

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pärna 150 korteriühistu

registrikood: 80034622

tänava/talu nimi, Sireli

maja ja korteri number:

küla: Pärnjõe küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87620

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2015. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Vändra Vallavalitsus

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 21.04.2015. a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2015. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 3,066 kr/m² (0,2555 kr/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 2 094 eurot.

2015. aasta aruandeperioodi tulem on -4849 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2015. aastal tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2015.a vahetati majas elektrikilp maksumusega 5379 eurot, paigaldati tuletõkkeuks maksumusega 809 eurot

Seisuga 31.12.2015.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 6204 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 459	6 089
Nõuded ja ettemaksed	578	872
Kokku käibevara	2 037	6 961
Kokku varad	2 037	6 961
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	420	495
Kokku lühiajalised kohustused	420	495
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 650	4 650
Kokku pikaajalised kohustused	4 650	4 650
Kokku kohustused	5 070	5 145
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 554	427
Aruandeaasta tulem	-4 849	1 127
Kokku netovara	-3 033	1 816
Kokku kohustused ja netovara	2 037	6 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 094	2 093
Muud tulud	75	0
Kokku tulud	2 169	2 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 188	0
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-936
Kokku kulud	-6 994	-936
Põhitegevuse tulem	-4 825	1 157
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-30
Aruandeaasta tulem	-4 849	1 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 825	1 157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 630	1 125
Kokku rahavood	-4 630	1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 089	4 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 630	1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 459	6 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	262	425	687
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	262	427	689
Aruandeaasta tulem		1 127	1 127
31.12.2014	262	1 552	1 814
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	262	1 554	1 816
Aruandeaasta tulem		-4 849	-4 849
31.12.2015	262	-3 295	-3 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.04.2014.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pank	1 459	0
Kokku raha	1 459	6 089

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	578	844
Korteriomanike laekumata üüriarved	0	182
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved	578	662
Kokku nõuded ostjate vastu	578	844

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elektrimüügi AS		160
Eesti Energia AS		218
Eesti Keskkonnateenused		35
Vändra vald		82
Kokku võlad tarnijatele		495

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 094	2 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 094	2 093

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015
Remonditööd	6 188
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 188

SIHTOTSTARBE LISE D KULUTUSED 2015a.

Tuletõkkeuks koos paigaldusega 809,25

Maja elektrikilbi uuendamine 5379,36

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	70
Uurimis- ja arengukulud	0	46
Muud	806	820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	806	936

TEGEVUSKULUD 2015a:

1.Liikmemaks EKÜL summa	46,08	
2.Koristusvahendid	15,00	
3.Lõõride -korstnate puhastamine	152,00	
4.Bensiin	34,09	
5.Tulekustuti	43,45	
6.Korstnapuhastushari	7,80	
7.Kindad	32,85	
8.Tihendid-hööglamp	16,35	
9.Muruniidukile kulud	74,75	
10.Transpordi kulu	42,00	
11.Uksele plekk materjal	25,00	
12.Panga väljavõtted	22,96	
13.Hoone kindlustus	153,60	
14.Raamatupidamisteenus	140,00	

KOKKU: summa 805,93

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

Pärna 150 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	26.04.2016

Revidendi akt

Koostatud 15. 04. 2016 a. korteriühistu Pärna 150 tegevuse ja raamatupidamise kohta

revident E. TAGGO poolt.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01. 01. 2015 – 31. 12. 2015 a. kohta.

Korteriühistu Pärna 150 üldkoosolekul on valitud kolmeliikmeline juhatus kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Korteriomanikud on regulaarselt iga kuu tasunud remondifondi 0,255 senti m² eest.

Seisuga 31. 12. 2015 on korteriühistu Pärna 150 Swedbanga konto saldo 1090, 92 ja kassa saldo 367,98 kokku 1458,90 €.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda et 2015 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. 12. 2015 a. teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. 12. 2015 tulemiga -4849,02 ja bilansimahuga 2037,11.

Korteriühistu Pärna 150 revident

E. TAGGO
/...../

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee