

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lootuse 22

registrikood: 80362912

tänava/talu nimi, Lootuse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@hdfestforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.30 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2015 aastal kokku tasutud 3549 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 1860 eur ja remonditöid 800 eur

Järgmiseks tööks planeeritakse maja soojustamine.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 895	1 241
Nõuded ja ettemaksed	10	10
Kokku käibevara	1 905	1 251
Kokku varad	1 905	1 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	81	67
Kokku lühiajalised kohustused	81	67
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 274	21 471
Kokku pikaajalised kohustused	20 274	21 471
Kokku kohustused	20 355	21 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Reservid	1 879	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 573	0
Aruandeaasta tulem	1 184	-21 573
Kokku netovara	-18 450	-20 287
Kokku kohustused ja netovara	1 905	1 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 196	7 253
Kokku tulud	4 196	7 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 012	-28 826
Kokku kulud	-3 012	-28 826
Põhitegevuse tulem	1 184	-21 573
Aruandeaasta tulem	1 184	-21 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 184	-21 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-57
Varude muutus	653	1 142
Muud rahavood põhitegevusest	658	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 509	-20 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 196	-529
Makstud intressid	-659	258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 855	21 729
Kokku rahavood	654	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 895	1 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-21 573	-21 573
Asutajate ja liikmete sissemaksed	60	2 042		2 102
Muutused reservides		-816		-816
31.12.2014	60	1 226	-21 573	-20 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	60	1 226	-21 573	-20 287
Aruandeaasta tulem			1 184	1 184
Muutused reservides		653		653
31.12.2015	60	1 879	-20 389	-18 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Korteriühistu Lootuse 22 (registrikood: 80362912) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	13.04.2016
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	15.04.2016
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	15.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@hdfestforest.com