

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänavatänu nimi, Mäe tn 17-10

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5575984

e-posti aadress: nik.smirnov08@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9 261 eurot, kulud - 12 168 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis 2015 aastal 2 450 eurot tasu 2 inimesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 998	8 958	2
Nõuded ja ettemaksed	4 354	6 746	
Kokku käibevara	11 352	15 704	
Kokku varad	11 352	15 704	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 464	4 909	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 464	4 909	
Kokku kohustused	3 464	4 909	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 517	4 724	
Aruandeaasta tulem	-2 907	4 793	
Kokku netovara	7 888	10 795	
Kokku kohustused ja netovara	11 352	15 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 827	10 913	
Muud tulud	434	273	
Kokku tulud	9 261	11 186	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 903	-3 591	
Tööjõukulud	-3 265	-2 802	5
Kokku kulud	-12 168	-6 393	
Põhitegevuse tulem	-2 907	4 793	
Aruandeaasta tulem	-2 907	4 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 907	4 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 392	-2 159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 445	483
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 960	3 117
Kokku rahavood	-1 960	3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 958	5 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 960	3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 998	8 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	4 724	6 002
Aruandeaasta tulem		4 793	4 793
31.12.2014	1 278	9 517	10 795
Aruandeaasta tulem		-2 907	-2 907
31.12.2015	1 278	6 610	7 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 998	8 958

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	26
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	97

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 365	3 365
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 464	3 464
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 812	4 812
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	4 909	4 909

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 450	2 101
Sotsiaalmaksud	815	701
Kokku tööjõukulud	3 265	2 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

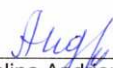
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 550	1 254

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17
Registrikood 80070061

Majandusaasta aruande allkirjad


Galina Andrianova, isikukood 44908213719
juhatuse liige

15.04.....2016.a


Raissa Tšubarova, isikukood 45601063723
juhatuse liige

14.04.....2016.a


Laine Johannes, isikukood 46611232211
juhatuse liige

18.04.....2016.a


Anton Kaidalov, isikukood 38205103744
juhatuse liige

14.04.....2016.a


Valery Novozhilov, isikukood 36801112236
juhatuse liige

14.04.....2016.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5575984
E-posti aadress	nik.smirnov08@mail.ru