



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: 1Office Eesti OÜ

registrikood: 11528017

tänavanimi, maja number: Narva mnt 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6311118

faks: +372 6333233

e-posti aadress: contact@1office.ee

veebilehe aadress: www.1office.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1Office Eesti OÜ on 1Office Group OÜ tütarettevõtte. 1Office Group OÜ on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mis tegutseb Põhja-Euroopas.

Grupi tütarettevõtted pakuvad Londoni, Stockholmi, Helsingi ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, maksunõustamist, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust ja bürooruume.

2015. aastal kasvas ettevõtte müügitulu 76% võrrelduna 2014. aastaga, ulatudes 539 816 euroni. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 69 252 eurot.

Majandusaasta lõpus ühinesid 1Office Eesti OÜ-ga juriidilist teenust pakkuva sõsarettevõtte 1Office Legal OÜ ning bürooruumide rentimisega tegelev sõsarettevõtte 1Office Tallinn OÜ.

1Office Eesti OÜ jätkab raamatupidamisteenuse, maksunõustamise, juriidilise teenuse, äriühingute teenuse, virtuaalkontori teenuse ja bürooruumide pakkimisega.

Prognoosime müügitulu jätkuvat kasvu 2016. aastaks ning keskendumet e-residentidele pakutavate teenuste väljakujundamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	36 656	2 930
Nõuded ja ettemaksed	37 911	33 401
Kokku käibevara	74 567	36 331
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	106 092	105 833
Kokku põhivara	106 092	105 833
Kokku varad	180 659	142 164
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 167
Võlad ja ettemaksed	51 703	40 181
Kokku lühiajalised kohustused	51 703	46 348
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 375	27 355
Kokku pikaajalised kohustused	4 375	27 355
Kokku kohustused	56 078	73 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 773	9 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 252	56 370
Kokku omakapital	124 581	68 461
Kokku kohustused ja omakapital	180 659	142 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	539 816	306 441	
Muud äritulud	1 129	59	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 885	-35 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 131	-66 474	
Tööjõukulud	-211 465	-150 527	2
Muud ärikulud	-2 455	-319	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 009	53 433	
Intressikulud	-1 030	-1 365	
Muud finantstulud ja -kulud	15 273	4 302	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 252	56 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 252	56 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 009	53 433
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-142
Kokku korrigeerimised	0	-142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 510	-16 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 160	18 492
Makstud intressid	0	-1 373
Muud rahavood äritegevusest	-13 132	0
Kokku rahavood äritegevusest	48 527	53 951
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-23 948	-64 643
Antud laenude tagasimaksed	23 689	0
Laekunud intressid	15 155	5 819
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 896	-58 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 167
Saadud laenude tagasimaksed	-28 667	-5 765
Makstud intressid	-1 030	-1 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 697	-963
Kokku rahavood	33 726	-5 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	8 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 726	-5 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 656	2 930

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	9 535	12 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	9 535	12 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	56 370	56 370
31.12.2014	2 556	65 905	68 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	65 905	68 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	69 252	69 252
Muud muutused omakapitalis	0	-13 132	-13 132
31.12.2015	2 556	122 025	124 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Eesti OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Eesti OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Eesti OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

1Office Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	157 553	113 082
Sotsiaalmaksud	53 912	37 445
Kokku tööjõukulud	211 465	150 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	106 092	0	111 652	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 057	0	5 516	9 338

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	23 948	23 689
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 456	51 028	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Emaettevõtja	0	0		64 643
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 234	24 994		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	22.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 252
Kokku	122 025
Jaotamine	
Dividendideks	122 025
Kokku	122 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 252
Kokku	122 025
Jaotamine	
Dividendideks	122 025
Kokku	122 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	262809	48.68%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	117068	21.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103695	19.21%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	56244	10.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1Office Group OÜ	12133700	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	contact@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee