

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

tänava/talu nimi, Kalasadama 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6403950

faks: +372 6403951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2015 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

2015.a. oli AS Nord Projektile 24. tegutsemisaasta. Projekteerimistööde mahud 2015. aastal, võrreldes eelmise

aruandeaastaga, suurenesid veidi. Erinevalt eelmisest perioodist teeniti väikest kasumit 26 999 eurot.

Olulisematest projekteeritud objektidest.

AS-i Nord Projekt projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Maxima Eesti Logistikakeskuse tööprojekt Rae vallas. Tegemist on ühe suurema ehitusega Eestis brutopinnaga 50 000 m². Maxima Logistikakeskus nomineeriti Aasta betoonehitiste konkursil
- Pöörise tänava teine elamu
- Trammidepoo Pärnu mnt.89 rekonstruktsioon
- Põhja puiestee 5 elamu

Projektidest valmisid:

- Mäepealse tn.11...15 korterelamud
- Tulika tn.36 elamu
- Pöörise tänava kolmas elamu
- Paldiski mnt. 201 ja 209 elamud
- Balti Autoosade logistikakeskuse laiendus
- Virbi tn.10 elamute esimene etapp
- Motonet ärihoone Tähesaju tn.

Tegevusplaanid 2016 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Pöörise tänava järgmised elamud
- Vaivara autokeskus
- Rumbi tn. 4 elamu
- Virbi tn. 10 elamute teine etapp
- Tuukri tn. 1B elamurajoon
- Tondiraba 7 Maxima hüpermarket
- Oru hotell ja elamu
- Bauhofi müügikeskus Rae vallas

Kulutused arenguväljaminekuteks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 615	253 925	
Finantsinvesteeringud	4 793	4 793	
Nõuded ja ettemaksed	111 568	128 888	2
Kokku käibevara	424 976	387 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	102 367	85 595	4
Kokku põhivara	102 367	85 595	
Kokku varad	527 343	473 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	324 374	312 707	7
Kokku lühiajalised kohustused	324 374	312 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 130	27 160	
Kokku pikaajalised kohustused	38 130	27 160	
Kokku kohustused	362 504	339 867	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 056	40 550	
Ülekurss	2 972	2 972	
Kohustuslik reservkapital	4 055	4 055	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 757	379 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 999	-294 236	
Kokku omakapital	164 839	133 334	
Kokku kohustused ja omakapital	527 343	473 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	898 939	770 237	8
Muud äritulud	0	9 838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 517	-295 025	9
Mitmesugused tegevuskulud	-134 361	-135 947	10
Tööjõukulud	-443 722	-442 000	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 817	-37 178	
Muud ärikulud	-3 525	-4 048	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 997	-134 123	
Intressikulud	-1 055	-966	
Muud finantstulud ja -kulud	57	347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 999	-134 742	
Tulumaks	0	-159 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 999	-294 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 997	-134 123
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 817	37 178
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9 838
Kokku korrigeerimised	31 817	27 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 321	-31 454
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 637	224 625
Kokku rahavood äritegevusest	99 772	86 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 589	-88 873
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 837
Laekunud intressid	56	519
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 533	-78 689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 055	-966
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 506	0
Makstud dividendid	0	-800 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-159 494
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 451	-1 160 460
Kokku rahavood	54 690	-1 152 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 925	1 406 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 690	-1 152 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 615	253 925

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	40 550	2 972	4 049	2 535 112	2 582 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-294 236	-294 236
Makstud dividendid				-800 000	-800 000
Muutused reservides			6	-6	0
Muud muutused omakapitalis				-1 355 113	-1 355 113
31.12.2014	40 550	2 972	4 055	85 757	133 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)				26 999	26 999
Emiteeritud aktsiakapital	4 506				4 506
31.12.2015	45 056	2 972	4 055	112 756	164 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005.aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2015 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad: masinad ja seadmed – 20-40 % aastas. ehitised – 2 % aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid, renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 700	108 700
Ostjatelt laekumata arved	108 700	108 700
Ettemaksed	2 868	2 868
Tulevaste perioodide kulud	2 868	2 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 568	111 568
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 031	124 031
Ostjatelt laekumata arved	124 031	124 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 002	2 002
Ettemaksed	2 855	2 855
Tulevaste perioodide kulud	2 855	2 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 888	128 888

