

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänavatalu nimi, Vasara 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 70776

telefon: +372 5132790, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2015.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondifondi. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 20435 euro eest.

Elamu remondi osas tehti elamule energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 031	13 264
Nõuded ja ettemaksed	4 099	4 678
Kokku käibevara	29 130	17 942
Kokku varad	29 130	17 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 159	3 184
Kokku lühiajalised kohustused	3 159	3 184
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 433	8 677
Kokku pikaajalised kohustused	20 433	8 677
Kokku kohustused	23 592	11 861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 164	4 146
Aruandeaasta tulem	-543	18
Kokku netovara	5 538	6 081
Kokku kohustused ja netovara	29 130	17 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 839	6 212
Muud tulud	131	120
Kokku tulud	6 970	6 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 506	-1 927
Tööjõukulud	-4 369	-4 375
Kokku kulud	-7 515	-6 302
Põhitegevuse tulem	-545	30
Intressikulud	0	-12
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-543	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579	1 645
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 731	6 349
Kokku rahavood põhitegevusest	11 765	8 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12
Kokku rahavood	11 767	8 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 264	5 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 767	8 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 031	13 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	4 146	6 063
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2014	1 917	4 164	6 081
Aruandeaasta tulem		-543	-543
31.12.2015	1 917	3 621	5 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu ei tegele tulude teenimisega.

Tulu all kajastatakse korteriomanikele arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil. Muude tulude all kajastatakse laekunud viiviseid ja muude ostjate arveid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hoolduskulud, haldamiskulud ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 265	3 265
Sotsiaalmaksud	1 104	1 110
Kokku tööjõukulud	4 369	4 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

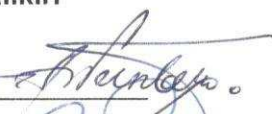
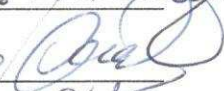
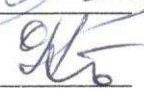
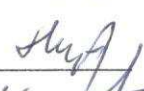
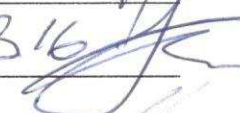
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016.

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivi Niinberg	Juhatuseliige	<u>16.03.16.</u> 
Avo Aasrand	Juhatuseliige	<u>16.03.16.</u> 
Ille Triise	Juhatuseliige	<u>16.03.16</u> 
Tatjana Kaibijainen	Juhatuseliige	<u>16.03.16.</u> 
Veikko Simmer	Juhatuseliige	<u>16.03.16</u> 
Veiko Kase	Juhatuseliige	<u>16.03.16</u> 
Vilmar Truuts	Juhatuseliige	<u>16.03.16.</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129042
Mobiiltelefon	+372 5021603
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee