

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänava/talu nimi, Liivalaia 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 58205420, +372 5289406, +372 6103917, +372 5046649

e-posti aadress: liivalaia32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 63 korterimanikku. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 840	14 108
Nõuded ja ettemaksed	46 878	40 608
Kokku käibevara	57 718	54 716
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	202 270	220 289
Kokku põhivara	202 270	220 289
Kokku varad	259 988	275 005
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 985	17 763
Võlad ja ettemaksed	17 822	16 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 435	16 795
Kokku lühiajalised kohustused	54 242	51 240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	202 270	220 289
Kokku pikaajalised kohustused	202 270	220 289
Kokku kohustused	256 512	271 529
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	8
Kokku netovara	3 476	3 476
Kokku kohustused ja netovara	259 988	275 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 600	34 520
Kokku tulud	32 600	34 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 374	-6 356
Mitmesugused tegevuskulud	-4 816	-5 077
Tööjõukulud	-14 959	-12 973
Muud kulud	-95	0
Kokku kulud	-23 244	-24 406
Põhitegevuse tulem	9 356	10 114
Intressikulud	-9 356	-10 114
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 356	10 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 270	6 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 019	17 784
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 640	401
Muud rahavood põhitegevusest	1 141	-4 004
Kokku rahavood põhitegevusest	23 886	30 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 798	-17 067
Makstud intressid	-9 356	-10 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 154	-27 181
Kokku rahavood	-3 268	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 108	10 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 268	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 840	14 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 468	8	3 476
31.12.2013	3 468	8	3 476
31.12.2014	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 840	14 108
Kokku raha	10 840	14 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 893	28 893		
Ostjatelt laekumata arved	28 893	28 893		
Muud nõuded	220 255	17 985	73 575	128 695
Laenuõuded	220 255	17 985	73 575	128 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 148	46 878	73 575	128 695

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 845	22 845		
Ostjatelt laekumata arved	22 845	22 845		
Muud nõuded	238 052	17 763	73 575	146 714
Laenuõuded	238 052	17 763	73 575	146 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 897	40 608	73 575	146 714

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	28 893	22 845
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest	28 861	22 813
Nõuded muudele ostjatele	32	32
Kokku nõuded ostjate vastu	28 893	22 845

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1
Üksikisiku tulumaks	197	138
Sotsiaalmaks	410	317
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	20	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	478

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	55 696	4 903	25 521	25 272	5.22	euro	30.07.2024
Swedbank	86 257	6 874	34 940	44 443	4.05	euro	30.07.2024
Swedbank	78 302	6 208	13 114	58 980	5.62	euro	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	220 255	17 985	73 575	128 695			
Laenukohustused kokku	220 255	17 985	73 575	128 695			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	60 418	4 723	25 520	30 175	5,22	euro	30.07.2024
Swedbank	92 796	6 568	34 940	51 288	4,05	euro	30.07.2024
Swedbank	84 838	6 472	13 115	65 251	5,62	euro	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	238 052	17 763	73 575	146 714			
Laenukohustused kokku	238 052	17 763	73 575	146 714			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 943	15 943
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	634	634
Muud võlad	358	358
Muud viitvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	17 822	17 822

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 328	14 328
Võlad töövõtjatele	1 495	1 495
Maksuvõlad	478	478
Muud võlad	381	381
Muud viitvõlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	16 682	16 682

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	887	1 120
Puhkusetasude kohustus	0	375
Kokku võlad töövõtjatele	887	1 495

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 031	13 074
Kindlustustasud	1 147	1 147
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 422	20 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 600	34 520

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	18	278
Remonditööd	1 358	2 892
Hooldustööd	651	1 064
Mitmesugused bürookulud	200	600
Riigilõiv	0	375
Kindlustustasud	1 147	1 147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 374	6 356

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	20	105
Mitmesugused bürookulud	217	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	7
Raamatupidamise teenused	2 792	2 576
Autokompensatsioon	1 784	2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 816	5 077

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 165	9 681
Sotsiaalmaksud	3 794	3 292
Kokku tööjõukulud	14 959	12 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Korteriühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MOESAAR	Juhatuse liige	07.07.2015
MERILY AAVIK	Juhatuse liige	02.09.2015
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	10.10.2015
ALEKSEI BARANOV	Juhatuse liige	31.03.2016
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	18.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 5046649
Mobiiltelefon	+372 58205420
Mobiiltelefon	+372 5289406
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	liivalaia32@gmail.com