

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu NARVA RAHU TN 8

registrikood: 80145712

tänavatänu nimi, Rahu 8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2015 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Lodžide remondi ja sojustuse
- Valgustid vahetuse
- Ükse vahetuse
- Domofoni vahetuse
- Projektide tööd
- Muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Narva Rahu 8" kolm tööline mittetäielik tööajaga, ning palkade kogusumma 9878 eurot

KÜ Narva Rahu 8 juhatuse liikmetele ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 174	11 374	2
Nõuded ja ettemaksed	23 243	13 173	3
Kokku käibevara	40 417	24 547	
Kokku varad	40 417	24 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 825	11 738	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 825	11 738	
Kokku kohustused	11 825	11 738	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 472	4 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 337	13 849	
Aruandeaasta tulem	15 783	-5 512	
Kokku netovara	28 592	12 809	
Kokku kohustused ja netovara	40 417	24 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 131	35 971	8
Annetused ja toetused	406	0	
Tulu ettevõtlusest	1 507	1 617	9
Muud tulud	174	190	10
Kokku tulud	44 218	37 778	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 156	-32 295	11
Tööjõukulud	-12 280	-10 995	12
Kokku kulud	-28 436	-43 290	
Põhitegevuse tulem	15 782	-5 512	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	15 783	-5 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	117 844	113 663	
Laekunud annetused ja toetused	406	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	496	622	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-100 979	-109 081	
Väljamaksed töötajatele	-11 968	-11 105	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 799	-5 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	5 800	-5 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 374	17 275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 800	-5 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 174	11 374	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 472	13 849	18 321
Aruandeaasta tulem		-5 512	-5 512
31.12.2014	4 472	8 337	12 809
Aruandeaasta tulem		15 783	15 783
31.12.2015	4 472	24 120	28 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 8 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- Narva Rahu 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Narva Rahu8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Narva Rahu8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	17 174	11 374
Kokku raha	17 174	11 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	342	342
Ostjatelt laekumata arved	342	342
Ettemaksed	10 990	10 990
Tulevaste perioodide kulud	10 990	10 990
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 899	11 899
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 243	23 243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343	343
Ostjatelt laekumata arved	343	343
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 830	12 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 173	13 173

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 320	8 320	
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010	5
Maksuvõlad	319	319	6
Muud võlad	319	319	7
Muud viitvõlad	319	319	
Saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Liikmetelt saadud ettemaksed	157	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 825	11 825	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 061	10 061	
Võlad töövõtjatele	758	758	5
Maksuvõlad	357	357	6
Muud võlad	222	222	7
Muud viitvõlad	222	222	
Liikmetelt saadud ettemaksed	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 738	11 738	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	645	417
Puhkusetasude kohustus	365	341
Kokku võlad töövõtjatele	1 010	758

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	102
Sotsiaalmaks	162	215
Kohustuslik kogumispension	16	13
Töötuskindlustusmaksed	19	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	357

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	319	319
Tulevaste perioodide maksud	316	316
Muud viitvõlad	3	3
Kokku muud võlad	319	319
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	222	222
Muud viitvõlad	3	3
Tulevaste perioodide maksud	219	219
Kokku muud võlad	222	222

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 971	35 971
Remonditasud	6 160	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 131	35 971

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
kommunaalteenused vahendamine	1 507	1 617
Kokku tulu ettevõtlusest	1 507	1 617

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	190
Kokku muud tulud	174	190

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-1 604	-2 233
Elektrienergia	-1 604	-2 233
Mitmesugused bürookulud	-228	-207
Insenerivõrgud hooldus	-840	-957
Domofooni hooldus	-248	0
Heakorrastus	-263	-258
Desinfektsioon	-84	-115
Küttesüsteemide hooldus	-155	-151
Prügiveod	-1 443	-2 293
Liftide remondi ja hooldus	-2 889	-3 194
Raamatupidamise teenused	0	-141
Remondikulud	-7 081	-21 238
Sadevee kanaliseerimine	-395	-395
Muud	-926	-1 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 156	-32 295

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-9 878	-8 965
Sotsiaalmaksud	-2 402	-2 030
Kokku tööjõukulud	-12 280	-10 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Korteriühistu NARVA RAHU TN 8 (registrikood: 80145712) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA GRIBOVA	Juhatuse liige	04.04.2016
BORISS SOKOLOV	Juhatuse liige	04.04.2016
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	15.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru