

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tallinna Vabriku 47

registrikood: 80191497

tänava/talu nimi, Vabriku 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56999160

e-posti aadress: vabriku47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna Vabriku 47 asutati 15.08.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tallinna Vabriku 47 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014 a. KÜ Tallinna Vabriku 47 bilansimaht on 11 149 eurot. KÜ Tallinna Vabriku 47 tulem majandustegevusest oli 277 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 916	8 067	2
Nõuded ja ettemaksed	2 233	2 926	
Kokku käibevara	11 149	10 993	
Kokku varad	11 149	10 993	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	288	521	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 608	9 496	
Kokku lühiajalised kohustused	9 896	10 017	
Kokku kohustused	9 896	10 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 107	1 107	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-131	-563	
Aruandeaasta tulem	277	432	
Kokku netovara	1 253	976	
Kokku kohustused ja netovara	11 149	10 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 923	6 625	7
Muud tulud	282	217	8
Kokku tulud	8 205	6 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 451	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 421	-4 885	9
Tööjõukulud	-1 056	-1 525	10
Kokku kulud	-7 928	-6 410	
Põhitegevuse tulem	277	432	
Aruandeaasta tulem	277	432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	277	432	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	693	-335	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-233	236	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	112	1 563	
Kokku rahavood põhitegevusest	849	1 896	
Kokku rahavood	849	1 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 067	6 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	1 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 916	8 067	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 107	-564	543
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 107	-564	543
Aruandeaasta tulem		432	432
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	1 107	-131	976
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2014	1 107	146	1 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna Vabriku 47 2014 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 278	8 067
SEB Pank	1 638	0
Kokku raha	8 916	8 067

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 895	2 000
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	976	947
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	919	1 047
AS STV	0	6
Kokku nõuded ostjate vastu	1 895	2 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	36
Sotsiaalmaks	0	58
Kohustuslik kogumispension	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		98

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Võlad töövõtjatele	68	68
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	521	521

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 932	1 563		13 495
Remondifondi kasutamine	-3 999		0	-3 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 933	1 563		9 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 933	1 563		9 496

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	13 495	1 563		15 058
Remondifondi kasutamine	-3 999		-1 451	-5 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 496	1 563	-1 451	9 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 496	1 563	-1 451	9 608

2014 aastal teostatud tööd remondifondi arvelt:

1. Toruabi OÜ, kanalisatsiooni kaamerauuring - 225,00 eurot
2. Nisurem OÜ, kanalisatsioonikaevu renoveerimine keldris - 489,60 eurot
3. Nisurem OÜ, kanalisatsioonikaevude renoveerimine hoovis - 736,68 eurot

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 972	3 166
Heakorratasud	2 160	2 160
Majandus ja hooldustasud	940	899
Kindlustus	400	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 451	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 923	6 625

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	282	217
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	282	217

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	950	835
Korrashoiu- ja koristamiskulud	2 334	2 261
Muud hooldus- ja remondikulud	916	742
Bürootarbed ja -teenused	0	60
Panga teenustasud	45	44
Hoone kindlustuse kulud	400	400
Halduskulud	776	533
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 421	4 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	852	1 147
Sotsiaalmaksud	204	378
Kokku tööjõukulud	1 056	1 525

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatuse liikme tasu	852	1 147

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2128	2128	0
Elektrienergia	114	114	0
Prügivedu	749	749	0
Kokku	2991	2991	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Tallinna Vabriku 47 (registrikood: 80191497) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO JUURIKAS	Juhatuse liige	18.04.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999160
E-posti aadress	vabriku47@gmail.com