

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänavatalu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 5589987

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kolm liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	587	2 380
Nõuded ja ettemaksed	5 027	1 030
Kokku käibevara	5 614	3 410
Kokku varad	5 614	3 410
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 277	0
Võlad ja ettemaksed	933	890
Kokku lühiajalised kohustused	4 210	890
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 713	0
Kokku pikaajalised kohustused	14 713	0
Kokku kohustused	18 923	890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	-274
Aruandeaasta tulem	-15 829	262
Kokku netovara	-13 309	2 520
Kokku kohustused ja netovara	5 614	3 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 337	7 263
Muud tulud	2 821	0
Kokku tulud	12 158	7 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 551	-6 150
Mitmesugused tegevuskulud	-345	0
Muud kulud	0	-852
Kokku kulud	-27 896	-7 002
Põhitegevuse tulem	-15 738	261
Muud finantstulud ja -kulud	-91	1
Aruandeaasta tulem	-15 829	262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 738	261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 997	1 030
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-140
Muud rahavood põhitegevusest	0	-890
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 692	261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 332	0
Saadud laenude tagasimaksed	-342	0
Makstud intressid	-91	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 899	1
Kokku rahavood	-1 793	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 380	2 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 793	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587	2 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 532	-274	2 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 532	-274	2 258
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	2 532	-12	2 520
Aruandeaasta tulem		-15 829	-15 829
31.12.2014	2 532	-15 841	-13 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Palga töötajad ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ORASMÄE	Juhatuse liige	26.04.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5589987
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee