

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Raian OÜ

**registrikood:** 11201196

**tänava/talu nimi, Kirdekaare tn 3  
maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61506

**telefon:** +372 56643837

**e-posti aadress:** raini@raian.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Osaühing asutati 05.12.2005.aastal, kuid majandustegevust alustati veebruaris 2006. aastal.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest juhatuse liikmest. Osaühingu osakapital on kaks tuhat kuussada kaheksakümmend neli eurot.

Osaühingu majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Osaühingu tegevusalaks on üldehitus.

### **Olulisemad sündmused majandusaastal**

Käesoleval majandusaastal soetati põhivara, tugevnes ettevõtte tehniline baas.

### **Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks**

Uuel aastal on kavas laiendada ettevõtte tegevust.

Ettevõtte majandusaasta kahjum oli 26 960 eurot.

Juhatusel ei saanud juhatuse liikmetena tasusid ega soodustusi. Juhatusel töötab ettevõttes töölepingu alusel ning juhatuse liikme töötasult on kinnipeetud ja tasutud riiklikud maksud. Majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	107 075	111 191
Nõuded ja ettemaksud	14 718	84 224
Varud	0	11 764
<b>Kokku käibevara</b>	<b>121 793</b>	<b>207 179</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 000	0
Materiaalne põhivara	114 753	136 550
<b>Kokku põhivara</b>	<b>139 753</b>	<b>136 550</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>261 546</b>	<b>343 729</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	22 732	77 955
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>22 732</b>	<b>77 955</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>22 732</b>	<b>77 955</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 821	224 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 960	37 960
<b>Kokku omakapital</b>	<b>238 814</b>	<b>265 774</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>261 546</b>	<b>343 729</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	353 220	674 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-299 151	-484 831
Mitmesugused tegevuskulud	-16 655	-34 592
Tööjõukulud	-40 804	-61 559
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 093	-20 518
Muud ärikulud	-477	-6 377
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-26 960</b>	<b>66 629</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	-28 669
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-26 960</b>	<b>37 960</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-26 960</b>	<b>37 960</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 960	66 629
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 093	20 518
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>23 093</b>	<b>20 518</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 505	-30 773
Varude muutus	-11 764	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 223	45 986
Muud rahavood äritegevusest	23 528	-28 667
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>22 179</b>	<b>73 693</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 295	-83 758
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	29 151
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-25 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-26 295</b>	<b>-54 607</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-14 155
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-14 155</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 116</b>	<b>4 931</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 191	106 260
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 116</b>	<b>4 931</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 075	111 191

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 684	269	224 861	227 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 960	37 960
<b>31.12.2014</b>	2 684	269	262 821	265 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 960	-26 960
<b>31.12.2015</b>	2 684	269	235 861	238 814

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Raian raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuva muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingute arvestusvaluuta on vääring, milles peetakse jooksvat arvestust ettevõtte majandustehingute üle (kõiki muid vääringuid loetakse antud ettevõtte jaoks välisvaluutadeks).

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, finantsvarad mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruand), mille puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdisväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega, ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Finantsvarasid ja -kohustusi kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisa 1 ettenähtud kirjetel.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid ,välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses , arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul, kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st. sarnases valuutas, maksetähtajaga, krediitireitinguga jne.).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara (välja arvatud müügiototel põhivara) kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruande skeemis 1 selleks eraldi ettenähtud kirjel.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Kinnistu	

### Rendid

Rentide klassifitseerimisel on määravaks kriteeriumiks asjaolu, kui suures ulatuses kannab renditud vara omandiga seonduvaid riske ja hüvesid rendileandja või rentnik.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Rendilepinguid, mis vastavad käesoleva juhendi kohaselt kapitalirendi kriteeriumitele, kajastatakse raamatupidamises ja aruannetes kui kapitalirendilepinguid, hoolimata asjaolust, et juriidiliselt või vormiliselt võidakse neid nimetada kasutusrendilepinguteks.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

### Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ja negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid – neid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ärieseadustikule peab OÜ Raian majandustegevuse puhaskasumi arvelt moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

### Maksustamine

Ettevõttes toimub maksustamine vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Kokku raha</b>	<b>107 075</b>	<b>111 191</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatele laekumata arved</b>	<b>14 718</b>	<b>84 224</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>14 718</b>	<b>84 224</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 618		5 099
Üksikisiku tulumaks	814		838
Sotsiaalmaks	2 269		2 046
Kohustuslik kogumispension	102		82
Töötuskindlustusmaksed	165		169
Ettemaksukonto jääk		8 066	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 968</b>	<b>8 066</b>	<b>8 234</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	41 000	207 313		207 313	248 313
Akumuleeritud kulum		-145 849		-145 849	-145 849
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>41 000</b>	<b>61 464</b>		<b>61 464</b>	<b>102 464</b>
Ostud ja parendused		83 758		83 758	83 758
Amortisatsioonikulu		-20 518		-20 518	-20 518
Müügid		-29 154		-29 154	-29 154
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	41 000	125 360		125 360	166 360
Akumuleeritud kulum		-29 810		-29 810	-29 810
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>41 000</b>	<b>95 550</b>		<b>95 550</b>	<b>136 550</b>
Ostud ja parendused			1 295	1 295	1 295
Muud ostud ja parendused			1 295	1 295	1 295
Amortisatsioonikulu		-23 028	-65	-23 093	-23 093
Ümberklassifitseerimised		10 228		10 228	10 228
Muud ümberklassifitseerimised		10 228		10 228	10 228
Muud muutused		-10 227		-10 227	-10 227
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	41 000	115 134	1 295	116 429	157 429
Akumuleeritud kulum		-42 611	-65	-42 676	-42 676
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>41 000</b>	<b>72 523</b>	<b>1 230</b>	<b>73 753</b>	<b>114 753</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	9 069	75 419
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>9 069</b>	<b>75 419</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 933	2 369
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 933</b>	<b>2 369</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 220	674 506
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>353 220</b>	<b>674 506</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>353 220</b>	<b>674 506</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	0	248 064
Elamute ja mitteelamute ehitus	337 220	426 442
Põhivaramüük	16 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>353 220</b>	<b>674 506</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	30 536	45 944
Sotsiaalmaksud	10 269	15 615
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>40 805</b>	<b>61 559</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

**Raian OÜ (registrikood: 11201196) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINI ROOMETS	Juhatuse liige	26.04.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 960
<b>Kokku</b>	<b>235 861</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	337220	95.47%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raini Roomets	37812142758	Kirepi küla, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643837
E-posti aadress	raini@raian.ee