

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Uus 63 A

registrikood: 80041958

tänava/talu nimi, Uus 63A-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 56229740

e-posti aadress: ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.a. tehti korterelamu korrastamiseks järgmisi töid:

- 1) korterite nr.47,50,53,56,59 vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine, töö tegija OÜ Splitter
töömaksumus 2604.- €,
- 2) korterite nr.10 ja 12 veemõõdjate vahetus maksumusega 96.- € ja korteri nr.77 veemõõdjate
vahetus maksumusega 84.- €, töö teostaja OÜ Splitter,
- 3) IV trepikoja remondi-viimistlustööd maksumusega kokku 6384,48 € tehti OÜ A-Viimistluse poolt,
- 4) IV trepikoja uued postkastid maksumusega 642.-€ tehti ja paigaldati OÜ Yesper Mööbel poolt (15 tk),
- 5) elektrikäidu tehnokontroll, leping ja tunnistus vormistati 720.- € eest OÜ Vaileri poolt 01.04.2015.a.
- 6) magistraalliinide renoveerimis projekti teostus, vihmaveerennde küttekilbi toiteliini montaažitöö
peakilbist pööningule maksis kokku 792.-€, millest dielektriline matt elektrikilbiruumi maksis 95.- €,
- 7) hoone kindlustus-leping sõlmiti ühistu ja Ergo Insurance SE vahel 27.05..2015 summas 495,91 €,
- 8) telliti OÜ Villaare ekspertarvamus hoone välisseinte tehnilise seisukorra kohta, maksumus 108.- €,
- 9) I ja II trepikoja keldris vahetati soojavee peamagistraal ja vahetati I, II ja III trepikoja keldris harutorustike
japeamagistraali kinnitid. Töö tegi A.J.A Torutööd OÜ maksumusega 824,59 €,
- 10) soojasõlme hooldustööd teostas OÜ Splitter, maksumusega 60.-€
- 11) VI trepikoja postkastid valmistati OÜ Yesper Mööbel poolt (15 tk) maksumusega 666.- €,
- 12) VI trepikoja tamburi remont tehti Cargex OÜ poolt 1140.- € ja sama firma tellis ja paigaldas VI trepikoja siseukse maksumusega
1140.- €,
- 13) osaline ventilatsioonilõõride puhastamine OÜ Tartu Tuli poolt, maksumusega 118.- €.

Tegemata jäi korterites gaasiseadmete kontroll, vahetamata II trepikoja pööninguuks, ohtlikud rõdupiirded ja parandamata välisuksed.
Nimetatud tööd võetakse 2016.a. plaani koostamisel arvesse. Lõplik 2016.a. tööplaan kinnitatakse üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 529	20 582
Nõuded ja ettemaksed	43 855	46 160
Kokku käibevara	70 384	66 742
Kokku varad	70 384	66 742
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 024	9 574
Kokku lühiajalised kohustused	8 024	9 574
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 386	20 719
Võlad ja ettemaksed	2 611	2 131
Kokku pikaajalised kohustused	14 997	22 850
Kokku kohustused	23 021	32 424
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 122	17 277
Aruandeaasta tulem	13 045	13 845
Kokku netovara	47 363	34 318
Kokku kohustused ja netovara	70 384	66 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 862	38 287
Muud tulud	55	269
Kokku tulud	42 917	38 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 541	-12 372
Mitmesugused tegevuskulud	-4 200	-1 030
Tööjõukulud	-10 457	-10 254
Kokku kulud	-29 198	-23 656
Põhitegevuse tulem	13 719	14 900
Intressikulud	-674	-1 055
Aruandeaasta tulem	13 045	13 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 860	38 286
Muud põhitegevuse tulude laekumised	55	269
Väljamaksed töötajatele	-10 457	-10 254
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	32 460	28 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 513	-24 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 513	-24 104
Kokku rahavood	5 947	4 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 582	16 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 947	4 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 529	20 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 196	17 277	20 473
Aruandeaasta tulem		13 845	13 845
31.12.2014	3 196	31 122	34 318
Aruandeaasta tulem		13 045	13 045
31.12.2015	3 196	44 167	47 363

Osakapitali ei ole muudetud. Turvatunde ja maksejõu suurendamiseks tuleks osakapitali suurendada aasta keskmise kuu kulude tasemele, mis 2015.aastal oli 8209,91 €. Seega tuleks osakapitali suurendada 5014.-€ võrra, mis suurendaks 2016.a. elanike maksukoormust 1,29€ 1m²kohta.

2015.a. oli tulem 13045 €, seega akumuleeritud tulem 44167 € ja netovara kokku 47363.-€.

2014.a oli tulem 13845.- € ja akumuleeritud tulem 31122 ja netovara kokku 34318.- €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamiseseaduse ja -eeskirjade kohaselt kasutatakse korteriühistus Uus 63a Tartus tekkepõhist raamatupidamist. Kõik summad antakse täissummades. Bilanss koostatakse seisuga 31. detsember 2015. a. Bilansi koostamise alus on aasta käibeandmik.

Korteriühistu varad:

1. Rahalisi vahendeid pangas ja kassas 26529.- €,
2. Ostjatelt laekumata arveid 1371.- €. Võrreldes eelmise aastaga elanike võlg vähenenud.
3. Esitamata arveid on 9245.- €. Summa on väiksem kui möödunud aastal, sest on elatud kokkuhoidlikumalt ja ka ilmastikuolud on olnud soodsamad.
4. 2013. a võetud laenust 33239.-€-st on tasutud seisuga 01.01.2016 20853.-€

Laenu abil renoveeriti küttesüsteem.

Seisuga 01. jaanuar 2016. a. on ühistul hankijate vastu kohustusi 6996 €, mis on eelmisest aastast 81%.

Võlg töövõtjatele on 541.-€, lühiajalised võlad maksuametile 487.-€. Lühiajalised kohustused kokku 8024.-€

Elanike ettemaksed 2611.-€, pikaajalised kohustused koos laenukohustusega on 23021.-€.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole, sest püütakse säilitada aastate võrreldavust ja stabiilsust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 833	7 674
Sotsiaalmaksud	2 585	2 533
töötuskindlustus	39	47
Kokku tööjõukulud	10 457	10 254
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Korteriühistus on kaks töötajat -majahoidja ja raamatupidaja. Esimees on valitud üldkoosoleku poolt kaheks aastaks kuutasuga 242.-

€. Töölepingu alusel töötavad raamatupidaja kuutöötasuga 197.-€ ja majahoidja töötasuga 165.-€. Revisjonikomisjon

koosneb 2 inimesest, kellele kokku makstakse 81.-€. Erakorraliselt maksti

töölepinguga sügisel lehte koristamise eest 160.-€.

Detsembrikuu 2015. a. töötasu makstakse välja jaanuarikuul 2016. a. algul, seetõttu

tekib lühiajaline võlg töövõtjale, samal põhjusel tekib ka võlg Maksu- ja tolli-ametile.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu Uus 63a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 903	2 900
soodustused	0	0

Hoone valmis juunis 1969. Hoones on kortereid 85. Ühel isikul on 2 korterit.

Osadel korteritel on kaks või enam omanikku. Ühistu juhtorganiks on 5- liikmeline juhatus, mis valitakse kaheks aastaks. Juhatus valib enda seast esimehe. Mingeid soodustusi juhatus ei ole saanud, ei rahalisi ega materiaalseid. Korteriühistu raamatupidaja on korteriühistu liige. Tema töötasu on kinnitatud üldkoosoleku poolt 197.- € kuus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

korteriühistu Uus 63 A (registrikood: 80041958) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HINN	Juhatuse liige	05.04.2016
RAINER PÜTSEPP	Juhatuse liige	06.04.2016
VELLO IJE	Juhatuse liige	07.04.2016
JAAKO LINDMÄE	Juhatuse liige	11.04.2016
KRISTEL ANSAAR	Juhatuse liige	11.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229740
E-posti aadress	ostrat@hotmail.com