

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nõmme

registrikood: 80264977

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 42-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 55531268

e-posti aadress: nommevesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme, Ehitajate tee 42-1 on kantud mittetulundusühingute registrisse alates 14.04.2008.a.

KÜ Nõmme, Ehitajate tee 42-1 põhitegevusalaks on Tallinnas Ehitajate tee 40,42,44,46 elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Suurimateks töödeks 2014. aastal olid keskküttesüsteemi renoveerimine ning fassaadi renoveerimisprojekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 560	115 897	2
Nõuded ja ettemaksed	25 650	23 039	3
Kokku käibevara	42 210	138 936	
Kokku varad	42 210	138 936	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 925	13 018	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 597	109 733	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 522	122 751	
Kokku kohustused	24 522	122 751	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 864	6 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 321	4 928	
Aruandeaasta tulem	1 503	4 393	
Kokku netovara	17 688	16 185	
Kokku kohustused ja netovara	42 210	138 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 201	50 066	
Muud tulud	312	1 051	
Kokku tulud	160 513	51 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 607	-22 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 062	-14 654	
Tööjõukulud	-6 341	-9 451	9
Kokku kulud	-159 010	-46 724	
Põhitegevuse tulem	1 503	4 393	
Aruandeaasta tulem	1 503	4 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 503	4 393
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	702
Kokku korrigeerimised	0	702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 611	55 593
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 907	-9 392
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-101 136	36 442
Kokku rahavood põhitegevusest	-99 337	87 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-22 735
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-22 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 063
Makstud intressid	0	-676
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 225
Kokku rahavood	-99 337	43 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 897	72 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 337	43 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 560	115 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 864	4 928	11 792
Aruandeaasta tulem		4 393	4 393
31.12.2013	6 864	9 321	16 185
Aruandeaasta tulem		1 503	1 503
31.12.2014	6 864	10 824	17 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	4 262	77 741
Swedbank	12 298	38 156
Kokku raha	16 560	115 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 908	23 908	
Ostjatelt laekumata arved	23 908	23 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	1 741	1 741	
Viitlaekumised	1 741	1 741	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 650	25 650	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 274	22 274	
Ostjatelt laekumata arved	22 274	22 274	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	764	764	
Tulevaste perioodide kulud	764	764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 039	23 039	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		53		38
Sotsiaalmaks		161		134
Kohustuslik kogumispension		6		0
Töötuskindlustusmaksed		11		9
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	231	1	181

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 634	14 634	6
Võlad töövõtjatele	878	878	
Maksuvõlad	231	231	4
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 925	15 925	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 777	11 777	6
Võlad töövõtjatele	877	877	
Maksuvõlad	181	181	4
Muud võlad	183	183	
Muud viitvõlad	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 018	13 018	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinn Vesi AS	1 505	1 194
Tallinna Küte AS	11 113	9 005
Eesti Energia AS	112	52
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	288	288
Eesti Gaas AS	217	126
Eesti Keskkonnateenused AS	330	308
Citycentrum OÜ	300	300
Alfahaldus Tallinn OÜ	353	376
Evald Rosenkron OÜ	128	128
Kokku võlad tarnijatele	14 346	11 777

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	367	366
Puhkusetasude kohustus	511	511
Kokku võlad töövõtjatele	878	877

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	96 671	36 473	-23 411	109 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96 671	36 473	-23 411	109 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	96 671	36 473	-23 411	109 733
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	109 733	37 219	-138 355	8 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 733	37 219	-138 355	8 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	109 733	37 219	-138 355	8 597

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 732	7 062
Sotsiaalmaksud	1 609	2 389
Kokku tööjõukulud	6 341	9 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	159	159
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2015

Korteriühistu Nõmme (registrikood: 80264977) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAJU	Juhatuse liige	30.03.2016
KARIN JUUR	Juhatuse liige	30.03.2016
ERKKI KASENURM	Juhatuse liige	30.03.2016
TOOMAS SAKKEUS	Juhatuse liige	31.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531268
E-posti aadress	nommevesi@gmail.com