

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Advantis Grupp

registrikood: 10616512

tänavatalu nimi, Veerenni 58A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5036318

e-posti aadress: kestutis@advantis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Advantis Grupp tegeles 31.12.2015.a lõppenud majandusaastal põhiliselt kinnisvaraga ja selle haldamisega.

2015 aastal moodustas Advantis Grupp OÜ müügitulu 350 863 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2015.aasta jooksul töötas OÜ-s Advantis Grupp keskmiselt 11 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasuga moodustas 120 741 eurot.

OÜ Advantis Grupp juhatus koosneb ühest liikmest.

01.03.2015 suurenes töötajate arv Advantis Grupp OÜ-s.

New Orleans Riis OÜ-st (registrikood 11910389) toodi üle Advantis Grupp OÜ-sse 3 (kolm) inimest.

Vellosar Kaubanduse OÜ-st (registrikood 10112022) toodi üle Advantis grupp OÜ-sse 6 (kuus) inimest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Advantis Grupp tegevuse jaoks põhjustanud kahaneva suuna.

Stabiilset positsiooni turul on aina raskem hoida.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2015aasta	2014 aasta	
Müügitulu kasv	17,05%	-	
Puhaskasumi kasv	52,56%	-	
Puhasrentaablus	31,96%	2,50%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	50,65	62,58	
ROE	6,70%	4,72%	

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2015.aasta\ müügitulu - 2014.aasta\ müügitulu) / 2014.aasta\ müügitulu * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2015.aasta\ puhaskasum - 2014.aasta\ puhaskasum) / 2014.aasta\ puhaskasum * 100$

Puhasrentaablus = $puhaskasum / müügitulu * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $käibevara / lühiajalised\ kohustused$

ROE = $puhaskasum / omakapital * 100$

Tulevikuplaanid

2016. aastal prognoosib OÜ Advantis Grupp OÜ osutada raamatupidamis - ning haldusteenuseid seotud ettevõtetele. Samuti jätkata projektidega aadressidel Luha 39 ja - 41 kinnistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 211	179 657	2
Nõuded ja ettemaksed	181 888	222 313	3
Varud	1 072 963	1 072 963	5
Kokku käibevara	1 485 062	1 474 933	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	68 902	83 278	8
Materiaalne põhivara	148 906	56 947	9
Kokku põhivara	217 808	140 225	
Kokku varad	1 702 870	1 615 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 000	10
Võlad ja ettemaksed	29 323	7 763	11
Kokku lühiajalised kohustused	29 323	23 763	
Kokku kohustused	29 323	23 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 558 583	1 515 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 152	73 513	
Kokku omakapital	1 673 547	1 591 395	
Kokku kohustused ja omakapital	1 702 870	1 615 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	350 863	299 748	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 120	-124 194	16
Mitmesugused tegevuskulud	-24 703	-35 618	17
Tööjõukulud	-161 425	-44 388	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 870	-25 738	
Muud ärikulud	-4 853	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 892	69 810	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 890	4 799	19
Intressikulud	-130	-1 096	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 652	73 513	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 152	73 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 892	69 810	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 870	25 738	
Kokku korrigeerimised	39 870	25 738	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 210	-5 682	
Varude muutus	0	118 847	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 560	-2 088	
Laekunud intressid	5 526	3 342	
Makstud intressid	-131	-782	
Kokku rahavood äritegevusest	116 507	209 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 453	-13 615	9
Antud laenud	-15 000	-95 000	
Antud laenude tagasimaksed	120 000	102 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 453	-5 815	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	-53 481	10
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 500	-53 481	
Kokku rahavood	50 554	149 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 657	29 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 554	149 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 211	179 657	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 515 070	1 517 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 513	73 513
31.12.2014	2 556	256	1 588 583	1 591 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 152	112 152
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2015	2 556	256	1 670 735	1 673 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advantis Grupp 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvalendiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmist kaalutletud ja individuaalse hindamise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2015.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 8%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur0st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Bilansis on kajastatud lühiajalise eraldisena puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved , teenused või kaup on firmani jõudnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Vellosar Kaubanduse OÜ

Kohila Vara

Aura Viis OÜ

Maakri Vara OÜ

New Orleans Ribs OÜ

Green Bay Ribs OÜ

Lootsi Restoran OÜ

Ameerika Restoran OÜ

New York Ribs OÜ

Baltimore Ribs OÜ

Kansas City Ribs OÜ

San Antonio Ribs OÜ

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 469	745
Pank	227 742	178 912
Kokku raha	230 211	179 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 121	73 121	4
Ostjatelt laekumata arved	73 121	73 121	
Muud nõuded	102 781	102 781	7
Laenunõuded	90 000	90 000	
Intressinõuded	12 781	12 781	
Ettemaksed	5 986	5 986	
Tulevaste perioodide kulud	5 986	5 986	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 888	181 888	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 495	10 495	4
Ostjatelt laekumata arved	10 495	10 495	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199	
Muud nõuded	211 416	211 416	7
Laenunõuded	195 000	195 000	
Intressinõuded	16 416	16 416	
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 313	222 313	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	73 121	10 495
eesti	73 121	10 495
Kokku nõuded ostjate vastu	73 121	10 495

