

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pärnu Riia 78 Korterühistu

registrikood: 80047211

tänava/talu nimi, Riia mnt 78

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korterühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korterühistu haldab 85-e korterilist elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatuse valimine iga 2 aasta järel. Juhatus valimine oli 2014 aasta detsembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015 - 31.12.2015.

2015. aastal teostati san tehnilisi töid summas 3488 eurot.

Korterühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega. Need on: Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Elektrimüügi AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2015. aastal 57417,96 euro eest:

soojusenergia 42006,88€

vesi ja kanalisatsioon 11712,60 €

prügivedu 1219,32 €

üldelekter 535,16 €

elektri käidukorraldus 780,00 €

soojussõlme teenus 920,28 €

trepikodade koristusteenus 1944,00 €

2016. aastal suuremaid remonte ei ole ette nähtud. Korjatakse remondifondi raha, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	59 627	45 216
Nõuded ja ettemaksed	8 000	15 960
Kokku käibevara	67 627	61 176
Kokku varad	67 627	61 176
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 360	10 591
Kokku lühiajalised kohustused	8 360	10 591
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 816	19 991
Kokku pikaajalised kohustused	29 816	19 991
Kokku kohustused	38 176	30 582
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 769	3 769
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 825	26 207
Aruandeaasta tulem	-1 143	618
Kokku netovara	29 451	30 594
Kokku kohustused ja netovara	67 627	61 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 506	28 659
Muud tulud	2 266	247
Kokku tulud	18 772	28 906
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 153
Mitmesugused tegevuskulud	-11 897	-8 766
Tööjõukulud	-8 018	-7 375
Kokku kulud	-19 915	-28 294
Põhitegevuse tulem	-1 143	612
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Aruandeaasta tulem	-1 143	618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 143	612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 960	-876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 231	3 178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 825	-2 329
Kokku rahavood põhitegevusest	14 411	585
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	14 411	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 216	44 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 411	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 627	45 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 769	26 207	29 976
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2014	3 769	26 825	30 594
Aruandeaasta tulem		-1 143	-1 143
31.12.2015	3 769	25 682	29 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
A/a Swedbank	29 212	22 070
A/a SEB	20 385	13 118
Hoius	10 030	10 028
Kokku raha	59 627	45 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 425	6 425
Maksuvõlad	246	246
Korteriomaniike ettemaks	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	8 360	8 360
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 129	7 129
Maksuvõlad	230	230
Korteriomaniike ettemaksed	3 232	3 232
Kokku võlad ja ettemaksed	10 591	10 591

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 012	5 527
Sotsiaalmaksud	2 006	1 848
Kokku tööjõukulud	8 018	7 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 990	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2016

Pärnu Riia 78 Korterühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hot.ee