

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

küla: Piibe küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46301

telefon: +372 3223560

e-posti aadress: kopsta@ogelektra.ee, juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kõpsta Seafarm OÜ on 2005. aastal loodud seakasvatusega tegelev ettevõtte, mis aruandeperioodi lõpuks põhineb 100% Eesti erakapitalil. Aastal 2015 on vahetunud ettevõtte omanik ning varasema väliskapitalil tegutseva ettevõtte osalus kuulub 2015 aasta lõpuks täielikult Eesti eraettevõtjale, osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2015 on 2556 eurot.

Ettevõtte peamine tegevusala on seakasvatus (EMTAK kood 01461); kõrvalteenustena tegeletakse põllumajandustoorme müügi ning muude loomakasvatuse abitegevuste vahendamisega (EMTAK kood 01621). Ettevõttele on väljastatud keskkonna kompleksluba, seni on viljeletud ja kavatsetakse ka jätkata keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Arvestades keerulist olukorda seakasvatuse valdkonnas, eriti kahte olulist välistegurit nagu Aafrika sigade katku laialdane levik Eestis ja Venemaa impodipiirangute kehtestamine ja sellega seotud sealiha ületootmine ning realiseerimisraskused tavatingimustes – on Kõpsta Seafarm OÜ optimeerinud sealiha tootmise spetsiifikat ja keskendunud peamiselt tootvate bioloogiliste varade (emised, kuldid) kasvatusele ning aretusele. Tegeletakse aktiivselt põrsaste ettekasvatusega võõrdpõrsasteks ning nende müügiga nuumikutena edasikasvatuseks, vähendatud on nuumikute müüki lihakehadena. Suurem osa põrsaid kasvatatakse tapaküpsseteks kindlalt väljakujunenud koostööpartneri Piibe Pig OÜ poolt. Kokku oli Kõpsta Seafarm OÜ lautades sigu 31.12.2015 seisuga 5831 pead, neist ca 46% põrsad, 44% nuumikud ja 10% emised, kuldid.

Majandustulemused

Kõpsta Seafarm OÜ 2015 a müügituluks kujunes 1 047 613 eurot, sellest 979 145 eurot seakasvatuse toodangu müük (2014. aastal müügitulu 1 523 923 eurot, sellest 1 518 483 eurot seakasvatuse toodang). Müügitulu vähenemine on seotud nii seakasvatuse toodangu realiseerimishindade languse kui mõningase muudatusega seakasvatuse spetsiifikas, põhirõhk tootvate bioloogiliste varade kasvatusel. Aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 19 076 eurot, mis iseloomustab väga keerulistes tingimustes toimetulekut, eelnevatel perioodidel saavutatud majandustulem nt 2014 aastal kahjum -226 013 eurot, 2013 aastal kasum 1 974 eurot. 2015 aasta kasumit on mõjutanud vilja, söötade hinnamuutused ja toodangu hindade langus, samuti märgatavalt suurenenud tegevuskulude osakaal tingituna igapäevastest ettevaatusabinõudest ja tegevuspiirangutest. Lõppenud perioodi majandustulemustes kajastub ka PRIA erakorralise toetuse mõju, mis oli ettenähtud 3.ohutsooni seakasvatavate toetuseks ja mida saadi kokku summas 154 384 eurot.

Kõpsta Seafarm OÜ aruandeaasta finantsanalüüsi põhinäitajateks on järgmised finantssuhtarvud (lisatud ka arvutamise meetoodika):

Suhtarv	2015	2014	Metoodika
Maksevõime kordaja	0,85	0,46	(käibevara-varud)/ lühiaj.kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,68	1,74	käibevara/ lühiaj.kohustused
Soliidsuskordaja	0,31	0,29	omakapital/ varade maksumus
Võlakordaja	0,69	0,71	kohustused/ varade maksumus
Varade rentaablus ROA (%)	0,1%	-10%	Puhaskasum/ keskmine vara x 100%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	3,1%	-32%	Puhaskasum/ keskmine omakapital x 100%
Puhasrentaablus (%)	1,8%	-15%	Puhaskasum/ müügitulu x 100 %

Kõpsta Seafarm OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest, tööjõukulud 2015.aastal kokku 140 009 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. OÜ Kõpsta Seafarm tegevjuhtkonnale 2015. aastal tasu ei makstud ning juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 553	81 817	2
Nõuded ja ettemaksed	122 886	116 387	3
Varud	27 514	77 946	4
Bioloogilised varad	317 708	468 439	7
Kokku käibevara	505 661	744 589	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 228 506	1 302 369	6
Bioloogilised varad	242 174	0	7
Kokku põhivara	1 470 680	1 302 369	
Kokku varad	1 976 341	2 046 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 448	105 448	8
Võlad ja ettemaksed	123 204	321 996	9
Kokku lühiajalised kohustused	188 652	427 444	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 070 306	921 207	8
Võlad ja ettemaksed	100 674	100 674	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 170 980	1 021 881	
Kokku kohustused	1 359 632	1 449 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 821	820 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	-226 013	
Kokku omakapital	616 709	597 633	
Kokku kohustused ja omakapital	1 976 341	2 046 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 047 613	1 523 923	14
Muud äritulud	155 649	77 477	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	91 444	-201 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-959 955	-1 310 520	16
Mitmesugused tegevuskulud	-80 935	-48 375	17
Tööjõukulud	-140 009	-142 540	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 457	-87 349	6
Muud ärikulud	-13 728	-42	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 622	-188 842	
Intressikulud	-7 571	-37 174	20
Muud finantstulud ja -kulud	25	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 076	-226 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	-226 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 622	-188 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 457	87 349	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 163	0	
Muud korrigeerimised	0	10 167	
Kokku korrigeerimised	85 620	97 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 499	-95 562	
Varude muutus	-41 011	330 954	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-198 792	-87 428	
Laekunud intressid	25	3	
Makstud intressid	-7 571	-37 174	
Kokku rahavood äritegevusest	-141 606	19 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 757	-18 239	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 757	-18 239	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	214 547	182 580	
Saadud laenude tagasimaksed	-105 448	-134 728	
Makstud intressid	0	158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 099	48 010	
Kokku rahavood	-44 264	49 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 817	32 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 264	49 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 553	81 817	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	820 834	823 646
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	820 834	823 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-226 013	-226 013
31.12.2014	2 556	256	594 821	597 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 076	19 076
31.12.2015	2 556	256	613 897	616 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamiskohustuslase majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ning aastaaruande koostamise aluseks on kõik ettevõtte raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ja lahti selgitatud kogu oluline informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustustest, omakapitalist ja majandustegevuse tulemist õige ja usaldusväärse ülevaate. Informatsiooni avalikustamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud (tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud otseseid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kauba, toorme, materjali ja töövahendite bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Ettevõtte kajastab bioloogilise varana bilansis loomset elusorganismi kas põhivara või käibevarana. Käibevarana (tarbitav vara) kajastatakse bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Põhivara (tootev vara) kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse tootangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt antud hinnagule mis põhineb hetke turuväärtusele.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad on hinnatud õiglases väärtuses so summas, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustusena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o.mitte enne 5 aasta möödumist).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on üks kümnendik (1/10) osakapitali suuruselt. Reservkapitali kantakse igal majandusaastal üks kahekümnendik (1/20) ühingu puhaskasumist, kuni reservkapitali minimaalse nõutud suuruse saavutamiseni.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, põllumajandusliku toodangu ja muude toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõta varade vähenemisega või kohustuste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine. Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustuse ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kõpsta Seafarm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	58	0
Arvelduskontod	37 495	81 817
Kokku raha	37 553	81 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 768	110 768
Ostjatelt laekumata arved	110 768	110 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 043	12 043
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 886	122 886
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 387	116 387
Ostjatelt laekumata arved	116 387	116 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 387	116 387

Ostjatelt laekumata nõuete hulgas on kajastatud ka nõuded seotud osapooltele ettevõtte tavapärase müügitegevuse tulemina kogumaksumuses bilansipäeva seisuga 105 307 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid nõudeid ettevõtte bilansis ei eksisteeri.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	27 514	77 946
Söödavili, soja	18 186	65 455
Söödakontsentraadid	9 328	11 464
Kütus	0	1 027
Kokku varud	27 514	77 946

Aruandeperioodil varude allahindlust ja mahakandmist ei tehtud. Kõik ettevõtte bilansis arvel olevad varud on 100%-liselt kasutuskõlblikud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-2 992	23 152
Üksikisiku tulumaks		2 774	1 626
Sotsiaalmaks		5 370	3 052
Kohustuslik kogumispension		318	183
Töötuskindlustusmaksed		375	264
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		985	1 057
Ettemaksukonto jääk	12 043		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 043	6 830	29 334

Kõik töötasuga seotud maksud on kajastatud tekkepõhiselt aruandeperioodi maksuvõlgnevusena. Muude maksuvõlgade all on kajastatud vee ressursitasu ja välisõhu saastetasu viitvõlad.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	49 686	727 698	998 715		9 467	9 467	1 785 566
Akumuleeritud kulum		-68 491	-335 429				-403 920
Jääkmaksumus	49 686	659 207	663 286		9 467	9 467	1 381 646
Ostud ja parendused			16 754	1 484			18 238
Amortisatsioonikulu		-16 670	-70 604	-74			-87 348
Muud muutused		-700			-9 467	-9 467	-10 167
31.12.2014							
Soetusmaksumus	49 686	726 998	1 015 469	1 484	0	0	1 793 637
Akumuleeritud kulum		-85 161	-406 033	-74			-491 268
Jääkmaksumus	49 686	641 837	609 436	1 410	0	0	1 302 369
Ostud ja parendused		579	12 076	102			12 757
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		579					579
Muud ostud ja parendused			12 076	102			12 178
Amortisatsioonikulu		-15 994	-57 242	-221			-73 457
Müügid			-13 163				-13 163
31.12.2015							
Soetusmaksumus	49 686	727 577	1 006 112	1 586			1 784 961
Akumuleeritud kulum		-101 155	-455 005	-295			-556 455
Jääkmaksumus	49 686	626 422	551 107	1 291			1 228 506

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 000	
Muud masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	662 335	662 335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 931	-58 931
Soetused	7 520	7 520
Müügid	-1 643 843	-1 643 843
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-42 752	-42 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 544 110	1 544 110
31.12.2014	468 439	468 439
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-162 517	-162 517
Müügid	-594 880	-594 880
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	671 546	671 546
Muud muutused	-64 880	-64 880
31.12.2015	317 708	317 708

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	163 296	163 296
Müügid	-26 617	-26 617
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 759	67 759
Muud muutused	37 736	37 736
31.12.2015	242 174	242 174

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	6 694	0
Kokku	6 694	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	250 885	65 448	185 437		2,596%	EUR	18.10.2019
Laen seotud osapoolelt	884 869		884 869			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 135 754	65 448	1 070 306				
Laenukohustused kokku	1 135 754	65 448	1 070 306				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Rahkla Farm	40 000	40 000			0,5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	316 333	65 448	250 885		2,596%	EUR	18.10.2019
OÜ Viareno	670 322			670 322	4%	EUR	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	986 655	65 448	250 885	670 322			
Laenukohustused kokku	1 026 655	105 448	250 885	670 322			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	92 696	92 696			10
Võlad töövõtjatele	13 100	13 100			
Maksuvõlad	6 830	6 830			
Muud võlad	111 252	10 578	100 674		
Intressivõlad	100 674		100 674		
Muud viitvõlad	10 578	10 578			
Kokku võlad ja ettemaksed	223 878	123 204	100 674		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	273 893	273 893			10
Võlad töövõtjatele	13 446	13 446			
Maksuvõlad	29 334	29 334			
Muud võlad	105 997	5 323		100 674	
Intressivõlad	100 832	158		100 674	
Muud viitvõlad	5 165	5 165			
Kokku võlad ja ettemaksed	422 670	321 996		100 674	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad seotud osapoolte ees	42 011	0
Võlad teistele tarnijatele	50 685	273 860
Kokku võlad tarnijatele	92 696	273 860

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	100 674		100 674	
Muud viitvõlad	10 578	10 578		
Kokku muud võlad	111 252	10 578	100 674	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	100 832	158		100 674
Muud viitvõlad	5 165	5 165		
Kokku muud võlad	105 997	5 323		100 674

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	491 118	475 857
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	122 779	118 964
Kokku tingimuslikud kohustused	613 897	594 821

Aruandeaastal 2015 dividende väljamaksmiseks ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab kokku 613 897 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015 a.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Kõpsta Seafarm eraisikust ainuosanikule kuulub 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osakapitali eest on sisse makse täielikult tasutud.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 613	1 523 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 613	1 523 923
Kokku müügitulu	1 047 613	1 523 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	979 145	1 518 483
Muude teenuste müük	68 468	5 440
Kokku müügitulu	1 047 613	1 523 923

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	0
Toetused PRIA-st	154 384	77 477
Muud	265	0
Kokku muud äritulud	155 649	77 477

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	877 648	1 199 824
Energia	82 307	102 816
Elektrienergia	56 881	60 127
Kütus	25 426	42 689
Transpordikulud	0	7 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	959 955	1 310 520

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	7 405	0
Mitmesugused bürookulud	441	2 681
Lähetuskulud	84	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 096	5 573
Kindlustus	5 048	3 874
Konsultatsioon, raamatupidamine	30 392	34 361
Remondikulu	18 331	0
Muud	14 138	1 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 935	48 375

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	104 430	106 237
Sotsiaalmaksud	35 253	36 101
Töövõimetushüvitus	326	202
Kokku tööjõukulud	140 009	142 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	13 162	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	165	42
Muud	401	0
Kokku muud ärikulud	13 728	42

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	7 571	37 174
Kokku intressikulud	7 571	37 174

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 027 554	47 808
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	105 307		

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	133 307	26 030	214 547	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	313	643 688		
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 488	16 124	88 038	47 880

Tehingud seotud osapooltega on sõlmitud tavapäraustes konkurentsitingimustes kehtivates turuhindades ning seotud osapoolte vastu esitatud nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele 2015. aastal ei makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi ning nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TEHVO	Juhatuse liige	20.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõpsta Seafarm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kõpsta Seafarm OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järele päringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kõpsta Seafarm OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Vandeaudiitor Tõnis Evert
Vandeaudiitori number 31
Audiitoribüroo Tõnis Evert OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 133
Lauri talu, Võlla küla, Muhu vald
20.aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	20.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076
Kokku	613 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 897
Kokku	613 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076
Kokku	613 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 897
Kokku	613 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	979145	93.46%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gross	35201115218	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223560
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	juhatuse@ogelektra.ee
E-posti aadress	kopsta@ogelektra.ee