

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rüütli Majad

registrikood: 10321320

**tänava/talu nimi, Rüütli 23,
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 7377570

faks: +372 7377582

e-posti aadress: janek.pakler@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ Rütli Majad tavapärase majandustegevus, s.o. ettevõttele kuuluval kinnistul Rütli 21/23 Tartus asuvate hoonete haldamine ja bürooruumide üürimine ning Tartu mnt.18 Tallinnas asuvate bürooruumide üürimine.

2015. aasta ettevõtte müügitulu oli 179 605 eurot, mis on sama kui möödunud aastal. Kogu müügitulu (2014.a. 100 %) moodustus üüritulust. Bürooruumide üüritav pind kokku oli 1 818,8 m², millest aruandeperioodi lõpu seisuga oli välja renditud emaettevõttele 100% (2014.a. 100%).

OÜ Rütli Majad 2015 majandusaasta kasum oli 121 317 (2014.a. kasum 20 869) eurot.

2015. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

OÜ Rütli Majad kohustused 31.12.2015 seisuga olid 1 125 047 (2014.a. 1 283 838) eurot, millest võlg emaettevõtjale Bigbank AS moodustab 1 123 387 (2014.a. 1 282 227) eurot.

Järgneval majandusperioodil planeerib OÜ Rütli Majad jätkata kinnisvarahaldusega seotud tegevust. Kavas on jätkata kinnisvara väärtust säilitavate ja tõstvate investeeringute ja kulutuste tegemist.

2016. aasta teisel poolel lõpetab emaettevõtja Bigbank AS Tartus Rütli 21/23 ruumide rentimise, seoses sellega toimub aktiivne uute rentnike otsing.

Olulisemad suhtarvud

	2015	2014
Omakapitali kordaja (EM)	1,90	1,98
Vara tootlikkus (AU)	7,05%	7,12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,84

Keskmsed finantsseisundi näitajad (omakapital, varad, kohustused) leitakse vastavate finantsseisundi aruande näitajate aritmeetilise keskmisena, st. eelmise aruandeperioodi aruandepäeva väärtus + käesoleva majandusaasta aruandepäeva väärtus /2, kasumiaruande näitajad on aruandeperioodi lõpu seisuga.

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali kordaja (EM) on koguvara suhe omakapitali

Vara tootlikkus (AU) on kogutulude suhe koguvarasse

Kogutulud koosnevad müügituludest ja muudest ärituludest

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse

Aastaaruande allakirjutamise hetkel kuulub OÜ Rütli Majad juhatusse Janek Pakler.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 308	71 871	
Nõuded ja ettemaksed	548	560	2
Kokku käibevara	13 856	72 431	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 515 088	2 478 847	3, 7
Materiaalne põhivara	0	15 140	4
Kokku põhivara	2 515 088	2 493 987	
Kokku varad	2 528 944	2 566 418	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 792	85 583	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 792	85 583	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 123 255	1 198 255	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 123 255	1 198 255	
Kokku kohustused	1 125 047	1 283 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	306 775	306 775	8
Ülekurss	5 541	5 541	
Kohustuslik reservkapital	30 678	30 678	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 586	918 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 317	20 869	
Kokku omakapital	1 403 897	1 282 580	
Kokku kohustused ja omakapital	2 528 944	2 566 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	179 605	179 605	7, 9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-92 506	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 212	-5 201	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-111	
Kokku ärikasum (-kahjum)	173 393	81 787	
Intressikulud	-52 078	-60 920	13
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 317	20 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 317	20 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179 605	179 605	7, 9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 591	-13 724	
Laekunud intressid	2	2	
Makstud intressid	-52 078	-60 920	13
Kokku rahavood äritegevusest	109 938	104 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 140	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-93 501	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 501	-15 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-75 000	-18 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 000	-18 000	
Kokku rahavood	-58 563	71 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 871	48	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 563	71 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 308	71 871	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	306 775	5 541	16 819	932 576	1 261 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 859	7 010	20 869
31.12.2014	306 775	5 541	30 678	939 586	1 282 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	121 317	121 317
31.12.2015	306 775	5 541	30 678	1 060 903	1 403 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rüütli Majad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rüütli Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on aasta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täielikult ärikuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Õiglase väärtuse meetodit rakendades kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata mõnel muul meetodil, näiteks tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei võeta arvesse tulevaste parendustega seotud rahavooge, ei arvata maha potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega 700 eurot, kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusega (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitava kasutusväärtusega. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varadegrupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Informatsioon renditehingute kohta on toodud Lisas 7.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud tulud kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Bigbank AS kontserni kuuluvaid äriühinguid, ettevõtte juhtimis- või kontrollorgani liikmeid ja nende pereliikmeid ning juhtimis- või kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud Lisas 14.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	548	548	0	0
Tulevaste perioodide kulud	548	548	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	548	548	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	560	560	0	0
Tulevaste perioodide kulud	560	560	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	560	560	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 478 847
31.12.2014	2 478 847
Ostud ja parendused	21 101
Ümberklassifitseerimised	15 140
31.12.2015	2 515 088

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	179 605	179 605

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond seisuga 31.12.2015 teostanud kinnisvarainvesteeringu hinnangu, mille tulemusena otsustati kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust mitte korrigeerida.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	0	790	7 831	8 621	16 672	25 293
Akumuleeritud kulum	0	0	-679	-7 831	-8 510	-16 672	-25 182
Jääkmaksumus	0	0	111	0	111	0	111
Ostud ja parendused	15 140	0	0	0	0	0	15 140
Amortisatsioonikulu	0	0	-111	3 362	3 251	3 982	7 233
Muud muutused	0	0	0	-3 362	-3 362	-3 982	-7 344
31.12.2014							
Soetusmaksumus	15 140	0	790	4 469	5 259	12 690	33 089
Akumuleeritud kulum	0	0	-790	-4 469	-5 259	-12 690	-17 949
Jääkmaksumus	15 140	0	0	0	0	0	15 140
Ümberklassifitseerimised	-15 140	0	0	0	0	0	-15 140
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-15 140	0	0	0	0	0	-15 140
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0	790	4 469	5 259	12 690	17 949
Akumuleeritud kulum	0	0	-790	-4 469	-5 259	-12 690	-17 949
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 792	1 792	0	0
Muud viitvõlad	1 792	1 792	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	85 583	85 583	0	0
Muud viitvõlad	85 583	85 583	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 583	85 583	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Bigbank AS	1 123 255	0	1 123 255	0	4,35%	EUR	31.12.2017	15
Pikaajalised laenud kokku	1 123 255	0	1 123 255	0				
Laenukohustused kokku	1 123 255	0	1 123 255	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BIGBANK AS	1 198 255	0	1 198 255	0	5%	EUR	31.12.2017	15
Pikaajalised laenud kokku	1 198 255	0	1 198 255	0				
Laenukohustused kokku	1 198 255	0	1 198 255	0				

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	179 605	179 605	9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 515 088	2 478 847	3
Kokku	2 515 088	2 478 847	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	306 775	306 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	179 605	179 605	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 605	179 605	
Kokku müügitulu	179 605	179 605	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	179 605	179 605	7
Kokku müügitulu	179 605	179 605	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	0	92 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	92 506

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	1 246	1 158
Muud kulud	4 966	4 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 212	5 201

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Rütli Majad OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	52 078	60 920
Kokku intressikulud	52 078	60 920

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 1 060 903 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 212 181 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 848 722 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bigbank AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bigbank AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 123 255	1 198 255

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	23 519	179 605	75 000
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	88 773	179 605	18 000

Emaettevõtja laenult arvestati aruandeaastal intresse 52 078 eurot (2014 60 920 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAKLER	Juhatuse liige	14.04.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rütli Majad osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Rütli Majad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõelduka kindlustunde selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindlustunde kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Rütli Majad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Leif

Vandeaudiitori number 441

15. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	15.04.2016
TIINA LEIF	Vandeaudiitor	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 317
Kokku	1 060 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 060 903
Kokku	1 060 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 317
Kokku	1 060 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	179605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BIGBANK AS	10183757		306775 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7377570
Faks	+372 7377582
E-posti aadress	janek.pakler@bigbank.ee