

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu J.Kappeli 6

registrikood: 80176523

tänavatänu nimi, J. Kappeli tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

telefon: +372 5532862

e-posti aadress: joh.kappel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

1. Korteriühistu liikmeskond:

* füüsiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2015	33
31. detsember 2015	33

* juriidiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2015	1
31. detsember 2015	1

2. Olulisemate tööde läbiviimine aastal 2015:

- * remonditud/renoveeritud tänavamaja keldri I välisuks,
- * remonditud tänavamaja keldris keldriboksis kahjustatud laeosa,
- * omanike/elanike abil tühjendatud prahist pesuköögruum,
- * hoovimajas laotud 2 (kaks) uut korstent,
- * remonditi hoovimaja II korruse koridoris üldkasutuse WC,
- * puhastatud majade vihmaveerennid,
- * hoovimaja kahe kanalisatsioonikaevu vahel katkise toru remont,
- * korstnate puhastus nii tänav- kui hoovimaja ahi-/pliidikütttega kortereis,
- * hoovimaja keldris soojustatud õhus paiknev veetoru (umbes 10-12 meetrit).

3. Kaasomanike teavitus nii kirjalike kui suuliste selgitustega.

4. Juhatuse koosolekuid/arutelusi peeti nii telefonitsi kui e-posti teel, sest juhatuse koosseisust 2/3 ei ela korteriühistu aadressil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 248	9 787
Nõuded ja ettemaksed	7 060	6 831
Kokku käibevara	13 308	16 618
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 206	29 162
Kokku põhivara	24 206	29 162
Kokku varad	37 514	45 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 900	4 740
Võlad ja ettemaksed	630	649
Kokku lühiajalised kohustused	5 530	5 389
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 206	29 162
Võlad ja ettemaksed	1 979	6 345
Kokku pikaajalised kohustused	26 185	35 507
Kokku kohustused	31 715	40 896
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 493	2 868
Aruandeaasta tulem	915	1 625
Kokku netovara	5 799	4 884
Kokku kohustused ja netovara	37 514	45 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 802	6 851
Muud tulud	9	8
Kokku tulud	14 811	6 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 662	-2 987
Mitmesugused tegevuskulud	-1 292	-320
Tööjõukulud	-1 925	-1 928
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-13 896	-5 235
Põhitegevuse tulem	915	1 624
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	915	1 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-4 369	2 470
Muud põhitegevuse tulude laekumised	915	1 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 539	4 120
Kokku rahavood	-3 539	4 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 787	5 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 539	4 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 248	9 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	391	2 868	3 259
Aruandeaasta tulem		1 625	1 625
31.12.2014	391	4 493	4 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	391	4 493	4 884
Aruandeaasta tulem		915	915
31.12.2015	391	5 408	5 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kappeli 6
Euro
Euro täpsusega
Hea raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole toimunud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole toimunud

Raha

Raha pangakontol

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud
Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused puuduvad

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei oma

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed teostatakse vastavuses kehtivate seadustega

Varud

Varusid ei oma

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei oma

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei oma

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuid ei ole tehtud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
põhivara puudub	põhivara puudub

Kuna põhivara puudub, siis ei ole määratud ka kasuliku eluiga

Rendid

Rendile antud või rendile võetud varasid ei ole

Finantskohustused

Finantskohustusi täidetakse vastavuses kehtivate seadustega

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole antud ega saadud

Tulud

Korteriühistu on mittetulundusettevõtte ja kõrvalisi tulusid ei ole saadud

Kulud

Kõik tehtud kulutused kantakse kohe kuluks

Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavuses kehtivate seadustega

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	4 900	4 900			3,1%	euro
Lühiajalised laenud kokku	4 900	4 900				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	24 206		19 600	4 606	3,1%	
Pikaajalised laenud kokku	24 206		19 600	4 606		
Laenukohustused kokku	29 106	4 900	19 600	4 606		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	4 740	4 740			3,1%	euro
Lühiajalised laenud kokku	4 740	4 740				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	29 162		23 000	6 162	3,1%	euro
Pikaajalised laenud kokku	29 162		23 000	6 162		
Laenukohustused kokku	33 902	4 740	23 000	6 162		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 439	1 439
Sotsiaalmaksud	486	489
Kokku tööjõukulud	1 925	1 928
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 925	1 928

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 266	31 266	35 993	35 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	480	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Korteriühistu J.Kappeli 6 (registrikood: 80176523) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VATTER	Juhatuse liige	07.04.2016
Resolutsioon:	Aruandes esitatud andmed vastavad tegelikkusele.	
EVELIN POOLAMETS	Juhatuse liige	11.04.2016
TÕNU KALPUS	Juhatuse liige	15.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5532862
E-posti aadress	joh.kappel@mail.ee