

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU HEKI 1

registrikood: 80055860

tänava/talu nimi, Heki 1-12

maja ja korteri number:

alevik: Sõmerpalu alevik

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66601

telefon: +372 5156042

e-posti aadress: jaaktraagel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel ei maksta töötasu.

2015.aastal alustati ettevalmistust hoone täielikuks renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 931	3 755	2
Nõuded ja ettemaksed	1 505	1 294	
Kokku käibevara	7 436	5 049	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 120	0	
Kokku põhivara	9 120	0	
Kokku varad	16 556	5 049	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 577	0	3
Võlad ja ettemaksed	407	887	
Kokku lühiajalised kohustused	3 984	887	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 486	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 486	0	
Kokku kohustused	6 470	887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 620	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 651	7 934	
Aruandeaasta tulem	4 815	-4 283	
Kokku netovara	10 086	4 162	
Kokku kohustused ja netovara	16 556	5 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 335	10 912	4
Kokku tulud	13 335	10 912	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 444	-15 195	5
Kokku kulud	-8 444	-15 195	
Põhitegevuse tulem	4 891	-4 283	
Intressikulud	-76	0	
Aruandeaasta tulem	4 815	-4 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 891	-4 283
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	-350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-480	35
Kokku rahavood põhitegevusest	4 200	-4 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 120	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 120	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 620	0
Saadud laenude tagasimaksed	-557	0
Makstud intressid	-76	0
Laekunud osakapital	1 109	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 096	0
Kokku rahavood	2 176	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 755	8 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 176	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 931	3 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	7 934	8 445
Aruandeaasta tulem		-4 283	-4 283
31.12.2014	511	3 651	4 162
Aruandeaasta tulem		4 815	4 815
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 109		1 109
31.12.2015	1 620	8 466	10 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	1 125	55
Raha arveduskontol	4 806	3 700
Kokku raha	5 931	3 755

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 063	3 577	2 486		4.94%	EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 063	3 577	2 486				
Laenukohustused kokku	6 063	3 577	2 486				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üüri maksed	11 718	9 054
Elektrimaksed	478	642
Muu	1 139	1 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 335	10 912

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	478	632
Elektrienergia	478	632
Vesi, kanalisatsioon	4 045	4 504
Prügivedu	345	1 686
Remondikulud	302	7 417
Puud	1 125	0
Energiaaudit	0	570
Hoone hindamine	1 480	0
Hoone kindlustus	287	0
Muud	382	386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 444	15 195

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Heki 1 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 505	407	1 194	887

Korteriühistu Heki 1 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

KORTERIÜHISTU HEKI 1 (registrikood: 80055860) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TRAAGEL	Juhatuse liige	20.03.2016
VÖÖBE VARRIK	Juhatuse liige	23.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156042
E-posti aadress	jaaktraagel@hotmail.ee