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 622		9 859
Üksikisiku tulumaks		10 801		9 596
Erisoodustuse tulumaks		125		266
Sotsiaalmaks		20 705		18 178
Kohustuslik kogumispension		1 255		1 045
Töötuskindlustusmaksed		1 251		1 147
Ettemaksukonto jääk	0		2 002	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		50 759	2 002	40 091

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 158 114	57 542	35 761	317 758	411 061	1 569 175
Akumuleeritud kulum	-210 390	-55 144	-18 209	-96 419	-169 772	-380 162
Jääkmaksumus	947 724	2 398	17 552	221 339	241 289	1 189 013
Ostud ja parendused		78 811	10 062		88 873	88 873
Amortisatsioonikulu	210 390	46 887	-4 715	39 800	81 972	292 362
Müügid		-54 156			-54 156	-54 156
Muud muutused	-1 158 114		-11 346	-261 037	-272 383	-1 430 497
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	82 197	34 477	56 721	173 395	173 395
Akumuleeritud kulum	0	-8 257	-22 924	-56 619	-87 800	-87 800
Jääkmaksumus	0	73 940	11 553	102	85 595	85 595
Ostud ja parendused		23 500	25 089		48 589	48 589
Amortisatsioonikulu		-15 871	-8 274	-102	-24 247	-24 247
Muud muutused			-7 570		-7 570	-7 570
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	105 697	51 996	56 721	214 414	214 414
Akumuleeritud kulum	0	-24 128	-31 198	-56 721	-112 047	-112 047
Jääkmaksumus	0	81 569	20 798	0	102 367	102 367

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	9 837
Transpordivahendid	0	9 837
Kokku	0	9 837

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	10 330	2 279	8 051	2,6	EUR	2017
Sõiduauto	10 348	1 945	8 403	2,5	EUR	2017
Sõiduauto	12 571	1 865	10 706	2,15	EUR	2019
Sõiduauto	17 067	2 910	14 157	2,25	EUR	2020
Kapitalirendikohustused kokku	50 316	8 999	41 317			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	12 483	2 216	10 267	2,682	EUR	2017
Sõiduauto	12 189	1 893	10 296	2,582	EUR	2017
Sõiduauto	14 349	1 822	12 527	2,232	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	39 021	5 931	33 090			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	50 452	73 940
Kokku	50 452	73 940

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	2 755	7 935
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 258	2 205
1-5 aasta jooksul	6 639	8 845

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 829	34 829
Võlad töövõtjatele	25 325	25 325
Maksuvõlad	50 759	50 759
Muud võlad	213 461	213 461
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	13 461	13 461
Kokku võlad ja ettemaksed	324 374	324 374
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 011	30 011
Võlad töövõtjatele	21 092	21 092
Maksuvõlad	40 091	40 091
Muud võlad	221 513	221 513
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	21 513	21 513
Kokku võlad ja ettemaksed	312 707	312 707

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	850 939	741 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	854 939	741 537
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	44 000	28 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 000	28 700
Kokku müügitulu	898 939	770 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	898 939	736 366
Enda kinnisvara üürile andmine	0	23 356
Hoonehalduse abitegevused	0	10 515
Kokku müügitulu	898 939	770 237

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 660	25 908
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	14 248
Alltöövõtutööd	240 857	254 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	257 517	295 025

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	62 070	0
Mitmesugused bürookulud	58 200	116 749
Lähetuskulud	1 008	1 866
Koolituskulud	3 297	2 878
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 621
Kindlustuskulud	9 786	8 505
Muud	0	4 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 361	135 947

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	332 624	330 970
Sotsiaalmaksud	111 098	111 030
Kokku tööjõukulud	443 722	442 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	71 324	55 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	juhatuse liige (juhataja)	14.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NORD PROJEKT aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts NORD PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts NORD PROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor
Aino Linnas

Vandeaudiitori number 80
Ailer Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 141
Aasu tee 1, Kurtna, Saku vald Harjumaa
14.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LINNAS	Vandeaudiitor	14.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 999
Kokku	112 756
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 756
Kokku	112 756

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 999
Kokku	112 756
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 756
Kokku	112 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	898939	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403950
Faks	+372 6403951
E-posti aadress	info@nordprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.nordprojekt.ee