

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144"

registrikood: 80157891

tänavanimi: Ed.Vilde 144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12614

telefon: +372 5101458

e-posti aadress: ants.valdmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	12
Lisa 13 Tulude ja kulude aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

koostab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 349	2 271	2
Nõuded ja ettemaksed	18 420	17 543	3
Kokku käibevara	21 769	19 814	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	155 855	163 338	
Kokku põhivara	155 855	163 338	
Kokku varad	177 624	183 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 482	7 143	5
Võlad ja ettemaksed	6 403	6 139	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	13 885	13 282	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 855	163 338	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 287	4 304	12
Kokku pikaajalised kohustused	160 142	167 642	
Kokku kohustused	174 027	180 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 209	-1 643	
Aruandeaasta tulem	1 369	434	
Kokku netovara	3 597	2 228	
Kokku kohustused ja netovara	177 624	183 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 299	29 245	12,13
Muud tulud	734	442	13
Kokku tulud	30 033	29 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 979	-6 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 854	-4 481	
Tööjõukulud	-12 267	-10 611	9
Kokku kulud	-21 100	-21 366	
Põhitegevuse tulem	8 933	8 321	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 564	-7 887	10
Aruandeaasta tulem	1 369	434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 933	8 321	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537	3 848	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	264	-1 723	
Makstud intressid	-7 564	-7 887	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 096	2 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18	-1 312	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 143	6 820	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 125	5 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 143	-6 820	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 143	-6 820	
Kokku rahavood	1 078	1 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 271	1 024	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078	1 247	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 349	2 271	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 437	-1 643	1 794
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2013	3 437	-1 209	2 228
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
31.12.2014	3 437	160	3 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid

Koostamise alused

MTÜ KÜ Vilde tee144 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 349	2 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 482	7 482
Laenu nõuded	7 482	7 482
Ettemaksed	257	257
Liikmetelt laekumata arved	10 681	10 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 420	18 420
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 143	7 143
Laenu nõuded	7 143	7 143
Ettemaksed	276	276
Liikmetelt laekumata arved	10 124	10 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 543	17 543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	272	189
Sotsiaalmaks	335	450
Kohustuslik kogumispension	18	15
Töötuskindlustusmaksed	24	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	649	681

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	163 337	7 482	24 626	131 229
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	170 481	7 143	32 108	131 230

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Mesa Eesti OÜ	85	170
If&C Insurance AS	58	250
Ekovir OÜ	104	104
Mänsak OÜ	160	160
Eesti Energia AS	97	99
Eesti Gaas AS	66	47
Tallinna Küte AS	2 723	2 636
Haabersti Ehitus OÜ	147	114
Tallinna Vesi AS	650	633
City Haldus OÜ	22	20
Kokku võlad tarnijatele	4 112	4 233

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	650	505
Puhkusetasude kohustus	904	640
Kokku võlad töövõtjatele	1 554	1 145

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

Võlg aruandvale isikule 17 euro.
 Tuvastamata makse 71 euro
 Kokku 88 euro

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 549	8 206
Sotsiaalmaksud	2 718	2 405
Kokku tööjõukulud	12 267	10 611
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
laenuintress	-7 564	-7 887
intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 564	-7 887

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 329	1 148

LISA 12 Sihtotstarbelised tasud

01.01.2014 oli remonditasude kirjel	4 304
2014 aastal laekus remonditasusid	19 669
remondikulude katteks	-4 979
tasuti laenu	-7 143
tasuti laenu intresse	-7 564
Kokku 31.12.2014	4287

LISA 13 Tulude ja kulude aruanne

Vahendustegevus	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud liikmete jär	Vahe
Küte	18 349	18 357	-8
Vee soojendamine	6 141	6 141	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 938	7 938	0
Üdelekter	1 061	1 061	0
Prügi	1 226	1 226	0
Gaas	974	974	0
Kindlustus	470	470	0
Kokku	36159	36167	-8

Vahendegevuse vahe -8 euro on kajastatud tulemiaruanandes mitmesugustes tegevuskulud kirjel

Eelarvelised maksed ja kulud tulud

haldustasud	8 392
hooldustasud	8364
Kokku	16756

Kulud

elamu hooldus ja halduskulud	-3 846
palgakulu	-12 267
Kokku	-16113

Muud tulud

tulu viivisest	734
----------------	-----

TULEM	1369
--------------	-------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144" (registrikood: 80157891) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LORVI	Juhatuse liige	26.06.2015
ANTS VALDMAA	Juhatuse liige	26.10.2015
KRISTO KANNIK	Juhatuse liige	11.11.2015
INDREK PETERSOO	Juhatuse liige	17.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101458
E-posti aadress	ants.valdmaa@mail.ee