

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ümera 14

registrikood: 80072060

tänava/talu nimi, Ümera tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 53737817, +372 5515075

e-posti aadress: sergei.juganson@gmail.com, redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks.

2015.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 223	24 949	
Nõuded ja ettemaksed	14 728	13 477	2
Kokku käibevara	55 951	38 426	
Kokku varad	55 951	38 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 937	10 341	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 816	21 294	4
Kokku lühiajalised kohustused	47 753	31 635	
Kokku kohustused	47 753	31 635	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	670	155	
Aruandeaasta tulem	1 407	515	
Kokku netovara	8 198	6 791	
Kokku kohustused ja netovara	55 951	38 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 725	14 322	5
Muud tulud	1 187	981	6
Kokku tulud	14 912	15 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 989	-3 459	7
Tööjõukulud	-10 520	-10 161	8
Kokku kulud	-13 509	-14 789	
Põhitegevuse tulem	1 403	514	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	1 407	515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 403	514	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 251	-464	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 404	1 730	3
Laekunud intressid	4	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 522	16 353	4
Kokku rahavood põhitegevusest	16 274	18 134	
Kokku rahavood	16 274	18 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 949	6 815	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 274	18 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 223	24 949	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 121	155	6 276
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2014	6 121	670	6 791
Aruandeaasta tulem		1 407	1 407
31.12.2015	6 121	2 077	8 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Umera 14 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapooleks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 728	14 728
Ostjatelt laekumata arved	14 728	14 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 728	14 728
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 477	13 477
Ostjatelt laekumata arved	13 477	13 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 477	13 477

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 921	5 921
Võlad töövõtjatele	1 318	1 318
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	1 154	1 154
Muud saadud ettemaksed	1 154	1 154
Tulevaste perioodide maksuvõlad	260	260
Aruandvate isikutega arveldused	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	8 937	8 937
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 568	7 568
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333
Maksuvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	947	947
Muud saadud ettemaksed	947	947
Tulevaste perioodide maksuvõlad	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	10 341	10 341

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	38 816	21 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 816	21 294

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 725	13 153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 169
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 725	14 322

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 187	981
Kokku muud tulud	1 187	981

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	73	18
Mitmesugused bürookulud	0	3
Raamatupidamine	1 677	1 677
Heakorrakulud	148	198
Tehnohoolduskulud	860	1 010
Majandusaastaaruanne kontroll	140	140
Transpordikulud	6	6
Pangateenused	14	16
Posti ja kantseleikulud	9	3
Tehniline vesi ja veekaotus	30	283
Märgistustööd	0	77
Dokumentide paljundamine	32	26
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 989	3 459

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 851	7 552
Sotsiaalmaksud	2 669	2 563
Puhkuse inventeerimine	0	46
Kokku tööjõukulud	10 520	10 161

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	371	422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Korteriühistu Ümera 14 (registrikood: 80072060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	17.04.2016
TATIANA STEPANOVA	Juhatuse liige	17.04.2016
LIUDMILA DVORYANINOVA	Juhatuse liige	17.04.2016
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	18.04.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
Mobiiltelefon	+372 53737817
E-posti aadress	sergei.juganson@gmail.com
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee