

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.08.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

ärinimi: OÜ MLHT

**registrikood:** 12901323

tänava/talu nimi, Maakri tn 23a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10145

**telefon: +372 53017979**

**e-posti aadress:** mlht@outlook.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne 2015

OÜ MLHT on aruandeaastal tegevust alustanud investeerimisettevõtte. Selle peamiseks tegevussuunaks on investeringud erinevatesse varaliikidesse ja ettevõtmistesse. Tulevikus jätkab osaühing erinevate investeerimisobjektide otsimist pikaajalise kasu saamise eesmärgil.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015     |
|---------------------------------------|----------------|
| Varad                                 |                |
| Käibevara                             |                |
| Raha                                  | 197 732        |
| Finantsinvesteeringud                 | 5 820          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 50 000         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>253 552</b> |
| Põhivara                              |                |
| Materiaalne põhivara                  | 45 405         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>45 405</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>298 957</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                |
| Omakapital                            |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 10 000         |
| Ülekurss                              | 118 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 170 774        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>298 957</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>298 957</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 26.08.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 5                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -878                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 740                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -893                       |
| Muud ärikulud                               | -37                        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 543</b>              |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 174 317                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>170 774</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>170 774</b>             |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 26.08.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 543                     |
| Korrigeerimised                                          |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 893                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>893</b>                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -50 000                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-52 650</b>             |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -46 298                    |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 128 183                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>81 885</b>              |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                  | 174 317                    |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -5 820                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>168 497</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>197 732</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>197 732</b>             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 197 732                    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                             |          |                             | Kokku   |
|------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 26.08.2015 | 10 000                      | 118 183  | 170 774                     | 298 957 |
| 31.12.2015 | 10 000                      | 118 183  | 170 774                     | 298 957 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 25.08.2015-31.12.2015.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 1/20 eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike



ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|
| Swedbank          | 197 732        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>197 732</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 50 000        | 50 000         |
| Laenunõuded                       | 50 000        | 50 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b>  |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |              | Kokku           |              |
|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                   |              | Aktsiad ja osad |              |
| Soetamine         | 5 820        |                 | 5 820        |
| <b>26.08.2015</b> | <b>5 820</b> |                 | <b>5 820</b> |
|                   |              |                 |              |
|                   |              | Kokku           |              |
|                   |              | Aktsiad ja osad |              |
| <b>26.08.2015</b> | 5 820        |                 | 5 820        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>5 820</b> |                 | <b>5 820</b> |

OÜ MHLT soetas 2015.a. Tallinna Kaubamaja Grupp aktsiaid ning Tallinna Vesi A-aktsiaid.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|--------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Maa    |                         | Masinad ja seadmed |        |
|                     |        | Transpordi-<br>vahendid |                    |        |
|                     |        |                         |                    |        |
|                     |        |                         |                    |        |
| 31.12.2015          |        |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 19 500 | 26 798                  | 26 798             | 46 298 |
| Akumuleeritud kulum |        | -893                    | -893               | -893   |
| Jääkmaksumus        | 19 500 | 25 905                  | 25 905             | 45 405 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

**OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 26.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LUHT        | Juhatuse liige     | 18.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 170 774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 774</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 1 000          |
| Dividendideks                                                          | 90 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 79 774         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 774</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 170 774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 774</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 1 000          |
| Dividendideks                                                          | 90 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 79 774         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 774</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Luht    | 37006202761                               | Eesti             | 10000 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53017979         |
| E-posti aadress | meelis.luht@gmail.com |