

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänava/talu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: Janek.Kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi eraldumise teel OÜ-st Polar Holding ning eesmärgiga selgemalt eristada oma tegevusvaldkonnad. OÜ-le Polar Finance anti üle kõik investeerimistegevusega seotud varad, nõuded ja kohustused.

Ühingu põhitegevuseks on laenu andmine ja investeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse ja 44,4 % tulust on saadud üürileandmisest.

Bilansipäeval oli varade maht 5,34 miljonit eurot (31.12.2013 5,31 milj eurot) ja müügitulu 101 tuhat eurot (2013. aastal 197 tuhat eurot). Suurenenud on nii investeringud sidusettevõtjatesse kui ka laenuportfell, vähenenud on kinnisvarainvesteeringute osakaal. Ettevõtte finantsseis on väga hea.

2015. aastal jätkatakse investeerimistegevusega. Suuremad investeringud tehakse sidusettevõtete kaudu puitbriketitootmisel.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Periood:	2014	2013
Brutokasumimäär (%) (brutokasum/müügitulu*100)	87,28 %	95,59 %
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	48,16 %	221,39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,47	16,69
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	0,91 %	8,2 %
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	1,02 %	9,34%

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 269	432	
Nõuded ja ettemaksed	2 215 640	1 766 199	2
Kokku käibevara	2 252 909	1 766 631	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 922 770	1 783 942	3, 4, 5
Nõuded ja ettemaksed	814 839	1 143 458	2
Kinnisvarainvesteeringud	350 000	613 989	6
Kokku põhivara	3 087 609	3 541 389	
Kokku varad	5 340 518	5 308 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	297 683	68 799	7
Võlad ja ettemaksed	206 635	37 038	8
Kokku lühiajalised kohustused	504 318	105 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 033	539 504	7
Kokku pikaajalised kohustused	70 033	539 504	
Kokku kohustused	574 351	645 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 714 810	4 224 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 541	435 435	
Kokku omakapital	4 766 167	4 662 679	
Kokku kohustused ja omakapital	5 340 518	5 308 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	100 787	196 686	11
Muud äritulud	11	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 673	-5 893	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 158	-2 773	
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 967	188 020	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-16 876	263 379	5
Intressikulud	-22 550	-15 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 541	435 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 541	435 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 967	188 020	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-11	0	6
Kokku korrigeerimised	-11	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 224	-62 056	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 870	-226	
Kokku rahavood äritegevusest	64 602	125 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-150 000	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	500 000	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 433	-7 278	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 520	0	5
Antud laenud	-1 031 715	-525 684	
Antud laenude tagasimaksed	1 020 664	241 450	
Laekunud dividendid	48 000	48 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 423	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375 459	-243 512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 576 629	342 392	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 918 395	-195 485	
Makstud intressid	-13 458	-854	
Makstud dividendid	-48 000	-48 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-403 224	98 053	
Kokku rahavood	36 837	-19 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432	20 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 837	-19 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 269	432	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	4 139 246	4 142 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	435 435	435 435
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	109 182	109 182
31.12.2013	2 560	256	4 659 863	4 662 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 541	48 541
Makstud dividendid	0	0	-48 000	-48 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	102 947	102 947
31.12.2014	2 560	256	4 763 351	4 766 167

Muude muutuste all on kajastatud Masti Holding OÜ ühinemisel saadud jaotamata kasum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustust, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse võimalikku või eksisteerivat kohustust, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 000	114 000	0
Ostjatelt laekumata arved	114 000	114 000	0
Muud nõuded	2 916 435	2 101 596	814 839
Laenunõuded	2 392 814	1 577 975	814 839
Intressinõuded	499 589	499 589	0
Dividendinõuded	24 000	24 000	0
Viitlaekumised	32	32	0
Ettemaksed	44	44	0
Muud makstud ettemaksed	44	44	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 030 479	2 215 640	814 839
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 909 413	1 765 955	1 143 458
Laenunõuded	2 413 333	1 269 875	1 143 458
Intressinõuded	472 048	472 048	0
Dividendinõuded	24 000	24 000	0
Viitlaekumised	32	32	0
Ettemaksed	244	244	0
Muud makstud ettemaksed	244	244	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909 657	1 766 199	1 143 458

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 922 770	1 783 942	4, 5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 922 770	1 783 942	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12351992	Masti Holding OÜ	Eesti	investeermistegevus	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Masti Holding OÜ	0	2 500	-2 500	0
Kokku	0	2 500	-2 500	0

