

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** Korteriühistu Kivila 5

**registrikood: 80153137**

**tänava/talu nimi, Kivila tn 5**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13917

**telefon:** +372 6341610, +372 5163412, +372 55598456, +372 56216342

**e-posti aadress:** kivila5@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 6  |
| Bilanss                                                            | 6  |
| Tulemiaruanne                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 8  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 10 |
| Lisa 2 Raha                                                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                             | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 13 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                                      | 15 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 15 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 16 |
| Lisa 16 Muud kulud                                                 | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

### KÜ KIVILA5 juhatuse 2015.aasta tegevusaruanne

KÜ Kivila5 organiseeriti 2002.aastal. Ühistu eesmärgiks on KÜ juhatuse liikmete poolt maja majandamine, vajalike remonditööde organiseerimine ning elanike poolt makstavate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2015.aastal määrati tasumiseks hooldusfondi 31485,6 eurot ja remonditasudeks 40411,30eurot.

Hooldus – ja remonditasud 2015.aastal ei muutunud ja püsisid 2014.aasta tasemel.

Rendituludena laekus rentnikelt 2015.aastal 3371,52 eurot, mis on ligilähedane 2014.aasta rendituludega.

Juhatus mõned liikmed on vahetunud, kuid enamus juhatuse liikmeid eesotsas Nadežda Badjukiga on valitud juba kolmandat koosseisu ja juhatuse töötab üksmeelselt.

Juhatus liikmetele maksti hüvitist 4 900 eurot, ka 2014.aasta oli summa 4900 eurot ja auto kompensatsiooniks 767 eurot.

Ühistus töötab 2 majahoidjat-koristajat. Koristajate töötasu koos puhkuste asendamistega, haigushüvitiste ja lisatöödega oli 8229,44 eurot (2014.aastal 7712 eurot).

Tänu pidevale eelarve täitmise jälgimisele (jätkati kuude lõikes juba kuuendat aastat) õnnestus kuludega jääda planeeritud summade piiresse ja lõpetada aasta ülejäägiga s.t. tulud olid suuremad kui kulud 5083,71 euro võrra (2014.aastal 4774 eurot, 2013.aastal 4961 eurot, 2012.aastal 2430 eurot, 2011.aastal 4336 eurot, 2010.aastal oli 2039 eurot). 2008.aastal oli kahjum-41288 krooni ja 2007.aastal 76445 krooni. Tulu tekkis põhiliselt elanikelt laekunud viivistest- 381.53 eurot ja väikestest kokkuhoidudest mitmete kulugruppide lõikes. Tallinna Küttelt laekus tehnovõrkude talumise tasu 277 eurot, 1 Partner kinnisvara büroolt korterimüügi reklaami eest 100 eurot.

Endiselt püsisid madalal tasemel kulud telefonile, kantseleitarvetele ja majanduskulud.

Kõige raskemaks probleemiks on kommunaalteenuste arvete õigeaegne tasumine elanike poolt. Olukord on palju paranenud, kuid probleemsed on ikka samad korterid, kellel põhiliselt puudub maksmise distsipliin. Probleemsed korterid on 73, 76, 171, 179.

Võlgnevus seisuga 31.12.2015 on 2209.78 eurot.

Oluliselt on 2015.aastal vähenenud küttekulu, kuigi koetaval perioodil oli ilm viimaste aastate kõige soojem, on soojustamise mõju ilmne, sest küttekulu on vähenenud 35 %.

Ilmselt on maja soojustamine andnud esimese väga positiivse tulemuse. Kui tänu katuse remondile paranes viimaste korruste korterite sisekliima, siis pärast maja soojustamist peaks kõigis korterites olukord hea olema. Fresh- klappide abil saab reguleerida ka korterite ventilatsiooni ja hallitus peaks kaduma.

Allpool tabelites võlgnevuse seis aastati ja vee ning soojuse tarbimisandmed :

| Võlgnevus | 31.12.2008<br>EEK | 31.12.2009<br>EEK | 31.12.2010<br>EEK | 31.12.2011<br>EUR | 31.12.2012<br>EUR | 31.12.2013<br>EUR | 31.12.2014<br>EUR | 31.12.2015<br>EUR |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Elanikud  | 70931             | 95980             | 104204            | 8705              | 5049              | 2420              | 1946              | 2210              |

| NÄITAJA                    | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015  |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| vesi kokku m3              | 15717  | 15481  | 15115  | 14419  | 14885  | 14641 |
| s.h. soe vesi m3           | 7852   | 7448   | 7302   | 7163   | 6940   |       |
| külm vesi maksumus         | 32784  | 32139  | 31379  | 29934  | 30901  | 30395 |
| üldelekter kW              | 52304  | 52413  | 53579  | 52297  | 59310  | 52213 |
| elektri maksumus EUR       | 5294   | 5745   | 6086   | 7493   | 8364   | 7504  |
|                            |        |        |        |        |        |       |
| küte aastast MWH           | 1228   | 1019   | 1136   | 1010   | 866    | 570   |
| vee soojend. aastast MWH   | 583    | 595    | 581    | 550    | 587    | 595   |
| maksumus küte+vee soojend. | 114104 | 105518 | 117487 | 117964 | 106331 | 80092 |

Arvestades, et osa remonditöid (küttesüsteem) on veel ees, on juhatuse ettepanek suunata majandusaasta 5083.71 eurone tulem remondifondi järgnevate tööde jaoks. Teiseks võimalikuks variandiks on tulemi suunamine reservfondi-osakapitaliks, sest ka kommunaalteenuste arved on oluliselt suurenenud ja ühistul ei pruugi mingil hetkel jätkuda raha kommunaalteenuste arvete tasumiseks juhul, kui võlglaste arv järsult suureneks. Üldkoosolek saab otsustada, kuhu kokkuhoitud raha suunata.

31.12.2015 seisuga oli ühistul arvetel 44930 eurot ja raskusi arvete ning laenu tasumisega pole seni olnud.

2016.aasta tuleb kindlasti raskem sest ühe rentnikuga on rendileping lõppenud ja ühistu kulud on suuremad alampalga tõusmise tõttu, mis mõjutab ka majahoidjate tasusid.

2016.aasta ülesandeks on püüda säilitada võlgnevuse saavutatud tase ning tasuda laenu ning koguda raha veel seni renoveerimata küttesüsteemi jaoks.

N. Badjuk

KÜ Kivila5 juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 44 930         | 29 119         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 747         | 37 981         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>80 677</b>  | <b>67 100</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 218 993        | 238 905        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>218 993</b> | <b>238 905</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>299 670</b> | <b>306 005</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 19 820         | 19 017         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 670         | 20 970         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 26 793         | 11 029         | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 283</b>  | <b>51 016</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 218 993        | 238 905        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>218 993</b> | <b>238 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>283 276</b> | <b>289 921</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 9 887          | 9 887          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 423          | 1 423          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 5 084          | 4 774          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 394</b>  | <b>16 084</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>299 670</b> | <b>306 005</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 60 907         | 413 149         | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 125            | 84 178          | 11      |
| Muud tulud                                                 | 4 421          | 6 114           | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>65 453</b>  | <b>503 441</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -29 421        | -467 003        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 001        | -14 790         | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -17 951        | -17 026         | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-60 373</b> | <b>-498 819</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 080</b>   | <b>4 622</b>    |         |
| Intressikulud                                              | 4              | 152             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 084</b>   | <b>4 774</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015           | 2014            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 198 401        | 225 550         |
| Laekunud annetused ja toetused                                   | 125            | 84 178          |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 4 510          | 12 467          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -138 356       | -165 951        |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -12 840        | -10 558         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -8 341         | -6 819          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>43 499</b>  | <b>138 867</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0              | -460 639        |
| Antud laenud                                                     | -19 109        | -9 827          |
| Laekunud intressid                                               | 4              | 152             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-19 105</b> | <b>-470 314</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                 |
| Saadud laenud                                                    | 0              | 267 749         |
| Makstud intressid                                                | -8 583         | -4 386          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-8 583</b>  | <b>263 363</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>15 811</b>  | <b>-68 084</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 29 119         | 97 203          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>15 811</b>  | <b>-68 084</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 44 930         | 29 119          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>   | 9 887                                   | 6 384               | 16 271         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 4 774               | 4 774          |
| Muutused reservides |                                         | -4 961              | -4 961         |
| <b>31.12.2014</b>   | 9 887                                   | 6 197               | 16 084         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 5 084               | 5 084          |
| Muutused reservides |                                         | -4 774              | -4 774         |
| <b>31.12.2015</b>   | 9 887                                   | 6 507               | 16 394         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivila 5 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 44 930        | 29 119        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 930</b> | <b>29 119</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 666         | 15 666                            |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 187         | 16 187                            |                     |                | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -521           | -521                              |                     |                |         |
| Muud nõuded                       | 238 813        | 19 820                            | 109 118             | 109 875        |         |
| Ettemaksed                        | 261            | 261                               |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 261            | 261                               |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>254 740</b> | <b>35 747</b>                     | <b>109 118</b>      | <b>109 875</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 18 656         | 18 656                            |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 177         | 19 177                            |                     |                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -521           | -521                              |                     |                |         |
| Muud nõuded                       | 257 961        | 19 056                            | 105 781             | 133 124        |         |
| Laenuõuded                        | 257 922        | 19 017                            | 105 781             | 133 124        |         |
| Viitlaekumised                    | 39             | 39                                |                     |                |         |
| Ettemaksed                        | 269            | 269                               |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 269            | 269                               |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>276 886</b> | <b>37 981</b>                     | <b>105 781</b>      | <b>133 124</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                        | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>16 187</b> | <b>19 216</b> |
| Korteriomanike laekumata arved                         | 15 439        | 18 560        |
| Rentike laekumata arved                                | 748           | 617           |
| Muud võlad                                             | 0             | 39            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -521          | -521          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>15 666</b> | <b>18 695</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -521          | -580          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0             | 59            |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-521</b>   | <b>-521</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 128        | 103        |
