

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Modernist OÜ

registrikood: 11032055

tänava/talu nimi, Pühavaimu 3 - 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 56508001

e-posti aadress: modernist750@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Modernist põhitegevusala 2015 a oli enda kinnisvara üürileandmine.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Modernist põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	253 548	60 919	
Nõuded ja ettemaksed	0	12 100	
Kokku käibevara	253 548	73 019	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	3 778	1 278	
Materiaalne põhivara	461 809	491 341	2
Kokku põhivara	466 837	493 869	
Kokku varad	720 385	566 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 880	11 848	
Kokku lühiajalised kohustused	11 880	11 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	655 353	518 953	
Kokku pikaajalised kohustused	655 353	518 953	
Kokku kohustused	667 233	530 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 275	45 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 065	-11 928	
Kokku omakapital	53 152	36 087	
Kokku kohustused ja omakapital	720 385	566 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 500	42 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 258	-24 498	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 532	-29 532	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 290	-11 930	
Intressikulud	-28	2	
Muud finantstulud ja -kulud	40 383	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 065	-11 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 065	-11 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 290	-11 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 532	29 532
Kokku korrigeerimised	29 532	29 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 100	-12 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	2 801
Laekunud intressid	40 383	0
Makstud intressid	-28	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 729	8 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 500	0
Laekunud intressid	0	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-1 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	136 400	30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 400	30 000
Kokku rahavood	192 629	37 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 919	23 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192 629	37 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 548	60 919

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	45 203	48 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 928	-11 928
31.12.2014	2 556	256	33 275	36 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 065	17 065
31.12.2015	2 556	256	50 340	53 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014.a.on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: hoone 5%

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade seotud

väljaminekud, põhivara kulum,valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-69 692	-69 692
Jääkmaksumus	520 873	520 873
Amortisatsioonikulu	-29 532	-29 532
31.12.2014		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-99 224	-99 224
Jääkmaksumus	491 341	491 341
Amortisatsioonikulu	-29 532	-29 532
31.12.2015		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-128 756	-128 756
Jääkmaksumus	461 809	461 809

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

Modernist OÜ (registrikood: 11032055) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KAMILOV	Juhatuse liige	19.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 065
Kokku	50 340

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 065
Kokku	50 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Ayvazov	21.05.1967		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508001
E-posti aadress	modernist@hot.ee