Omandatud tütarettevõtte Masti Holding OÜ ühendati 2014. aasta detsembris emaettevõttega. Tütarettevõtte jaotamata kasumi ja soetusmaksumuse vahe summas 102 947 eurot kanti Polar Finance OÜ jaotamata kasumi reale.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10507929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
10087404	Lentsetti AS	Eesti	Pehme mööbli tootmine	33	50
10506120	Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
11177724	Harington Invest OÜ	Eesti	Investeeringutegevus	33	33
10674998	Kadrioru Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	50
12067564	CIK Nõuded OÜ	Eesti	Inkassoteenus	25	0
10949780	Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	Eesti	Finantsvahendus	40	40
12337667	IBIA Holding OÜ	Eesti	Haldusteenus	14	14
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	40	40
12597552	Hallebygg AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	25	25
11643014	Briketipoliisid OÜ	Eesti	Briketi tootmine	0	50
12261266	Villa Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	26
12012675	Quickest Finance OÜ	Eesti	Laenu andmine	0	25
1206723	Villa Theresa OÜ	Eesti	Majutus, toitlustus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Unire Invest OÜ	335 027	0	0	0	-12 748	0	322 279
Lentsetti AS	0	6 405	0	0	0	0	6 405
Ergotor OÜ	63 923	0	0	0	-35 071	0	28 852
Harington Invest OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kadrioru Kodu OÜ	354 539	88 635	0	0	0	0	443 174
CIK Nõuded OÜ	936	0	-936	0	0	0	0
Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	761 820	0	0	-48 000	-23 770	0	690 050
IBIA Holding OÜ	5	0	0	0	0	0	5
Bravalla OÜ	261 414	0	0	0	90 768	0	352 182
Hallebygg AS	6 278	0	0	0	0	0	6 278
Briketipoliisid OÜ	0	6 529	0	0	15 301	0	21 830
Villa Holding OÜ	0	0	0	0	-85 638	99 825	14 187
Quickest Finance OÜ	0	0	0	0	0	3 831	3 831
Villa Theresa OÜ	0	0	0	0	33 697	0	33 697
Kokku	1 783 942	101 569	-936	-48 000	-17 461	103 656	1 922 770

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Briketipoiisid OÜ	50	17.07.2014	6 529

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Harington Invest OÜ	33	895	895
CIK Nõuded OÜ	25	625	-311

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	613 989
31.12.2013	613 989
Ostud ja parendused	350 000
Müügid	-613 989
31.12.2014	350 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	14 819
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	6 013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	500 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	297 683	297 683			0-12	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	297 683	297 683					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline tagatiseta laen	70 033	0	70 033		0-6	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	70 033	0	70 033				
Laenukohustused kokku	367 716	297 683	70 033				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	68 799	68 799			0-6	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	68 799	68 799					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline tagatiseta laen	539 504	0	539 504		0-12	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	539 504	0	539 504				
Laenukohustused kokku	608 303	68 799	539 504				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156 947	156 947
Muud võlad	45 138	45 138
Intressivõlad	45 138	45 138
Saadud ettemaksed	4 550	4 550
Muud saadud ettemaksed	4 550	4 550
Kokku võlad ja ettemaksed	206 635	206 635
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Muud võlad	36 046	36 046
Intressivõlad	36 046	36 046
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	37 038	37 038

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 810 680	3 727 890
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	952 670	931 973
Kokku tingimuslikud kohustused	4 763 350	4 659 863

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 787	196 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 787	196 686
Kokku müügitulu	100 787	196 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	46 539	181 867
Konsultatsiooniteenus	9 500	0
Üüritulu	44 748	14 819
Kokku müügitulu	100 787	196 686

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2014. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 362 981	0	1 818 429	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	232 705	0	471 651
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 741	132 125	0	10 000

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	904 961	720 400	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 000	0	0	1 001 629	1 125 895
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 588	0	0	100 000
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	361 779	92 400	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	167 955	150 355	

Ettevõtte juhatuse liige on enamsosalust omav osanik Janek Kukk.
 Juhatusele ei ole tasusid ega muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	18.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Polar Finance finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

18.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	18.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 714 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 541
Kokku	4 763 351
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 715 351
Kokku	4 763 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	46539	46.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54248	53.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	Janek.Kukk@polarfinance.eu