

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pihlaka 1a

registrikood: 80251749

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 53492103, +372 55529253, +372 5020988

e-posti aadress: illar.jahisoo@eesti.ee, rukireki@hotmail.com, tarnsirje@gmail.com,
pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a. Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korterimandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 953	18 016	2
Nõuded ja ettemaksed	1 884	2 025	
Kokku käibevara	14 837	20 041	
Kokku varad	14 837	20 041	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 675	10 555	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 675	10 555	
Kokku kohustused	5 675	10 555	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 930	6 764	
Aruandeaasta tulem	-324	166	
Kokku netovara	9 162	9 486	
Kokku kohustused ja netovara	14 837	20 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 557	4 340	5
Tulu ettevõtlusest	78	87	
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	4 641	4 427	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-3 218	6
Tööjõukulud	-3 019	-1 072	7
Kokku kulud	-4 967	-4 290	
Põhitegevuse tulem	-326	137	
Muud finantstulud ja -kulud	2	29	
Aruandeaasta tulem	-324	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 708	17 511	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	78	87	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 514	-12 979	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 337	-3 083	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 065	1 536	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	29	
Kokku rahavood	-5 063	1 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 016	16 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	1 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 953	18 016	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 556	6 764	9 320
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2014	2 556	6 930	9 486
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2015	2 556	6 606	9 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Saadud intressid finantsasutustelt, mis on seotud investeerimistegevusega, kajastuvad rahavoogude aruande investeringute osas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 953	18 016

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 413	1 413
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	3 874	3 874
Tulevaste perioodide tulud	3 874	3 874
Kokku võlad ja ettemaksed	5 675	5 675
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 644	1 644
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	165	165
Saadud ettemaksed	8 461	8 461
Tulevaste perioodide tulud	8 461	8 461
Kokku võlad ja ettemaksed	10 555	10 555

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	7 422	1 039	8 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 422	1 039	8 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 422	1 039	8 461
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	8 461	600	9 061
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 461	600	9 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 461	600	9 061

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 557	4 340
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 557	4 340

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulu	-1 567	-786
Kommunaalmaksete vahendus	-381	-128
Isikliku sõiduauto kuluhüvitis	0	-2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-3 218

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 196	901
Sotsiaalmaksud	823	171
Kokku tööjõukulud	3 019	1 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	656
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	2 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Korteriühistu Pihlaka 1a (registrikood: 80251749) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	14.04.2016
SIRJE TÄRN	Juhatuse liige	14.04.2016
ERKI MAURUS	Juhatuse liige	21.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492103
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 55529253
E-posti aadress	illar.jahisoo@eesti.ee
E-posti aadress	tarnsirje@gmail.com
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee
E-posti aadress	rukireki@hotmail.com