

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänava/talu nimi, Tiiru 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6044294

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harjumaal Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine:

ühistu üldmaa haljastuse korraldamine ja järjepideva hoolduse organiseerimine;
üldkasutatavate tehnovõrkude töökorras hoidmine (elektri-, vee-, ja küttesüsteem);
liikmete maksete ja kulude jaotamise üle arvepidamise korraldamine.

2014. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2014. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks ja haldamiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2014 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 901	5 067
Nõuded ja ettemaksed	585	350
Kokku käibevara	7 486	5 417
Kokku varad	7 486	5 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	263	281
Kokku lühiajalised kohustused	263	281
Kokku kohustused	263	281
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 136	4 705
Aruandeaasta tulem	2 087	431
Kokku netovara	7 223	5 136
Kokku kohustused ja netovara	7 486	5 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 637	13 221
Kokku tulud	12 637	13 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 549	-12 759
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-18
Kokku kulud	-10 560	-12 777
Põhitegevuse tulem	2 077	444
Muud finantstulud ja -kulud	10	-13
Aruandeaasta tulem	2 087	431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-10 560	-12 787
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 384	13 354
Kokku rahavood põhitegevusest	1 824	567
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	0
Kokku rahavood	1 834	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 067	4 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	5 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 705	4 705
Aruandeaasta tulem	431	431
31.12.2013	5 136	5 136
Aruandeaasta tulem	2 087	2 087
31.12.2014	7 223	7 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest).

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmete liikmemaksudest ja saadud sihtfinatseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinatseerimiskuludest ja tegevuskuludest. Ühistul puuduvad tööjõukulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI EESMÄE	Juhatuse liige	31.03.2015
EVE MAIBAK	Juhatuse liige	20.04.2016
JÜRI VAHTER	Juhatuse liige	20.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com