

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing NARVA ELAMUVALDUS

registrikood: 10316906

tänavatänu nimi, Kevade 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3577173, +372 3577215

e-posti aadress: info@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. Teave ettevõtte kohta:

OU Narva Elamuvaldus teostab elamute hooldust ja remonditöid, juriidiliste isikute teenindamist.

OU- gi Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on :

- elamute administratiiv- majanduslik teenindamine;
- kommunaalraksete kogumise operaatori funktsioonide täitmine ;
- elektrivõrkude hooldus ja remont;
- gaasivõrkude- ja seadmete paigaldamine ja hooldamine.

Ettevõtte klientideks on peamiselt korteriühistud, eraisikud ja juriidilised isikud.

2. Põhitegevusalad:

- Tehnovõrkude remont: elektrijuhtimistiku taastamine, sulgearmatuuri väljavahetamine soojussõlmedes, kanalisatsioonitorustike asendamine, külma- ja soojaveearustuse torustike remont ja väljavahetamine, kilbiruumide rekonstrueerimine, soojustrasside rekonstrueerimistööd, kütetorustike remont ja asendamine jm
- hoonete ööpäevaringne avariiline teenindamine,
- Korteriühistutele osutatud raamatupidamise teenuseid – kokku 10 – le korteriühistule,

3. Käive.

2015 .a. oli OU-gi Narva Elamuvaldus käive 134976 eurot

4Töötajad.

OU -gi Narva Elamuvaldus keskmine töötajate arv 2015.aastal oli 8 inimest ja töötajate tasu üldsumma 57315 eurot.

OU –gi Narva Elamuvaldus juhatus koosneb 1 liikmest. 2012. a. juhatuse liikme arvestatud tasud oli 10800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 458	5 137
Nõuded ja ettemaksed	14 824	18 228
Varud	1 307	1 045
Kokku käibevara	17 589	24 410
Kokku varad	17 589	24 410
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 987	12 922
Kokku lühiajalised kohustused	22 987	12 922
Kokku kohustused	22 987	12 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 988	63 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 886	-54 318
Kokku omakapital	-5 398	11 488
Kokku kohustused ja omakapital	17 589	24 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	134 976	148 016
Muud äritulud	2 649	3 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 320	-39 831
Mitmesugused tegevuskulud	-27 702	-61 594
Tööjõukulud	-86 825	-103 892
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 222	-54 017
Muud finantstulud ja -kulud	-664	-301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 886	-54 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 886	-54 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 222	-54 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 404	50 261
Varude muutus	-262	2 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 065	-5 458
Kokku rahavood äritegevusest	-3 015	-6 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-664	-301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664	-301
Kokku rahavood	-3 679	-6 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 137	11 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 679	-6 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458	5 137

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	63 306	65 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54 318	-54 318
31.12.2014	2 500	8 988	11 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 886	-16 886
31.12.2015	2 500	-7 898	-5 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OU-gi Narva Elamuvaldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	- 0%
Rajatised	- 2 - 20 %
Ehitised	- 3%
Masinad ja seadmed	- 20 - 50%
Transpordivahendid	- 20 - 50%
Muud inventar, tooristad ja sisseseade	- 10 - 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõpväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse vähendamisena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisaakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 458	5 137

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			25
Käibemaks	1 302		1 393
Üksikisiku tulumaks	998		896
Sotsiaalmaks	1 791		1 776
Kohustuslik kogumispension	111		97
Töötuskindlustusmaksed	123		150
Ettemaksukonto jääk		204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 325	204	4 337

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 003	10 003
Võlad töövõtjatele	5 971	5 971
Maksuvõlad	4 325	4 325
Muud võlad	2 688	2 688
Kokku võlad ja ettemaksed	22 987	22 987
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445	1 445
Võlad töövõtjatele	7 140	7 140
Maksuvõlad	4 337	4 337
Kokku võlad ja ettemaksed	12 922	12 922

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	4 400	3 616
Puhkusetasude kohustus	1 571	1 738
Kokku võlad töövõtjatele	5 971	5 354

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 976	148 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 976	148 016
Kokku müügitulu	134 976	148 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Honnete ja üürimajade haldus (korteriühistud elamuühistud, hooneühistud jms)	125 301	137 040
Raamatupidamine , maksualane nõustamine	9 675	10 976
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
Kokku müügitulu	134 976	148 016

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	23 960	30 442
Energia	2 399	3 002
Kütus	2 399	3 002
Väheväärtuslik vara	1 824	1 708
Remondi- ja hooldusteenused	0	0
Inventaari rent	0	151
Auto remont ja teenindamine	1 714	749
Liikluskindlustus auto	1 732	766
Sideteenused	123	215
Muud	7 568	2 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 320	39 831

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	3 225	2 154
Elektrienergia	1 741	806
Soojusenergia	1 484	1 348
Arvuti remondi- ja hooldusteenused	1 551	1 483
Sideteenused	0	974
Rendimaks	17 721	2 768
Advokaadi ja notari teenused	0	50
Valve	675	695
Reklama	235	0
Postikulud	58	184
Pangateenused	121	109
Kantseleikulud	451	421
Vesi	139	72
arvutiprogramm	442	732
Kulu ebatoenaoliselt laekuvatest nouetest	0	50 548
Muud	3 084	1 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 702	61 594

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	68 115	79 549
Sotsiaalmaksud	18 710	23 343
Erisoodused	0	0
Kokku tööjõukulud	86 825	102 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS (registrikood: 10316906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SAVIN	Juhatuse liige	20.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 886
Kokku	-7 898
Jaotamine	
Kokku	-7 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	134976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Savin	36003123727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577173
Mobiiltelefon	+372 3577279
E-posti aadress	info@elamuvaldus.ee