

2015. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kavi Capital OÜ

registrikood: 12307599

tänava/talu nimi, Lastekodu 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 56222709

e-posti aadress: aivi.koppa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Kavi Capital asutati 28.06.2012.a ning majandustegevusega alustati sama aasta juulis. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine, juhtimisteenuste osutamine ning inventari rent.

OÜ Kavi Capital aruandeperioodi müügituluks oli 49 800 eurot ning majandusaasta lõpetati 225 644 euro suuruse puhaskasumiga. 2015. aastal suurenes ettevõtte müügitulu eelmise majandusaastaga võrreldes 7 700 euro võrra ning puhaskasum suurenes 106 360 euro võrra. Aruandeaasta suure kasumi kasvu põhjus on kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest. Aruandeperioodil soetati materiaalseid põhivarasid 3500 euro väärtuses.

2015. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2015. aastal kuulus OÜ Kavi Capital juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti palka kokku summas 5 683 eurot.

2016. aastal on ettevõtte müügituluks prognoositud 55 000 eurot ning majandusaasta puhaskasumiks 20 000 eurot.

Kaido Koppa
Juhatuses liige

Tallinn, 25. veebruar 2016. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 712	166 218	2
Nõuded ja ettemaksed	6 099	16 997	3,4,5
Kokku käibevara	70 811	183 215	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	415 193	197 093	6
Materiaalne põhivara	12 692	13 136	7
Kokku põhivara	430 885	210 229	
Kokku varad	501 696	393 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 228	78 418	8
Võlad ja ettemaksed	7 980	6 241	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	30 208	84 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 607	152 548	8
Kokku pikaajalised kohustused	89 607	152 548	
Kokku kohustused	119 815	237 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 487	34 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 644	119 284	
Kokku omakapital	381 881	156 237	
Kokku kohustused ja omakapital	501 696	393 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	49 800	42 100	13
Muud äritulud	199 407	99 249	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 758	-3 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 967	-5 426	15
Tööjõukulud	-7 604	-8 676	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 944	-2 719	6
Muud ärikulud	0	-196	
Kokku ärikasum (-kahjum)	226 934	120 700	
Intressikulud	-1 369	-1 416	
Muud finantstulud ja -kulud	79	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 644	119 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 644	119 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	226 934	120 700	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 944	2 719	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-98 295	
Muud korrigeerimised	-199 407	0	13
Kokku korrigeerimised	-195 463	-95 576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 898	-10 537	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 739	2 604	9
Kokku rahavood äritegevusest	41 108	17 191	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500	-7 555	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 408	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 693	-61 675	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	175 000	6
Antud laenud	-3 000	-3 000	17
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	17
Laekunud intressid	79	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 114	105 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	17 300	8
Saadud laenude tagasimaksed	-219 131	-16 005	8
Makstud intressid	-1 369	-1 430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 500	-135	
Kokku rahavood	-101 506	122 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 218	43 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 506	122 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 712	166 218	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	34 203	36 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	119 284	119 284
31.12.2014	2 500	250	153 487	156 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 644	225 644
31.12.2015	2 500	250	379 131	381 881

OÜ Kavi Capital osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 500 eurot. Vastavalt OÜ Kavi Capital põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavi Capital OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kavi Capital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused,

mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kavi Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	227	79
Arvelduskontod	64 485	166 139
Kokku raha	64 712	166 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 380	5 380	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 380	5 380	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	3 045	45	3 000	0	5
Laenunõuded	3 000	0	3 000	0	
Intressinõuded	45	45	0	0	
Ettemaksed	674	674	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	674	674	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 099	6 099	3 000	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 280	13 280	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 280	13 280	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	0	0	4
Muud nõuded	3 008	3 008	0	0	5
Laenunõuded	3 000	3 000	0	0	
Intressinõuded	8	8	0	0	
Ettemaksed	644	644	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	644	644	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 997	16 997	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	376	0	533
Üksikisiku tulumaks	0	164	0	134
Sotsiaalmaks	0	396	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	27
Ettemaksukonto jääk	0		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 001	65	1 054

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 000	0	3 000	0	3,5 %	EUR	30.07.2017
Intressinõuded	45	45	0	0			
Kokku muud nõuded	3 045	45	3 000	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 000	3 000	0	0	2,0 %	EUR	10.09.2015
Intressinõuded	8	8	0	0			
Kokku muud nõuded	3 008	3 008	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	211 930
Ostud ja parendused	61 675
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-76 512
31.12.2014	197 093
Ostud ja parendused	18 693
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	199 407
Müügid	0
31.12.2015	415 193

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 400	8 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 460	4 137

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 000	14 000	14 000
Akumuleeritud kulum	-3 100	-3 100	-3 100
Jääkmaksumus	10 900	10 900	10 900
Ostud ja parendused	7 555	7 555	7 555
Amortisatsioonikulu	-2 719	-2 719	-2 719
Müügid	-2 600	-2 600	-2 600
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 555	17 555	17 555
Akumuleeritud kulum	-4 419	-4 419	-4 419
Jääkmaksumus	13 136	13 136	13 136
Ostud ja parendused	3 500	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-3 944	-3 944	-3 944
Müügid	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 055	21 055	21 055
Akumuleeritud kulum	-8 363	-8 363	-8 363
Jääkmaksumus	12 692	12 692	12 692

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	2 408
Transpordivahendid	0	2 408
Kokku	0	2 408

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	13 350	13 350			2,00 %	EUR	31.12.2016	17
Lühiajalised laenud kokku	13 350	13 350						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	0	0	0	0				
Pikaajaline pangalaen	98 485	8 878	89 607	0	6 kuu EURIBOR + 2,59 %	EUR	14.10.2020	
Pikaajalised laenud kokku	98 485	8 878	89 607	0				
Laenukohustused kokku	111 835	22 228	89 607	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	66 850	66 850			2,00 %	EUR	31.12.2015	17
Lühiajalised laenud kokku	66 850	66 850						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	164 116	11 568	152 548	0	3,61 %	EUR	15.04.2018	
Pikaajaline pangalaen	0	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	164 116	11 568	152 548	0				
Laenukohustused kokku	230 966	78 418	152 548	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	390 200	0
Kokku	390 200	0

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarainvesteeringule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 670	2 670	0	0	
Võlad töövõtjatele	492	492	0	0	10
Maksuvõlad	1 001	1 001	0	0	4
Muud võlad	3 817	3 817	0	0	
Intressivõlad	3 817	3 817	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 980	7 980	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	583	583	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 773	1 773	0	0	10
Maksuvõlad	1 054	1 054	0	0	4
Muud võlad	2 831	2 831	0	0	
Intressivõlad	2 831	2 831	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 241	6 241	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	492	412
Puhkusetasude kohustus	0	1 361
Kokku võlad töövõtjatele	492	1 773

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Kavi Capital osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Vastavalt OÜ Kavi Capital põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	303 305	122 790
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	75 826	30 697
Kokku tingimuslikud kohustused	379 131	153 487

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 800	42 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 800	42 100
Kokku müügitulu	49 800	42 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	18 000	18 000
Inventari rent	23 400	15 700
Kinnisvara rendileandmine ja käitlus	8 400	8 400
Kokku müügitulu	49 800	42 100

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	99 249
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	199 407	0
Kokku muud äritulud	199 407	99 249

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	470	369
Ostetud teenused	2 344	1 136
Transpordikulud	153	237
Hooldus- ja halduskulud	0	3 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 967	5 426

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 683	6 476
Sotsiaalmaksud	1 921	2 200
Kokku tööjõukulud	7 604	8 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kavi Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 680	17 167	11 880	69 681
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0	1 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 008	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 500	41 400	0	0	0	53 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 400	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 000	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	33 700	0	0	17 300	4 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 400	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 683	6 476

2015.a kuulus ettevõtte juhatusse kaks liige, kellest ühele maksti aruandeaastal töötasu kokku 5 683 eurot.

2014.a kuulus ettevõtte juhatusse kaks liige, kellest ühele maksti aruandeaastal töötasu kokku 6 476 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Kavi Capital OÜ (registrikood: 12307599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI KOPPA	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 644
Kokku	379 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 131
Kokku	379 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 644
Kokku	379 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 131
Kokku	379 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	18000	36.14%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	23400	46.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8400	16.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kavi Invest OÜ	12205807	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222709
E-posti aadress	aivi.koppa@gmail.com