

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2015 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 75 778 eurot (2014 a. 67 822 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2015 aasta müügitulu oli 12 % suurem 2014 aasta müügituluga võrreldes.

2016 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 1 167 eurot. 2016 aastal on plaanis Alu söökla-kauplushoone rekonstrueerida. Vahetada aknad, soojustada hoone sokkel ja välisseinad. Siseruumidest renoveerida söökla söögisaal - teha väiksemaid ruumimuudatusi, paigaldada uued siseuksed ja teha siseviimistlustööd vastavalt sisekujundusprojektile.

OÜ Neuemark juhatus on 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 910	9 363	2
Nõuded ja ettemaksed	7 725	7 404	3
Varud	2	3	
Kokku käibevara	14 637	16 770	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 889	74 445	5
Kokku põhivara	68 889	74 445	
Kokku varad	83 526	91 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 436	862	6
Võlad ja ettemaksed	20 677	17 968	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 113	18 830	
Kokku kohustused	22 113	18 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 967	35 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 028	9 099	
Kokku omakapital	61 413	72 385	
Kokku kohustused ja omakapital	83 526	91 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	75 778	67 822	9
Muud äritulud	170	784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 122	-21 169	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 289	-18 659	11
Tööjõukulud	-22 036	-12 538	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 723	-6 643	
Muud ärikulud	0	-499	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 778	9 098	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 778	9 099	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 028	9 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 778	9 098	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 723	6 643	5
Kokku korrigeerimised	6 723	6 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	-322	3
Varude muutus	1	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 709	-1 600	7
Kokku rahavood äritegevusest	16 890	13 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 167	-3 685	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 167	-3 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 567	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-18 993	-6 787	6
Makstud dividendid	-15 000	-6 391	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 176	-13 178	
Kokku rahavood	-2 453	-3 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 363	12 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 453	-3 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 910	9 363	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 925	1 975	36 386	63 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 099	9 099
Muutused reservides	0	518	-518	0
31.12.2014	24 925	2 493	44 967	72 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 028	4 028
Makstud dividendid	0	0	-15 000	-15 000
31.12.2015	24 925	2 493	33 995	61 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	179	774
Pank	6 731	8 589
Kokku raha	6 910	9 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 410	7 410	0	0
Muud nõuded	56	56	0	0
Ettemaksed	259	259	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 725	7 725	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 101	7 101	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Muud nõuded	52	52	0	0
Ettemaksed	250	250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 404	7 404	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250	0	0
Käibemaks	0	231	1	154
Üksikisiku tulumaks	0	209	0	110
Sotsiaalmaks	0	530	0	281
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 297	1	591

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	14 913	7 917	133 492
Akumuleeritud kulum	0	-40 024	-9 508	-6 557	-56 089
Jääkmaksumus	12 693	57 945	5 405	1 360	77 403
Ostud ja parendused	0	0	0	3 685	3 685
Amortisatsioonikulu	0	-3 966	-2 128	-549	-6 643
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	14 913	10 298	135 873
Akumuleeritud kulum	0	-43 990	-11 636	-5 802	-61 428
Jääkmaksumus	12 693	53 979	3 277	4 496	74 445
Ostud ja parendused	0	0	1 167	0	1 167
Amortisatsioonikulu	0	-3 966	-2 023	-734	-6 723
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	16 080	8 191	134 933
Akumuleeritud kulum	0	-47 956	-13 659	-4 429	-66 044
Jääkmaksumus	12 693	50 013	2 421	3 762	68 889

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 436	1 436		
Lühiajalised laenud kokku	1 436	1 436		
Laenukohustused kokku	1 436	1 436		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	862	862		
Lühiajalised laenud kokku	862	862		
Laenukohustused kokku	862	862		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 732	15 732	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 136	2 136	0	0	
Maksuvõlad	2 297	2 297	0	0	4
Muud võlad	512	512	0	0	
Muud viitvõlad	512	512	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 677	20 677	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 648	15 648	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 462	1 462	0	0	
Maksuvõlad	591	591	0	0	4
Muud võlad	267	267	0	0	
Muud viitvõlad	267	267	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 968	17 968	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 33 995 eurot (31. detsember 2014 : 44 967). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 27 196 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 799 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 778	67 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 778	67 822
Kokku müügitulu	75 778	67 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm.toidukohad	57 132	48 974
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	18 241	18 748
Transporditeenused	230	75
Teenused	175	25
Kokku müügitulu	75 778	67 822

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-23 122	-21 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 122	-21 169

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-10 399	-11 935
Elektrienergia	-9 404	-10 083
Kütus	-995	-1 852
Muud	-5 890	-6 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 289	-18 659

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-16 390	-9 428
Sotsiaalmaksud	-5 646	-3 110
Kokku tööjõukulud	-22 036	-12 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 350	0	14 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 319	4 700

2015.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 028
Kokku	33 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 995
Kokku	33 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 028
Kokku	33 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 995
Kokku	33 995

Kasumi jaotamine kinnitatud OÜ Neuemark omaniku otsusega nr.1 26.04.2016.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	57132	75.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18241	24.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee