

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** ABRISS INVEST OÜ

**registrikood:** 11021270

**tänavanimi:** Läänemere tee 20-48

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13913

**telefon:** +372 56611149

**e-posti aadress:** [abriss@kixor.eu](mailto:abriss@kixor.eu)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

ABRISS INVEST OÜ on loodud 17.märts 2004.aastal Harju Maakohtu registriosakonnas.

2015. aastal ABRISS INVEST OÜ müügitulu moodustas 24 225 eurot (2014.a. 21 106 eurot).

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2016. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 13 316         | 6 401          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 965          | 4 269          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 281</b>  | <b>10 670</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 653         | 8 194          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 793          | 5 794          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 295 000        | 95 000         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 16 150         | 28 998         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>330 596</b> | <b>137 986</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>349 877</b> | <b>148 656</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 96 031         | 2 762          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 386          | 2 810          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>97 417</b>  | <b>5 572</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 60 245         | 9 000          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>60 245</b>  | <b>9 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>157 662</b> | <b>14 572</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000         | 25 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 328        | 66 994         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 631         | 41 834         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>192 215</b> | <b>134 084</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>349 877</b> | <b>148 656</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 24 225         | 21 106        |
| Muud äritulud                               | 1 824          | 41 046        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 538        | -12 778       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 679        | -12 170       |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -440          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 115         | -7 458        |
| Muud ärikulud                               | -1             | -2 339        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-17 284</b> | <b>26 967</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 459            | 765           |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 66 780         | 14 500        |
| Intressikulud                               | -2 538         | -398          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 17 589         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>65 006</b>  | <b>41 834</b> |
| Tulumaks                                    | -1 375         | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 631</b>  | <b>41 834</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -17 284         | 26 967         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 115           | 7 458          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 115</b>    | <b>7 458</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 696          | -38 838        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 423          | -3 573         |
| Laekunud intressid                                       | 1               | 1              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-12 287</b>  | <b>-7 985</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 187          | -8 942         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 12 417          | 0              |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -212 127        | -32 640        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 90 000          | 74 500         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -5 000          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-115 897</b> | <b>32 918</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 158 500         | 4 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -10 664         | -19 341        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 323          | -3 227         |
| Makstud intressid                                        | -2 539          | -399           |
| Makstud dividendid                                       | -5 500          | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 375          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>135 099</b>  | <b>-18 967</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 915</b>    | <b>5 966</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 6 401           | 435            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 915</b>    | <b>5 966</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 13 316          | 6 401          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 000                      | 256                          | 0             | 66 994                      | 92 250  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 41 834                      | 41 834  |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 000                      | 256                          |               | 108 828                     | 134 084 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 63 631                      | 63 631  |
| Makstud dividendid             |                             |                              |               | -5 500                      | -5 500  |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 000                      | 256                          |               | 166 959                     | 192 215 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ABRISS INVEST OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ABRISS INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

ABRISS INVEST OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida kajastatakse järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,



sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. ABRISS INVEST OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikku ja temaga seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 13 316     | 6 401      |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                              | 3 169      | 2 192      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 169      | 2 192      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 32 425                  | 2 441                      | 34 866                | 34 866  |
| Akumuleeritud kulum | -5 871                  | -1 481                     | -7 352                | -7 352  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 554                  | 960                        | 27 514                | 27 514  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 2 417                   | 6 525                      | 8 942                 | 8 942   |
| Amortisatsioonikulu | -6 566                  | -892                       | -7 458                | -7 458  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 34 842                  | 8 966                      | 43 808                | 43 808  |
| Akumuleeritud kulum | -12 437                 | -2 373                     | -14 810               | -14 810 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 22 405                  | 6 593                      | 28 998                | 28 998  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 1 188                      | 1 188                 | 1 188   |
| Amortisatsioonikulu | -6 318                  | -1 797                     | -8 115                | -8 115  |
| Müügid              | -13 809                 |                            | -13 809               | -13 809 |
| Muud muutused       | 7 888                   |                            | 7 888                 | 7 888   |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 21 033                  | 10 154                     | 31 187                | 31 187  |
| Akumuleeritud kulum | -10 867                 | -4 170                     | -15 037               | -15 037 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 166                  | 5 984                      | 16 150                | 16 150  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015          | 2014     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 13 809        | 0        |
| Transpordivahendid | 13 809        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>13 809</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 386        | 1 386          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 386</b> | <b>1 386</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 810        | 2 810          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 810</b> | <b>2 810</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 000     | 25 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 24 225        | 21 106        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 225</b> | <b>21 106</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 225</b> | <b>21 106</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Silla- ja tunneliehitus                     |               |               |
| Juhtimisteenus                              | 19 017        | 20 287        |
| Vesiehitus                                  |               |               |
| rent                                        | 2 185         | 0             |
| Kauba müük                                  | 3 023         | 819           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 225</b> | <b>21 106</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015     | 2014       |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 326        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 113        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>439</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>   |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 2 796      | 0          | 1 920      | 1 800      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 80 000     | 0          | 0          |

| 2015                                                                                                                              | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 45    | 22 040 | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0     | 0      | 88 500        | 8 500                       |
|                                                                                                                                   |       |        |               |                             |
| 2014                                                                                                                              | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 1 500 | 19 463 | 2 500         | 5 000                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

**ABRISS INVEST OÜ (registrikood: 11021270) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ZLATA LAHK         | Juhatuse liige     | 19.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 328        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 631         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 959</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 166 959        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 959</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 19017           | 78.50%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 3023            | 12.48%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2185            | 9.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Zlata Lahk     | 47406250335                         | Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 25000 EUR                 |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56611149   |
| E-posti aadress | abriss@kixor.eu |