

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-124

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2015 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 011	29 018	2
Nõuded ja ettemaksed	20 553	24 247	
Kokku käibevara	70 564	53 265	
Kokku varad	70 564	53 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 024	17 493	3
Kokku lühiajalised kohustused	16 024	17 493	
Kokku kohustused	16 024	17 493	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 359	15 916	
Aruandeaasta tulem	18 768	13 443	
Kokku netovara	54 540	35 772	
Kokku kohustused ja netovara	70 564	53 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 205	41 394	
Tulu ettevõtlusest	1 146	1 159	
Muud tulud	874	890	
Kokku tulud	52 225	43 443	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 056	-19 231	
Tööjõukulud	-16 403	-13 203	4
Kokku kulud	-33 459	-32 434	
Põhitegevuse tulem	18 766	11 009	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2 434	
Aruandeaasta tulem	18 768	13 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 766	11 009	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 694	-3 839	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 469	66	
Laekunud intressid	2	2	
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 432	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 993	9 670	
Kokku rahavood	20 993	9 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 018	19 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 993	9 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 011	29 018	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 413	15 916	22 329
Aruandeaasta tulem		13 443	13 443
31.12.2014	6 413	29 359	35 772
Aruandeaasta tulem		18 768	18 768
31.12.2015	6 413	48 127	54 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	50 011	29 018

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 707	13 707
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806
Maksuvõlad	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	16 024	16 024
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 523	15 523
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	17 493	17 493

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 088	9 927
Sotsiaalmaksud	4 315	3 276
Kokku tööjõukulud	16 403	13 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

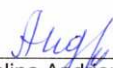
Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 377	3 068

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17
Registrikood 80070061

Majandusaasta aruande allkirjad


Galina Andrianova, isikukood 44908213719
juhatuse liige

15.04.....2016.a


Raissa Tšubarova, isikukood 45601063723
juhatuse liige

14.04.....2016.a


Laine Johannes, isikukood 46611232211
juhatuse liige

18.04.....2016.a


Anton Kaidalov, isikukood 38205103744
juhatuse liige

14.04.....2016.a


Valery Novozhilov, isikukood 36801112236
juhatuse liige

14.04.....2016.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru