

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Käibekapital	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2015. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Eesti, Soome, Seišelli saarte ja Leedu ettevõtetega. 2015. aastal ettevõtte sai müügitulu 2 111 594 eurot.

Puhaskasumit teeniti 859 812 eurot. 2016. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	2 111 594	3 224 172
Aruandeaasta kasum	859 812	1 671 668
Puhasrentaablus	40,72	51,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,18	0,69
ROA	6,55	12,06
ROE	9,67	20,81

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Aleksandr Golubnitši

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 028	523 670	2
Nõuded ja ettemaksed	322 652	349 503	3
Kokku käibevara	633 680	873 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 478 101	12 985 157	5
Kokku põhivara	12 478 101	12 985 157	
Kokku varad	13 111 781	13 858 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 530 359	1 141 460	8
Võlad ja ettemaksed	64 535	123 609	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 594 894	1 265 069	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	625 254	4 561 440	8
Kokku pikaajalised kohustused	625 254	4 561 440	
Kokku kohustused	4 220 148	5 826 509	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 950	31 950	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 996 675	6 325 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 812	1 671 668	
Kokku omakapital	8 891 633	8 031 821	
Kokku kohustused ja omakapital	13 111 781	13 858 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 111 594	3 224 172	11
Muud äritulud	15	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-632 019	-816 163	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 251	-53 651	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-507 056	-507 056	5
Muud ärikulud	-167	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	952 116	1 847 328	
Intressikulud	-93 866	-149 697	14
Muud finantstulud ja -kulud	1 562	619	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	859 812	1 698 250	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 812	1 671 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	952 116	1 847 328	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	507 056	507 056	5
Kokku korrigeerimised	507 056	507 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 852	190 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 075	-37 022	
Makstud intressid	-93 866	-152 520	
Kokku rahavood äritegevusest	1 333 083	2 355 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	1 388 090	0	
Antud laenude tagasimaksed	-1 388 090	0	
Laekunud intressid	1 562	663	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 562	663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 547 301	-3 232 096	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 547 301	-3 358 672	
Kokku rahavood	-212 656	-1 002 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523 670	1 525 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 656	-1 002 202	
Valuutakursside muutuste mõju	14	-44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 028	523 670	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	31 950	3 196	6 425 007	6 460 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 671 668	1 671 668
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	31 950	3 196	7 996 675	8 031 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	859 812	859 812
31.12.2015	31 950	3 196	8 856 487	8 891 633

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktsiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 euro ja maksimaalseks suuruseks 127 800 euro. Täpsem informatsioon aktsiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük- ja tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Müügi-tagasirendi tehingutes on tagasirent kapitalirendi tingimustel ja kajastatud finantseerimistehinguna. Vara kajastatakse ettevõtte bilansis ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	311 028	523 670
Kokku raha	311 028	523 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	177 588	177 588	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138 975	138 975	0	0	4
Ettemaksed	6 089	6 089	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 652	322 652	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	289 832	289 832	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	289 832	289 832	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 027	56 027	0	0	4
Ettemaksed	3 644	3 644	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 503	349 503	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	138 975	56 027
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 975	56 027

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-1 719 474	-1 719 474
Jääkmaksumus	13 492 213	13 492 213
Amortisatsioonikulu	-507 056	-507 056
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-2 226 530	-2 226 530
Jääkmaksumus	12 985 157	12 985 157
Amortisatsioonikulu	-507 056	-507 056
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-2 733 586	-2 733 586
Jääkmaksumus	12 478 101	12 478 101

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	2 810 147	2 184 893	625 254	0	6 kuu Euribor +1%-2%	EUR	2016-2018
Kapitalirendikohustused kokku	2 810 147	2 184 893	625 254	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	3 439 993	629 846	2 810 147	0	6 kuu Euribor +1%-2%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 439 993	629 846	2 810 147	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	12 478 101	12 985 157
Kokku	12 478 101	12 985 157

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 111 594	3 224 172
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 146 748	3 113 998
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	12 478 101	12 985 157
Kokku	12 478 101	12 985 157

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	264 194	622 511
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	257 507	249 295

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	1 345 466	1 345 466	0	0	6 kuu Euribor +1%-2%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 345 466	1 345 466					
Kapitalirendikohustused kokku	2 810 147	2 184 893	625 254	0			
Laenukohustused kokku	4 155 613	3 530 359	625 254	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	6	6					
Lühiajalised laenud kokku	6	6					
Pikaajalised laenud							
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	2 262 901	511 608	1 751 293	0	6 kuu Euribor +1%-2%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 262 901	511 608	1 751 293	0			
Kapitalirendikohustused kokku	3 439 993	629 846	2 810 147	0			
Laenukohustused kokku	5 702 900	1 141 460	4 561 440	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	5 143 023	5 372 830
Kokku	5 143 023	5 372 830

Ettevõtte laenude ja liisinglepingute tagatiseks on emattevõtte käendus.

Intressimäär koosneb 6 kuu EURIBOR põhisest baasintressimäärast ja intressimarginaalist.

Pangalaenu ja kapitalirendilepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nende suhtarvudega kooskõlas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 026	58 026
Saadud ettemaksed	6 509	6 509
Kokku võlad ja ettemaksed	64 535	64 535
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 609	123 609
Kokku võlad ja ettemaksed	123 609	123 609

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	31 950	31 950
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2015 summas 8 856 487 euro (seisuga 31.12.2014 summas 7 996 675 euro). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendina välja maksta 7 085 190 euro (seisuga 31.12.2014 summas 6 397 340 euro). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 1 771 297 euro (seisuga 31.12.2014 summas 1 599 335 euro).

2015. aastal dividendide väljamakseid ei olnud.

2014. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 26 582 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 901 633	2 882 519
Läti	0	123 181
Eesti	29 988	0
Leedu	7 343	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 938 964	3 005 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	172 630	218 472
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	172 630	218 472
Kokku müügitulu	2 111 594	3 224 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	2 111 594	3 224 172
Kokku müügitulu	2 111 594	3 224 172

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	264 195	622 511
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	367 824	193 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	632 019	816 163

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	33 703
Pangateenused	1 047	141
Haldus, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	9 294	9 117
Kindlustus ja muud kulud	9 910	10 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 251	53 651

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	93 866	149 697
Kokku intressikulud	93 866	149 697

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-44
Intressitulud	1 562	663
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 562	619

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 720	767	398	767
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	324	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 848	0	95 548

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 803	29 988	1 388 090	-1 388 090
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	356	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 003	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 656	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	479	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 660	0	0	0	0	0

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodil tasu arvestatud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2015.a. ega ka 2014.a. alla hinnatud.

Seotud osapooltelt soetati ja neile müüdi ainult teenuseid.

Lisa 17 Käibekapital

Seisuga 31.12.2015 on Skinest Metsaveod AS käibekapital negatiivne ning olukord on tingitud kahest asjaolust. Ettevõtte äritegevuse iseloomu tõttu ületavad lühiajalised kohustused käibevara, kuna sisaldavad 12 kuu võlakohustusi ning teine asjaolu on seotud kapitalirendikohustusega, mille tagasimaksmise tähtaeg oli märtsis 2016. Aastaruande koostamise seisuga on kapitalirendilepingud pikendatud kuni 2019 ning arvestades ettevõtte rahavoo prognoose tasutakse juhatuse hinnangul kõik lühiajalised kohustused tähtaegselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KONKOV	Juhatuse liige	18.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Metsaveod aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

18.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	18.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 996 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 812
Kokku	8 856 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	2111594	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee