

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2015	Osalus 31.12.2014
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,26 miljonit eurot, mis oli 2 % enam kui eelneval aastal. 2015.aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis oli 10 % vähem 2014. aastaga võrreldes. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 8,6 %. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 341 tuhat eurot, mis oli 28 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2015	2014
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmise omakapital) %	37,00	30,58
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmise koguvara) %	25,65	20,35
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	27,00	21,48

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Tütarettevõtte juhatuse liikme tasu maksti 17 280 eurot. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist vastavalt juhatuse liikme lepingule. OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 21 inimest. Töötajate töötasu üldsumma oli 257 837 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291 825	237 705	2
Nõuded ja ettemaksed	63 826	70 458	3
Varud	13 740	15 880	5
Kokku käibevara	369 391	324 043	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	861 660	871 410	8
Materiaalne põhivara	98 696	111 491	9
Kokku põhivara	960 356	982 901	
Kokku varad	1 329 747	1 306 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 000	29 000	10
Võlad ja ettemaksed	156 333	156 923	11
Kokku lühiajalised kohustused	185 333	185 923	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	222 333	251 333	10
Kokku pikaajalised kohustused	222 333	251 333	
Kokku kohustused	407 666	437 256	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	13
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 645	491 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 233	225 498	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	781 964	737 415	
Vähemususalus	140 117	132 273	
Kokku omakapital	922 081	869 688	
Kokku kohustused ja omakapital	1 329 747	1 306 944	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 263 651	1 237 975	14
Muud äritulud	8 298	1 655	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 348	-406 360	16
Mitmesugused tegevuskulud	-90 473	-125 181	17
Tööjõukulud	-365 923	-356 880	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 545	-16 134	9
Muud ärikulud	-465	-465	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	420 195	334 610	
Intressikulud	-6 865	-2 431	20
Muud finantstulud ja -kulud	196	260	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413 526	332 439	
Tulumaks	-72 394	-66 479	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 132	265 960	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	289 233	225 498	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	51 899	40 462	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	420 195	334 610	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 545	16 134	9
Kokku korrigeerimised	22 545	16 134	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 631	5 527	3
Varude muutus	2 141	140	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-589	7 070	11
Makstud intressid	-6 866	-2 431	20
Kokku rahavood äritegevusest	444 057	361 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-290 000	8
Laekunud intressid	196	260	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	196	-289 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	290 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-29 000	-9 667	10
Makstud dividendid	-288 739	-249 863	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-72 394	-66 479	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-390 133	-36 009	
Kokku rahavood	54 120	35 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 705	202 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 120	35 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291 825	237 705	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	18 260	1 826	703 647	129 858	853 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			225 498	40 462	265 960
Makstud dividendid			-211 816	-38 047	-249 863
31.12.2014	18 260	1 826	717 329	132 273	869 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 233	51 899	341 132
Makstud dividendid			-244 684	-44 055	-288 739
31.12.2015	18 260	1 826	761 878	140 117	922 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu -

desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee - ringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 -20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 380	1 064
Arvelduskontod	69 445	46 641
Tähtajalised hoiused	220 000	190 000
Kokku raha	291 825	237 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 463	60 463	4
Ostjatelt laekumata arved	60 463	60 463	
Muud nõuded	275	275	
Ettemaksed	3 088	3 088	
Tulevaste perioodide kulud	2 175	2 175	
Muud makstud ettemaksed	913	913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 826	63 826	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 417	66 417	4
Ostjatelt laekumata arved	66 417	66 417	
Muud nõuded	834	834	
Ettemaksed	3 207	3 207	
Tulevaste perioodide kulud	2 202	2 202	
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 458	70 458	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	60 463	66 417	3
Kokku nõuded ostjate vastu	60 463	66 417	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	195	362	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-195	-362	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	13 740	15 880
Kokku varud	13 740	15 880

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 716	12 003
Üksikisiku tulumaks	2 983	2 925
Erisoodustuse tulumaks	107	86
Sotsiaalmaks	5 847	5 569
Kohustuslik kogumispension	180	189
Töötuskindlustusmaksed	369	430
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 214	21 214

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927
Kokku	266 927	266 927

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
Ostud ja parendused		290 000	290 000
Amortisatsioonikulu		-3 250	-3 250
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-733 789	-733 789
Jääkmaksumus	45 670	825 740	871 410
Amortisatsioonikulu		-9 750	-9 750
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-743 539	-743 539
Jääkmaksumus	45 670	815 990	861 660

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	777 557	727 564
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	277 029	312 077

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-369 036	-34 252	-927	-5 984	-41 163	-2 532	-412 731
Jääkmaksumus	12 735	96 677	14 874	0	89	14 963	0	124 375
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-89	-3 526		-12 884
Muud muutused				0				
31.12.2014								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	0	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-378 394	-37 689	0	-6 073	-43 762	-2 532	-424 688
Jääkmaksumus	12 735	87 319	11 437	0	0	11 437	0	111 491
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437			-3 437		-12 795
31.12.2015								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126		6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-387 752	-41 126		-6 073	-47 199	-2 532	-437 483
Jääkmaksumus	12 735	77 961	8 000		0	8 000	0	98 696

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	251 333	29 000	145 000	77 333	2,45+EURIBOR	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			
Laenukohustused kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	280 333	29 000	145 000	106 333	2,707	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			
Laenukohustused kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	299 749	299 749
Kokku	299 749	299 749

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 524	36 524	
Võlad töövõtjatele	18 872	18 872	12
Maksuvõlad	23 214	23 214	6
Muud võlad	76 575	76 575	
Muud viitvõlad	76 575	76 575	
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 333	156 333	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 724	39 724	
Võlad töövõtjatele	19 785	19 785	12
Maksuvõlad	21 214	21 214	6
Muud võlad	73 731	73 731	
Muud viitvõlad	73 731	73 731	
Saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Muud saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 923	156 923	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	18 872	19 156	
Puhkusetasude kohustus	0	629	
Kokku võlad töövõtjatele	18 872	19 785	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 163 195	1 127 465
Soome	100 456	110 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 263 651	1 237 975
Kokku müügitulu	1 263 651	1 237 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	182 917	189 686
Kõõgiviljataimede kasvatus	11 110	8 780
Kinnisvara üürileandmine	777 557	727 564
Muu	292 067	311 945
Kokku müügitulu	1 263 651	1 237 975

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 298	1 655
Kokku muud äritulud	8 298	1 655

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	84 377	102 363
Müügi eesmärgil ostetud teenused	250 784	266 849
Energia	36 435	36 339
Elektrienergia	16 213	16 667
Soojusenergia	11 317	10 570
Kütus	8 905	9 102
Transpordikulud	752	809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 348	406 360

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	475	137
Lähetuskulud	0	305
Koolituskulud	44	580
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 310	38 773
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	195	362
Kindlustus	7 209	7 520
Muud	42 240	77 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 473	125 181

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	275 117	267 036
Sotsiaalmaksud	90 806	89 844
Kokku tööjõukulud	365 923	356 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	465	465
Kokku muud ärikulud	465	465

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6 865	2 431
Kokku intressikulud	6 865	2 431

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	196	260
Kokku muud finantstulud ja -kulud	196	260

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	2014
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	244 684	211 816
Eesti	244 684	211 816
Kokku	244 684	211 816

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Võimalikud dividendid 614 542 eurot.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 147 336 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230		220	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115		403

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 511
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	34 787	34 852

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 692	859
Nõuded ja ettemaksed	100	97
Kokku käibevara	1 792	956
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	266 927	266 927
Kokku põhivara	266 927	266 927
Kokku varad	268 719	267 883
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustused	703	703
Kokku kohustused	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410	35 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 520	212 040
Kokku omakapital	268 016	267 180
Kokku kohustused ja omakapital	268 719	267 883

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	245 520	212 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 520	212 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 520	212 040

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-3	-2
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	245 520	212 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	245 520	212 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-244 684	-211 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 684	-211 816
Kokku rahavood	833	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	859	637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 692	859

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	18 260	1 826	246 870	266 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 040	212 040
Makstud dividendid			-211 816	-211 816
31.12.2014	18 260	1 826	247 094	267 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			245 520	245 520
Makstud dividendid			-244 684	-244 684
31.12.2015	18 260	1 826	247 930	268 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KAPP	Sisestaja	22.03.2016
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	23.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

15.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 233
Kokku	761 878
Jaotamine	
Dividendideks	255 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 238
Kokku	761 878

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Kapp	46804210362	Saue vald, Harju maakond, Eesti	330 EUR
Kristi Nurmik	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR
Küllli Tiigi	46102150309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	610 EUR
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Mare Koppelmaa	44709230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	810 EUR
Üllar Inno	33903140260	Harku vald, Harju maakond, Eesti	3240 EUR
Andrus Egel	36103250265	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee