

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2015. aasta käibeks kujunes 313 931.- eurot ja kasumiks 29 341.- eurot. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2015.aastal oli firma töötajate arv 5 inimest, ning tööjõukulu oli 49 973.- eurot. Juhatusel liige tasu ei ole toimunud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta. 2016.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 693	17 027	2
Nõuded ja ettemaksed	27 433	22 834	3
Kokku käibevara	38 126	39 861	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 587	2 814	4
Kokku põhivara	35 587	2 814	
Kokku varad	73 713	42 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 504	11 807	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	13 504	11 807	
Kokku kohustused	13 504	11 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 056	7 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341	20 953	
Kokku omakapital	60 209	30 868	
Kokku kohustused ja omakapital	73 713	42 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	313 931	246 594	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 500	-165 725	9
Mitmesugused tegevuskulud	-28 799	-20 577	10
Tööjõukulud	-49 973	-37 378	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 302	-1 956	4
Muud ärikulud	-16	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 341	20 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 341	20 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341	20 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 341	20 953
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 302	1 956
Kokku korrigeerimised	5 302	1 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 599	-10 834
Varude muutus	0	3 279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	-1 660
Kokku rahavood äritegevusest	31 741	13 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 075	-2 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 075	-2 900
Kokku rahavood	-6 334	10 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 027	6 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 334	10 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 693	17 027

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 103	9 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 953	20 953
31.12.2014	2 556	256	28 056	30 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 341	29 341
31.12.2015	2 556	256	57 397	60 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	8 753	16 424
Raha kassas	1 940	603
Kokku raha	10 693	17 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 433	15 433
Ostjatelt laekumata arved	15 433	15 433
Muud nõuded	12 000	12 000
Laenu nõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 433	27 433
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 834	22 834
Ostjatelt laekumata arved	22 834	22 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 834	22 834

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-6 247	-6 247
Jääkmaksumus	1 870	1 870
Ostud ja parendused	2 900	2 900
Muud ostud ja parendused	2 900	2 900
Amortisatsioonikulu	-1 956	-1 956
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 017	11 017
Akumuleeritud kulum	-8 203	-8 203
Jääkmaksumus	2 814	2 814
Ostud ja parendused	38 075	38 075
Muud ostud ja parendused	38 075	38 075
Amortisatsioonikulu	-5 302	-5 302
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 092	49 092
Akumuleeritud kulum	-13 505	-13 505
Jääkmaksumus	35 587	35 587

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 621	6 621	
Võlad töövõtjatele	4 048	4 048	6
Maksuvõlad	2 835	2 835	7
Kokku võlad ja ettemaksed	13 504	13 504	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 845	5 845	
Võlad töövõtjatele	3 148	3 148	
Maksuvõlad	2 814	2 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 807	11 807	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	4 048	3 148	
Kokku võlad töövõtjatele	4 048	3 148	5

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 229	1 628
Üksikisiku tulumaks	472	333
Sotsiaalmaks	1 051	777
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	70	64
Intress	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 835	2 814

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 931	246 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 931	246 594
Kokku müügitulu	313 931	246 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	313 931	246 594
Kokku müügitulu	313 931	246 594

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-99 485	-115 686
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-101 015	-50 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 500	-165 725

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-6 781	-6 951
Mitmesugused bürookulud	-2 843	-1 611
Koolituskulud	-541	-248
Kindlustus	-1 697	-261
Autokulud	-10 649	-7 366
Pangateenused	-199	-298
Raamatupidamisteenused	-3 800	-3 250
Kommunaalkulud	-845	-592
Muud	-1 444	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 799	-20 577

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-37 392	-27 913
Sotsiaalmaksud	-12 581	-9 465
Kokku tööjõukulud	-49 973	-37 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2016

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341
Kokku	57 397
Jaotamine	
Kokku	57 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341
Kokku	57 397
Jaotamine	
Kokku	57 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	313931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee