

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKTSIASELTS PUUMARKET

registrikood: 10363212

tänav: Väike-Männiku 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6559232

faks: +372 6559138

e-posti aadress: puumarket@puumarket.ee

veebilehe aadress: www.puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Sissejuhatus

Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) kasvas 2015. aastal 2014. aastaga võrreldes 1,1%, teatab Statistikaamet. 2015. aasta IV kvartalis kasvas majandus 2014. aasta IV kvartaliga võrreldes 0,7%. Kogu aasta vältel iseloomustas Eesti majandust aeglane, kuid stabiilne kasv. Kui I kvartalis kasvas SKP võrreldes 2014. aasta sama ajaga 1,1%, siis IV kvartalis 0,7%. Kokku kasvas Eesti SKP 2015. aastal 1,1%.

2015. aastal mõjutas Eesti majandust enim veonduse ja laonduse lisandväärtuse vähenemine. SKP kasvu kahandasid oluliselt veel ehitus ning töötlev tööstus. Ehitusmahud kohalikul ehitusturul vähenesid ja ehituse lisandväärtus kahanes eelkõige rajatiste ehitamise ning hoonete remondi vähenemise tõttu. Eesti suurima tegevusala, töötleva tööstuse lisandväärtus kahanes peamiselt nõrga välisnõudluse tõttu. Sarnaselt välisnõudlusele oli nõrk ka sisenõudlus. Eesti sisemajanduse nõudlus kahanes 0,7%, mõjutatuna enim varude vähenemisest. Varud vähenesid võrreldes 2014. aastaga kõikides alaliikides. Samas kodumajapidamiste ja valitsemissektori lõpptarbimiskulutused suurenesid. Kodumajapidamiste lõpptarbimiskulutused kasvasid eelkõige toidule, vabale ajale ning transpordile tehtud kulutuste suurenemise tõttu.

Puumarketi 2015. aasta majandustegevust iseloomustavad positiivsed ja jätkusuutlikud arengud. Müügitulu kasvas 2,2% ja puhaskasum 30,2%. Arengud Eesti ehitusturul tervikuna olid tänu Euroopa Liidu rahastusprogrammide puudumisele pigem ettevaatlikud ja tagasihoidlikud, kuid stabiilsed. Nõudlus erinevatel turgudel püsis stabiilsena ja kogu Puumarketi äritegevus jätkus traditsioonilistes valdkondades, pakkudes meie klientidele võimalikult laia valikut ehitus- ja mööblipuitu ning üldehitusmaterjale – seda nii jae-, hulgi-, kui ka projektimüügis.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh. eurodes)	18 842	18 440	16 369	15 536	14 822
Müügitulu kasv	2%	13%	5%	5%	25%
Puhaskasum (tuh. eurodes)	444	341	304	132	141
Müügitulu puhasrentaablus	2,4%	1,9%	1,9%	0,9%	1,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	1,13	1,17	1,02	1,05
ROA	5,1%	5,3%	5,2%	2,3%	2,6%
ROE	13,2%	11,2%	10,9%	5,1%	5,6%
Töötajate arv perioodi lõpul	72	65	65	59	61
Keskmine töötajate arv	71	67	64	61	59
Töötajate palgakulu (tuh. eurodes)	1 016	916	773	728	655

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 18 842 tuhat eurot, mis on 402 tuhande euro võrra suurem, kui aasta varem. Müügitulust moodustasid 60% puittoodete, 38% üldehitusmaterjalide ning 2% teenuste müük. Võrreldes eelmise aastaga on 2015. aastal puittoodete osakaal jäänud samale tasemele, üldehitusmaterjalide osakaal müügis tõusnud 2% ning muude teenuste müük samapalju langenud.

Puumarket eksportis oma kaupu ja teenuseid 2015. aastal 244 tuhande euro eest, millest Euroopa Liidu riikidesse eksporditi 44%. 2015.a. puhaskasumiks kujunes 444 tuhat eurot, mis on 103 tuhande euro võrra suurem 2014.aasta tulemusest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Alates 2005. aastast vastab kogu meie poolt müüdud immutatud puit kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele, immutusvahendina kasutatakse erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Alates 2007.a. lõpust sorteerivad kõik Puumarketi osakonnad regulaarselt oma jäätmeid ning kõik pakkekiled ja kilest pakendid saadetakse taaskasutuse eesmärgil selleks spetsialiseerunud ettevõtetesse ümbertöötlemisele.

Investeeringud

Aruandeperioodil parendati Tallinnas Männiku osakonda. Ehitati valmis ja sisustati uus PVC hall. Pärnu osakonnas asfalteeriti ja võeti kasutusele täiendav väliterritoorium suuruselt ca 2500 m². Valmisid uued katusealused kaupade täiendavaks ladustamiseks. Mustamäe osakonna suuremahuliseks laiendamiseks osteti viis ümbritsevat kinnistut kogupinnaga ca 16 000 m². Ehitustööd algavad Mustamäe uues osakonnas 2016 aastal. Rakvere osakond kolis 2015 aasta novembris täiesti uuele territooriumile.

Personal

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 71 töötajat, mis on nelja töötaja võrra suurem, kui aasta varem. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 1 016 tuhat eurot.

Tööjõukulude suurenemise põhjuseks oli kasvanud tööjõu vajadus, konkurents tööjõu turul ning soov ja vajadus hoida oma töötajaid, makstes neile paranenud majandustulemuste eest ka paremaid tulemustasusid. Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 101 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Puumarketi peamiseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada jätkuvalt stabiilne müügitulu ja kasumi tõus kõikides osakondades, säilitades ettevõtte põhitegevuse üle Eesti ning vähendamata sealjuures väljakujunenud tootevalikut ja sortimenti. Suurt rõhku on viimaste aastate jooksul pööratud Puumarketi kodulehekülje, kui infoallika ja tellimiskeskonna arendamisele ning täiustamisele. Seda suunda jätkame ka järgmisel majandusaastal. Käesoleva aasta investeeringud on suunatud eeskätt Tallinnas Mustamäe osakonna oluliseks laiendamiseks.. Terava tähelepanu all on ka klienditeeninduse kvaliteedi jätkuv parandamine Puumarketi kõikides osakondades. Selleks koolitame jätkuvalt oma personali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 593	26 711	
Nõuded ja ettemaksed	718 126	623 808	2
Varud	2 102 726	2 139 508	4
Kokku käibevara	2 850 445	2 790 027	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 236 510	0	5
Materiaalne põhivara	4 605 954	3 668 770	6
Kokku põhivara	5 842 464	3 668 770	
Kokku varad	8 692 909	6 458 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 402 539	850 799	9
Võlad ja ettemaksed	1 662 094	1 628 096	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 064 633	2 478 895	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 722 266	945 193	9
Võlad ja ettemaksed	550 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 272 266	945 193	
Kokku kohustused	5 336 899	3 424 088	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 400	38 347	14
Ülekurss	84 808	84 808	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780 065	2 561 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 301	341 397	
Kokku omakapital	3 356 010	3 034 709	
Kokku kohustused ja omakapital	8 692 909	6 458 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 841 557	18 439 945	15
Muud äritulud	121 670	92 772	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 845 150	-15 701 129	17
Mitmesugused tegevuskulud	-822 786	-873 948	18
Tööjõukulud	-1 496 010	-1 359 121	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-254 181	-201 286	5,6
Muud ärikulud	-25 558	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	519 542	397 233	
Intressikulud	-40 304	-27 037	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 187	-1 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475 051	368 449	
Tulumaks	-30 750	-27 052	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 301	341 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	519 542	397 233	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	254 181	201 286	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 942	3 488	
Kokku korrigeerimised	257 123	204 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 318	164 247	2
Varude muutus	36 782	-231 068	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 397	41 817	10
Makstud intressid	-43 102	-29 026	
Kokku rahavood äritegevusest	740 424	547 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-589 810	-553 669	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 114	5 417	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 257 500	0	5
Laekunud intressid	113	85	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 818 083	-548 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 831 762	340 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-478 228	-180 288	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 356	11 152	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-99 887	-37 380	
Makstud dividendid	-123 000	-105 600	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 750	-28 071	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 080 541	-187	
Kokku rahavood	2 882	-377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 711	27 088	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 882	-377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 593	26 711	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	38 347	84 808	8 436	2 663 486	2 795 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)				341 397	341 397
Makstud dividendid				-105 600	-105 600
Muud muutused omakapitalis				3 835	3 835
31.12.2014	38 347	84 808	8 436	2 903 118	3 034 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)				444 301	444 301
Makstud dividendid				-123 000	-123 000
Muud muutused omakapitalis	53			-53	0
31.12.2015	38 400	84 808	8 436	3 224 366	3 356 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Puumarket 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Reeglina tuleb kajastada kinnis-varainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Otsustamisel, kas kajastada kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses või soetusmaksumuse meetodil, hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Puumarket kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatavad objektid on ostetud turutehingutena, siis kajastab nende soetusmaksumus lähedaselt nende õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud arvelevõtmisel võetakse eraldi arvele maa ja ehitiste maksumused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on hoonetel 6 % aastas, kasutuseaks on hinnatud 17 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muu inventar	5-15