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	708	708
Ettemaksed tarnijatele	708	708
Lõpetamata ehitus müügiks	1 072 255	1 072 255
Kokku varud	1 072 963	1 072 963

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 810		281
Üksikisiku tulumaks		3 318		799
Sotsiaalmaks		7 168		1 747
Kohustuslik kogumispension		342		95
Töötuskindlustusmaksed		484		141
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 122	199	3 063

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	90 000	90 000
Juriidiline isik	90 000	90 000
Intressinõuded	12 781	12 781
Kokku muud nõuded	102 781	102 781
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	195 000	195 000
Juriidiline isik	195 000	195 000
Intressinõuded	16 416	16 416
Kokku muud nõuded	211 416	211 416

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 000	190 000	205 000
Akumuleeritud kulum	0	-52 652	-52 652
Jääkmaksumus	15 000	137 348	152 348
Amortisatsioonikulu		-14 376	-14 376
Ümberklassifitseerimised		-54 694	-54 694
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 000	115 000	130 000
Akumuleeritud kulum		-46 722	-46 722
Jääkmaksumus	15 000	68 278	83 278
Amortisatsioonikulu		-14 376	-14 376
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 000	68 278	83 278
Akumuleeritud kulum		-14 376	-14 376
Jääkmaksumus	15 000	53 902	68 902

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 538	47 380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	992	1 430

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
Ostud ja parendused	6 007				7 608			13 615
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 007							6 007
Muud ostud ja parendused					7 608			7 608
Amortisatsioonikulu	-10 128				-1 234			-11 362
Ümberklassifitseerimised	54 694							54 694
31.12.2014								
Soetusmaksumus	60 701				7 608			68 309
Akumuleeritud kulum	-10 128				-1 234			-11 362
Jääkmaksumus	50 573				6 374			56 947
Ostud ja parendused		105 811	7 326	113 137		4 316	4 316	117 453
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						4 316	4 316	4 316
Muud ostud ja parendused		105 811	7 326	113 137				113 137
Amortisatsioonikulu	-10 128	-13 720	-122	-13 842	-1 524			-25 494
31.12.2015								
Soetusmaksumus	50 573	105 811	7 326	113 137	6 374	4 316	4 316	174 400
Akumuleeritud kulum	-10 128	-13 720	-122	-13 842	-1 524			-25 494
Jääkmaksumus	40 445	92 091	7 204	99 295	4 850	4 316	4 316	148 906

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampopank		0		
Lühiajalised võlakirjad				
Osaniku laenud		0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampopank		0		
Osaniku laenud	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustused kokku	16 000	16 000		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 789	5 789	12
Võlad töövõtjatele	8 412	8 412	13
Maksuvõlad	15 122	15 122	6
Kokku võlad ja ettemaksed	29 323	29 323	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 980	1 980	12
Võlad töövõtjatele	2 406	2 406	13
Maksuvõlad	3 063	3 063	6
Muud võlad	314	314	
Intressivõlad	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 763	7 763	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eestis	5 789	1 980
Kokku võlad tarnijatele	5 789	1 980

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palk	8 411	2 406
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	8 411	2 406

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 863	299 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 863	299 748
Kokku müügitulu	350 863	299 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 530	48 810
Enda kinnisvara ost ja müük	0	173 500
Büroohaldus, lombineeritud sekretäriteenused	298 333	77 438
Kokku müügitulu	350 863	299 748

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 120	124 194
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 120	124 194

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 075	1 730
Lähetuskulud	450	0
Koolituskulud	429	155
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 134	5 562
Kommunaalteenused	0	2 191
Väikevahendid	0	1 198
Hooldus	95	121
Majapidamiskulud	262	551
Kindlustus	984	988
Pangateenused	389	61
Telefon	1 988	665
Raamatupidamisteenused	0	0
Juriidilised kulud	867	5 620
Lepingu tasu	0	0
Programmi rent	1 857	1 161
Büroomasinad	3 598	1 401
Remondikulud	0	13 284
Auto hooldus remont	3 058	0
Auto kindlus	1 764	0
Auto rent	2 780	0
Autokütus	1 201	0
Muud	1 772	930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 703	35 618

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	120 741	33 170
Sotsiaalmaksud	40 684	11 218
Kokku tööjõukulud	161 425	44 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	4

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1 890	4 799
Muud intressitulud	1 890	4 799
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 890	4 799

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	130	781
Muud intressikulud	0	315
Kokku intressikulud	130	1 096

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad			0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 869	18	221 586

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 305	416 245
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497	153 649

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva erilisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KESTUTIS RINKEVICIUS	Juhatuse liige	09.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Advantis Grupp osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Advantis Grupp raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Advantis Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

26.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	26.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 558 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 152
Kokku	1 670 735
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	298333	85.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52530	14.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kestutis Rinkevicius	36504180329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036318
E-posti aadress	kestutis@advantis.ee