

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Traffic Trade OÜ

registrikood: 12817195

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: kristo@tehnohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Traffic Trade OÜ asutati 17.03.2015. aastal.

Ettevõtte tegeleb enda omandis oleva kinnisvara arendamisega.

Aruandeperioodil Traffic Trade OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	17.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100	2 500	
Kokku käibevara	100	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	614 129	0	2
Kokku põhivara	614 129	0	
Kokku varad	614 229	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	616 500	0	3
Võlad ja ettemaksed	10 254	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	626 754	0	
Kokku kohustused	626 754	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 025	0	
Kokku omakapital	-12 525	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	614 229	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2015 - 31.12.2015	17.03.2015 - 17.03.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 187	0	6
Muud ärikulud	-30	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 217	0	
Intressikulud	-9 808	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 025	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 025	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2015 - 31.12.2015	17.03.2015 - 17.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 217	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	446	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 771	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-614 129	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-614 129	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	649 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-32 500	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	616 500	0	
Kokku rahavood	-2 400	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 400	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.03.2015	2 500	0	2 500
17.03.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-15 025	-15 025
31.12.2015	2 500	-15 025	-12 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traffic Trade OÜ on asutatud 17.03.2015.

Traffic trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Traffic Trade OÜ osanukud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
17.03.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	614 129	614 129
31.12.2015		
Soetusmaksumus	614 129	614 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	614 129	614 129

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	286 500	286 500			5%	EUR	31.12.2016
Tributum Consult OÜ	330 000	330 000			4%	EUR	31.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	616 500	616 500					
Laenukohustused kokku	616 500	616 500					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Muud võlad	9 908	9 908
Intressivõlad	9 808	9 808
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	10 254	10 254

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	17.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.03.2015 - 31.12.2015
Uurimis- ja arengukulud	-600
Muud	-4 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. majandusaastal Traffic Trade OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tehnohaldus OÜ
---	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	286 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

17.03.2015 - 31.12.2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	289 000	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

Traffic Trade OÜ (registrikood: 12817195) 17.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	21.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 025
Kokku	-15 025
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 025
Kokku	-15 025

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 025
Kokku	-15 025
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 025
Kokku	-15 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo@tehnohaldus.ee