

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Sendikaubamaja

registrikood: 11284710

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 5/2-33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: heiki.sissask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sendikaubamaja OÜ 2015 aasta peamine majandustegevus oli kinnisvaraalne vahendustegevus ja vähesel määral kinnisvara rent.

Juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele arevstati töötasuks 1076 eurot.

Arendusväljaminekuid 2016 aastaks ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 810	62 162	2
Nõuded ja ettemaksed	78 887	42 064	
Kokku käibevara	186 697	104 226	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 510	51 120	3
Kokku põhivara	45 510	51 120	
Kokku varad	232 207	155 346	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700	3 000	
Võlad ja ettemaksed	22 242	8 047	
Kokku lühiajalised kohustused	24 942	11 047	
Kokku kohustused	24 942	11 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 487	114 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 966	27 041	
Kokku omakapital	207 265	144 299	
Kokku kohustused ja omakapital	232 207	155 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	136 983	82 915	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 981	-34 812	
Brutokasum (-kahjum)	87 002	48 103	
Üldhalduskulud	-30 769	-20 871	
Muud äritulud	11 954	0	
Ärikasum (kahjum)	68 187	27 232	
Intressikulud	-221	-191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 966	27 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 966	27 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 187	27 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 610	-7 420
Kokku korrigeerimised	-5 610	-7 420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 823	-5 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 248	-8 047
Kokku rahavood äritegevusest	79 648	6 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-34 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 364
Kokku rahavood	45 648	-8 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 162	71 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 648	-8 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 810	62 162

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	114 446	117 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 041	27 041
31.12.2014	2 556	256	141 487	144 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 966	67 966
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	256	204 453	207 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Sendikaubamaja OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Sendikaubamaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100 %-liselt kuludena. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised - 8-10 %

Masinaid ja seadmeid - 15-40 % aastas,

Muu inventar - 15-40 % aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Tarkvara, patendid 20%

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2003.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;
juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
ettevõtte töötajaid.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	102 065	42 307
Kassa	5 745	19 855
Kokku raha	107 810	62 162

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	65 000	12 783	12 783	77 783
Akumuleeritud kulum	-8 270	-7 670	-7 670	-15 940
Jääkmaksumus	56 730	5 113	5 113	61 843
Amortisatsioonikulu	-5 610			-5 610
Müügid		-5 113	-5 113	-5 113
31.12.2014				
Soetusmaksumus	65 000	12 783	12 783	77 783
Akumuleeritud kulum	-13 880	-12 783	-12 783	-26 663
Jääkmaksumus	51 120	0	0	51 120
Amortisatsioonikulu	-5 610			-5 610
31.12.2015				
Soetusmaksumus	65 000			65 000
Akumuleeritud kulum	-19 490			-19 490
Jääkmaksumus	45 510			45 510

Lisa 4 Immateriaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 525		4 525
Akumuleeritud kulum	-2 715		-2 715
Jääkmaksumus	1 810		1 810
Amortisatsioonikulu	-1 810		-1 810
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 525		4 525
Akumuleeritud kulum	-4 525		-4 525
Jääkmaksumus	0		0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 983	82 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 983	82 915
Kokku müügitulu	136 983	82 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	134 283	75 215
Üüritulu	2 700	7 700
Kokku müügitulu	136 983	82 915

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	841	0
Sotsiaalmaksud	235	0
Kokku tööjõukulud	1 076	0

Tööjõukulud on arvestatud 0,25 kohaga töötavale töötajale perioodil oktoober-detsember.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 076	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

Osaühing Sendikaubamaja (registrikood: 11284710) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI SISSASK	Juhatuse liige	18.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 966
Kokku	204 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 966
Kokku	204 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	134283	98.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HS Arendus Osaühing	11191664	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.sissask@gmail.com