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puumarket aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	682 592	682 592
Ostjatelt laekumata arved	682 592	682 592
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	28 904	28 904
Viitlaekumised	28 904	28 904
Ettemaksed	6 627	6 627
Tulevaste perioodide kulud	6 627	6 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	718 126	718 126
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	575 373	575 373
Ostjatelt laekumata arved	575 373	575 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 067	1 067
Muud nõuded	36 321	36 321
Viitlaekumised	36 321	36 321
Ettemaksed	11 047	11 047
Tulevaste perioodide kulud	11 047	11 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	623 808	623 808

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	682 592	575 373
Kokku nõuded ostjate vastu	682 592	575 373
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 314	2 278
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 632	-92 312
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 318	90 034
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 102 726	2 123 189
Ettemaksed varude eest	0	16 319
Kokku varud	2 102 726	2 139 508

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	418 000	839 500	1 257 500
Amortisatsioonikulu		-20 990	-20 990
31.12.2015			
Soetusmaksumus	418 000	839 500	1 257 500
Akumuleeritud kulum	0	-20 990	-20 990
Jääkmaksumus	418 000	818 510	1 236 510

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 193	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 342	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 091 264	2 367 378	592 442	1 278	593 720	435 180	5 169	5 169	5 492 711
Akumuleeritud kulum	-362 587	-1 221 470	-443 362	-1 278	-444 640	-324 893			-2 353 590
Jääkmaksumus	1 728 677	1 145 908	149 080	0	149 080	110 287	5 169	5 169	3 139 121
Ostud ja parendused			113 233		113 233	81 000	545 606	545 606	739 839
Amortisatsioonikulu		-146 772	-36 257		-36 257	-18 257			-201 286
Müügid			-8 904		-8 904				-8 904
31.12.2014									
Soetusmaksumus	2 091 264	2 367 378	693 023	1 278	694 301	516 180	550 775	550 775	6 219 898
Akumuleeritud kulum	-362 587	-1 368 242	-475 871	-1 278	-477 149	-343 150	0		-2 551 128
Jääkmaksumus	1 728 677	999 136	217 152	0	217 152	173 030	550 775	550 775	3 668 770
Ostud ja parendused	876 994		96 225		96 225	41 875	187 337	187 337	1 202 431
Amortisatsioonikulu		-160 416	-48 090		-48 090	-24 685			-233 191
Müügid			-32 056		-32 056				-32 056
Ümberklassifitseerimised		698 523					-698 523	-698 523	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 968 258	3 065 901	700 062	1 278	701 340	558 055	39 589	39 589	7 333 143
Akumuleeritud kulum	-362 587	-1 528 658	-466 831	-1 278	-468 109	-367 835	0		-2 727 189
Jääkmaksumus	2 605 671	1 537 243	233 231	0	233 231	190 220	39 589	39 589	4 605 954

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	29 114	5 417
Transpordivahendid	29 114	5 417
Kokku	29 114	5 417

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	255 931	64 756	191 175	1,50-2,99	EUR	15.11.2020
Kapitalirendikohustused kokku	255 931	64 756	191 175			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	261 297	89 109	172 188	1,5-2,8	EUR	15.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	261 297	89 109	172 188			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	228 822	205 776
Muu materiaalne põhivara	110 834	97 264
Kokku	339 656	303 040

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	103 229	29 655
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	38 044	5 318
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 236 510	0
Kokku	1 236 510	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	234 244	252 961
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	159 671	194 224
1-5 aasta jooksul	25 431	46 069

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	521 487	521 487			0,85	EUR	28.08.2016
Investeeringislaen	636 653	636 653			1,20	EUR	01.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 158 140	1 158 140					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 710 734	179 643	1 531 091		1,20-1,40	EUR	01.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 710 734	179 643	1 531 091				
Kapitalirendikohustused kokku	255 931	64 756	191 175				
Laenukohustused kokku	3 124 805	1 402 539	1 722 266				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	540 842	540 842			0,872	EUR	28.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	540 842	540 842					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	993 853	220 848	773 005		1,3-1,4	EUR	01.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	993 853	220 848	773 005				
Kapitalirendikohustused kokku	261 297	89 109	172 188				
Laenukohustused kokku	1 795 992	850 799	945 193				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 968 258	1 728 677
Ehitised	1 537 245	999 136
Muud varad	1 257 500	550 775
Kokku	5 763 003	3 278 588

Laenude tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 582 tuhat eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 841 745	1 291 745	550 000
Võlad töövõtjatele	119 522	119 522	
Maksuvõlad	189 337	189 337	
Muud võlad	17 879	17 879	
Muud viitvõlad	17 879	17 879	
Saadud ettemaksed	43 611	43 611	
Muud saadud ettemaksed	43 611	43 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212 094	1 662 094	550 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 343 130	1 343 130	
Võlad töövõtjatele	128 560	128 560	
Maksuvõlad	124 896	124 896	
Muud võlad	8 810	8 810	
Muud viitvõlad	8 810	8 810	
Saadud ettemaksed	22 700	22 700	
Muud saadud ettemaksed	22 700	22 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628 096	1 628 096	

Pikaajalise võlana tarnijale kajastatava kohustuse intressimäär on 5,13% ja tasumise tähtaeg 31.12.2018.a.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		95 592		38 521
Üksikisiku tulumaks		29 032		26 329
Erisoodustuse tulumaks		413		3 160
Sotsiaalmaks		57 559		50 537
Kohustuslik kogumispension		2 946		2 615
Töötuskindlustusmaksed		3 795		3 734
Ettemaksukonto jääk	3		1 067	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	189 337	1 067	124 896

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata palgad	72 095	62 459
Puhkusereserv	32 808	32 636
Muud reservid	14 619	33 465
Kokku võlad töövõtjatele	119 522	128 560

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 579 493	2 322 493
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	644 873	580 624
Kokku tingimuslikud kohustused	3 224 366	2 903 117

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	38 400	38 347
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	64	63.91

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 597 758	18 246 470
Soome	84 146	63 321
Rootsi	3 093	11 333
Leedu	16 746	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 228	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 706 971	18 321 124
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	134 586	118 821
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	134 586	118 821
Kokku müügitulu	18 841 557	18 439 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu- ja saematerjalide müük	11 331 343	11 647 489
Muu ehitusmaterjalide müük	7 173 599	6 497 707
Kaubavedu maanteel	336 615	294 749
Kokku müügitulu	18 841 557	18 439 945

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	0	6 536
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 503	8 333
Rendi- ja üüritulu	103 129	29 655
Bürooteenused	9 418	9 418
Muud	7 620	38 830
Kokku muud äritulud	121 670	92 772

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	-7 361	-2 203
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 721 443	15 547 225
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 811	12 733
Transpordikulud	151 360	158 402
Saadud boonused	-42 135	-19 264
Muud	5 032	4 236
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 845 150	15 701 129

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 318	90 034
Territooriumide üürikulud	196 690	209 806
Territooriumite haldusega seotud kulud	118 912	105 393
Sidekulud	20 370	19 646
Transpordivahendite ja seadmete rent	24 529	31 689
Muud seadmetega seotud kulud	86 893	79 647
IT kulud	57 797	49 011
Personaliga seotud kulud	11 512	18 059
Väheväärtuslik põhivara	31 699	15 865
Turunduskulud	59 539	58 038
Pangateenustasud	39 543	48 576
Erisoodustuste maksud	4 243	3 189
Tõstukitega seotud kulud	75 235	67 339
Muud	90 506	77 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	822 786	873 948

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 116 468	1 013 785
Sotsiaalmaksud	376 882	343 742
Muud	2 660	1 595
Kokku tööjõukulud	1 496 010	1 359 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	67

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	123 000	30 750	105 600	27 052
Eesti	123 000	30 750	105 600	27 052
Kokku	123 000	30 750	105 600	27 052

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 025	30 689	3 026	16 816
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196		510	23

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	288 054	13 522
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 850	1 957
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	123

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	266 350	14 954		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 345	2 463	1 500	1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	330		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	100 880	97 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	21.04.2016
RAIVO LILLEMETS	Juhatuse liige	21.04.2016
MARTI REHEMAA	Juhatuse liige	21.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Puumarket aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Puumarket raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Puumarket finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 21. aprillil 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	21.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 301
Kokku	3 224 366
Jaotamine	
Dividendideks	123 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 101 366
Kokku	3 224 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	9218085	48.92%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6234551	33.09%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	3052306	16.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	336615	1.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559232
Faks	+372 6559138
E-posti aadress	puumarket@puumarket.ee
Veebilehe aadress	www.puumarket.ee