

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänavatalu nimi, Põhja 33

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76610

telefon: +372 6045808, +372 6402278, +372 6780699, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Põhja 33 liikmeteks on 15 korterimanikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 189	1 840
Nõuded ja ettemaksed	1 823	1 902
Kokku käibevara	3 012	3 742
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	4 748
Kokku põhivara	0	4 748
Kokku varad	3 012	8 490
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 748
Võlad ja ettemaksed	1 583	1 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	346	1 162
Kokku lühiajalised kohustused	1 929	7 407
Kokku kohustused	1 929	7 407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 083	1 083
Kokku netovara	1 083	1 083
Kokku kohustused ja netovara	3 012	8 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 910	1 561
Kokku tulud	2 910	1 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 891	-1 444
Kokku kulud	-2 891	-1 444
Põhitegevuse tulem	19	117
Intressikulud	-19	-117
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 827	2 858
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86	183
Kokku rahavood põhitegevusest	4 932	3 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-816	-42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-816	-42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 748	-2 818
Makstud intressid	-19	-117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 767	-2 935
Kokku rahavood	-651	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 840	1 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-651	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 189	1 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 083	1 083
31.12.2014	1 083	1 083
31.12.2015	1 083	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 189	1 840

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank		0		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	4 748	4 748		
Lühiajalised laenud kokku	4 748	4 748		
Laenukohustused kokku	4 748	4 748		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 583	1 583
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

Korteriühistu Põhja 33 (registrikood: 80027912) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	16.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6044501
Telefon	+372 6402278
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee