

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

tänava/talu nimi, Valgu keskus 10

maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78204

telefon: +372 4828641, +372 4828634, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korterühistusse kuulub 23 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatusesimees. Korterühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2015.aastal rekonstrueeriti vee-ja kanalisatsioonitrass liitumispunktini Matsalu Veevärk AS-iga.

Remondiplaanis on maja trepikodade varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 233	14 709
Nõuded ja ettemaksud	3 788	4 824
Kokku käibevara	18 021	19 533
Kokku varad	18 021	19 533
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	432	423
Kokku lühiajalised kohustused	432	423
Kokku kohustused	432	423
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 963	17 611
Aruandeaasta tulem	-1 521	1 352
Kokku netovara	17 589	19 110
Kokku kohustused ja netovara	18 021	19 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 111	2 941
Kokku tulud	3 111	2 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 632	-1 589
Kokku kulud	-4 632	-1 589
Põhitegevuse tulem	-1 521	1 352
Aruandeaasta tulem	-1 521	1 352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 521	1 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 036	3 443
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	-476	4 646
Kokku rahavood	-476	4 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 709	10 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476	4 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 233	14 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	147	17 611	17 758
Aruandeaasta tulem		1 352	1 352
31.12.2014	147	18 963	19 110
Aruandeaasta tulem		-1 521	-1 521
31.12.2015	147	17 442	17 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 62 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsiipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest.

2015.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	518	295
Raha arvelduskontol	13 715	14 414
Kokku raha	14 233	14 709

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	876	833
Elektrienergia	876	833
Mitmesugused bürookulud	7	6
Remondikulud	3 195	497
Kulud haljastusele	184	249
Muud	370	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 632	1 589

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korterühistu Valgu 62 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TIITS	Juhatuse liige	28.03.2016
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	20.04.2016
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	20.04.2016
HELLE TIKK	Juhatuse liige	21.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828634
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee