

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu VEETORN 5

registrikood: 80129570

tänava/talu nimi, Lai tn 5

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68203

e-posti aadress: raul@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Veetorn 5 kanti Tartu Maakohtu registrisse 25.07.2000.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit ja 2 rendipinda üldpinnaga 783,6 m²

Korterühistu juhatus on 3 liikmeline

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korterühistu juhatuse liikmed:

- Merike Arikainen,
- Lea Komp
- Urve Kõiv

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 05.mai 2015, kus kinnitati 2014 aastaaruanne ja 2015 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korterühistu remondifondi vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Kone AS, lifti hooldus ja remont, kokku	- 635,04 €
Inspecta Estonia OÜ, lifti tehniline kontroll	- 134,40 €
Valga Vesi AS, torustike pesu ja ummistuste likvideerimine	- 102,00 €
Novabild OÜ, remondi ja ehitustööd	- 462,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 155	8 194	2
Nõuded ja ettemaksed	3 607	2 156	3
Kokku käibevara	18 762	10 350	
Kokku varad	18 762	10 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 073	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 603	7 369	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 676	7 369	
Kokku kohustused	15 676	7 369	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 351	2 351	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	630	289	
Aruandeaasta tulem	105	341	
Kokku netovara	3 086	2 981	
Kokku kohustused ja netovara	18 762	10 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 030	3 318	6
Muud tulud	81	361	7
Kokku tulud	5 111	3 679	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 525	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 481	-3 318	9
Muud kulud	0	-20	
Kokku kulud	-5 006	-3 338	
Põhitegevuse tulem	105	341	
Aruandeaasta tulem	105	341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	105	341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 451	304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 307	1 836
Kokku rahavood põhitegevusest	6 961	2 481
Kokku rahavood	6 961	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 194	5 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 961	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 155	8 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 351	289	2 640
Aruandeaasta tulem		341	341
31.12.2014	2 351	630	2 981
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2015	2 351	735	3 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veetorn 5 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. veetorn 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	15 155	8 194
Kokku raha	15 155	8 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 554	1 554
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 554
Muud nõuded	2 053	2 053
Viitlaekumised	2 053	2 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 607	3 607
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 156	2 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 073	2 073
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 533	4 262	-2 426	7 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 533	4 262	-2 426	7 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 533	4 262	-2 426	7 369
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 369	7 759	-1 525	13 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 369	7 759	-1 525	13 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 369	7 759	-1 525	13 603

Seisuga 31.12.2015 oli reservfondi jääk summas 7 369 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid

kokku summas 6 069 eurot. Reservfondi kanti ka Valga Linna tarbitud elektrienergia kompensatsioon summas 540 eurot ja KÜ üüritulu summas 1 150 eurot. Reservfondist tehti 2015.aastal kulutusi summas 1 525 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2015 seisuga on 13 603 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 460	3 318
Omanikukohustused	45	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	1 525	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 030	3 318

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahid, viivised ja hüvited	81	358
kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	3
Kokku muud tulud	81	361

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Reservfond	1 525
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 525

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	3 460	3 318
Pangateenus	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 481	3 318

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 607	13 603

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 111

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

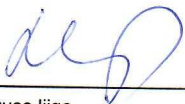
2015	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	3890	3890	0
Küte	9094	9094	0
Vesi ja kanalisatsioon	1744	1744	0
Prügivedu	1233	1233	0
Muud kommunaalteenused	90	90	0
Kokku	16051	16051	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad

Veetorn 5 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "19. aprill" 2016 otsusega, allkirjastamine "19. aprill" 2016.a.



Juhatuseliiige
Merike Arikainen



Juhatuseliiige
Lea Komp



Juhatuseliiige
Urve Kõiv

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee