

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänava/talu nimi, Papiniidu 64

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5029152, +372 5057389

e-posti aadress: elve.raukas@ph.ee, astrid.hindriks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2015. aastal värviti maja otsaseinad 1514 euro eest. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi-ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 465	5 221	
Nõuded ja ettemaksed	4 400	6 511	2
Kokku käibevara	10 865	11 732	
Kokku varad	10 865	11 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 458	3 792	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 405	2 050	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 863	5 842	
Kokku kohustused	4 863	5 842	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 808	3 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 082	2 305	
Aruandeaasta tulem	112	-223	
Kokku netovara	6 002	5 890	
Kokku kohustused ja netovara	10 865	11 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 994	8 111	5
Muud tulud	181	189	6
Kokku tulud	11 175	8 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 990	-8 087	7
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-436	
Kokku kulud	-11 063	-8 523	
Põhitegevuse tulem	112	-223	
Aruandeaasta tulem	112	-223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	-223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 111	-1 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-645	1 515
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244	253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 808
Kokku rahavood	1 244	4 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 221	1 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	4 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	5 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013		2 305	2 305
Aruandeaasta tulem		-223	-223
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 808		3 808
31.12.2014	3 808	2 082	5 890
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2015	3 808	2 194	6 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2015-31.12.2015

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 482	1 482
Ostjatelt laekumata arved	1 482	1 482
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	2 916	2 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 400	4 400
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 351	3 351
Osamaksu võlgnevus	1 888	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 511	6 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 249	3 249
Saadud ettemaksed	209	209
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458	3 458
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 615	3 615
Saadud ettemaksed	177	177
Muud saadud ettemaksed	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792	3 792

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	535	1 920	-405	2 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	535	1 920	-405	2 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	535	1 920	-405	2 050
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 050	1 920	-2 565	1 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 050	1 920	-2 565	1 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 050	1 920	-2 565	1 405

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 428	7 679
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 566	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 994	8 111

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	189
Kokku muud tulud	181	189

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 566	432
Hooldustööd	8 424	7 655
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 990	8 087

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	10

Vahendatavad teenused 2015. aastal

	Kommunaal- kulud	Kommunaal- tulud	Kahjum- kasum+
Küte	12 091,27	12 091,23	-0,04
Vesi ja kanalisatsioon	3 715,20	3 715,37	0,17
Elekter	7 182,15	7 182,12	-0,03
Prügivedu	847,49	847,32	-0,17
Elektrikäit	690,36	689,52	-0,84
Kokku	24 526,47	24 525,56	-0,91

Juhatuseliikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 19.04......2016 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliikmete allkirjad

Elve Raukas, juhatuseliige

.....

Astrid Hindriks, juhatuseliige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057389
Mobiiltelefon	+372 5029152
E-posti aadress	elve.raukas@ph.ee
E-posti aadress	astrid.hindriks@gmail.com