

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rahulik

registrikood: 80245158

tänavatalu nimi, Kreenholmi tänav 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: osm@bk.ru, olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2015.a. olid 20347 eurot, kulud 21265 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2015aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 4587 eurot, s.h. juhataja palk oli 2 434 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 177	4 855
Nõuded ja ettemaksed	3 428	3 934
Kokku käibevara	7 605	8 789
Kokku varad	7 605	8 789
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 447	3 713
Kokku lühiajalised kohustused	3 447	3 713
Kokku kohustused	3 447	3 713
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 356	6 439
Aruandeaasta tulem	-918	-3 083
Kokku netovara	4 158	5 076
Kokku kohustused ja netovara	7 605	8 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 126	13 126
Tulu ettevõtlusest	6 818	0
Muud tulud	403	1 607
Kokku tulud	20 347	14 733
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 084	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 064	-12 250
Tööjõukulud	-6 117	-5 566
Kokku kulud	-21 265	-17 816
Põhitegevuse tulem	-918	-3 083
Aruandeaasta tulem	-918	-3 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-918	-3 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	506	-689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266	784
Kokku rahavood põhitegevusest	-678	-2 988
Kokku rahavood	-678	-2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 855	7 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-678	-2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 177	4 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 720	6 439	8 159
Aruandeaasta tulem		-3 083	-3 083
31.12.2014	1 720	3 356	5 076
Aruandeaasta tulem		-918	-918
31.12.2015	1 720	2 438	4 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 177	4 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 428	3 428
Viitlaekumised	3 428	3 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 428	3 428
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 934	3 934
Viitlaekumised	3 934	3 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 934	3 934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	
Sotsiaalmaks	146	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	182

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 085	3 085
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide tulud	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 447	3 447
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 469	3 469
Maksuvõlad	182	182
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	3 713	3 713

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	13 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 126	13 126

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
elamuhooldus kulud	5 064	12 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 064	12 250

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 587	4 170
Sotsiaalmaksud	1 513	1 376
Töötuskindlustus	17	20
Kokku tööjõukulud	6 117	5 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 434	2 220

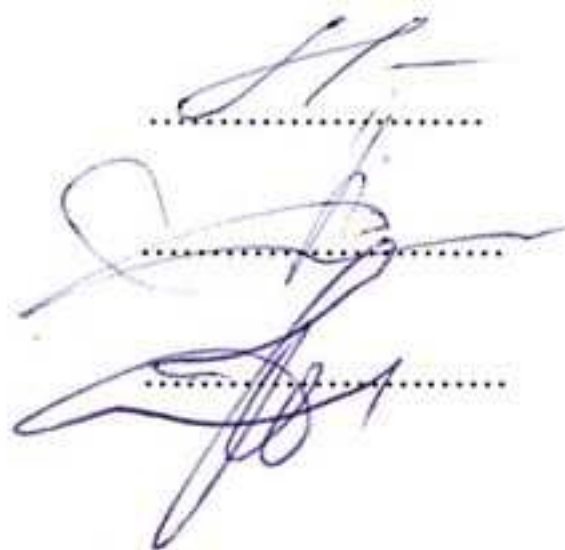
JUHATUSE ALLKIRJAD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Rahulik 2015. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
19.04. 2016 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Marina Žilenkova

Juhatuse liige: Anna Dorofejeva

Juhatuse liige: Sergey Kopchik



19.04.16

19.04.2016

19.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	osm@bk.ru