| Sotsiaalmaks                                  | 369        | 313        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 17         | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 17         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>531</b> | <b>447</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |
| Swedbank                         | 19 820         | 19 820                           |                     |                |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>19 820</b>  | <b>19 820</b>                    |                     |                |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |
| Swedbank                         | 218 993        |                                  | 109 118             | 109 875        | 3.48         | 30.03.26    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>218 993</b> |                                  | <b>109 118</b>      | <b>109 875</b> |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>238 813</b> | <b>19 820</b>                    | <b>109 118</b>      | <b>109 875</b> |              |             |
|                                  |                |                                  |                     |                |              |             |
|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |
| Swedbank                         | 19 017         | 19 017                           |                     |                |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>19 017</b>  | <b>19 017</b>                    |                     |                |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |
| Swedbank                         | 238 905        |                                  | 105 781             | 133 124        | 3.48         | 30.03.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>238 905</b> |                                  | <b>105 781</b>      | <b>133 124</b> |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>257 922</b> | <b>19 017</b>                    | <b>105 781</b>      | <b>133 124</b> |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 098        | 14 098         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 828         | 1 828          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 531           | 531            | 5       |
| Muud võlad                       | 543           | 543            |         |
| Muud viitvõlad                   | 543           | 543            |         |
| Saadud ettemaksed                | 670           | 670            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 670           | 670            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 670</b> | <b>17 670</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 16 861        | 16 861         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 020         | 2 020          |         |
| Maksuvõlad                       | 447           | 447            |         |
| Muud võlad                       | 601           | 601            |         |
| Muud viitvõlad                   | 601           | 601            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 041         | 1 041          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 041         | 1 041          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 970</b> | <b>20 970</b>  |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 625        | 1 833        |
| Puhkusetasude kohustus          | 203          | 187          |
| Võlad töövõtjatele              |              |              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 828</b> | <b>2 020</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud  | Tagastatud | 31.12.2014 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|------------|---------|
|                                                             |            |         |            |            |         |
|                                                             |            |         |            |            |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |            |            |         |
| Remondifond                                                 | 80 156     | 392 915 | -467 003   | 6 068      | 13      |
| Omakapitali suunamine remondifondi 2013                     |            | 4 961   |            | 4 961      |         |
|                                                             |            |         |            |            |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 80 156     | 397 876 | -467 003   | 11 029     |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 80 156     | 397 876 | -467 003   | 11 029     |         |
|                                                             |            |         |            |            |         |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud  | Tagastatud | 31.12.2015 | Lisa nr |
| Remondifond                                                 |            |         |            |            |         |
|                                                             |            |         |            |            |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |            |            |         |
| Remondifond                                                 | 11 029     | 40 411  | -29 421    | 22 019     | 13      |
| Omakapitali suunamine remondifondi 2014                     |            | 4 774   |            | 4 774      |         |
|                                                             |            |         |            |            |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 11 029     | 45 185  | -29 421    | 26 793     |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 11 029     | 45 185  | -29 421    | 26 793     |         |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |                |
| Hooldustasud                         | 31 486        | 31 176         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |                |
| Remonditasud                         | 0             | 114 224        |
| Laen, intressid                      | 27 692        | 267 749        |
| Muud                                 | 1 729         | 0              |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>60 907</b> | <b>413 149</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Koolitus                                    | 125        | 0             |
| Kredex korterelamu rekonstrueerimise toetus | 0          | 65 005        |
| Kommunalamet toetus                         | 0          | 19 173        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>          | <b>125</b> | <b>84 178</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015         | 2014         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 382          | 480          |
| Rendi- ja üüritulu             | 3 233        | 3 214        |
| Rentike viivised               | 0            | 0            |
| Muud                           | 806          | 2 420        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>4 421</b> | <b>6 114</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015          | 2014           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Lodzapiirete ekspertiis                                                 | 0             | 0              |
| Ehitustööde omanikujärelvalve teostamine                                | 0             | 0              |
| Vuukide remont                                                          | 0             | 0              |
| Varikatuse remont                                                       | 0             | 0              |
| Veerennide paigaldus                                                    | 0             | 0              |
| Elekritööd                                                              | 0             | 0              |
| Hoone fassadi soojustamine ja renoveerimine                             | 0             | 452 752        |
| Tasutud laen                                                            | 19 109        | 9 827          |
| Tasutud intressid                                                       | 8 583         | 4 387          |
| Muud                                                                    | 1 729         | 37             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>29 421</b> | <b>467 003</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 24            | 60            |
| Koolituskulud                          | 155           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7             | 0             |
| Varakindlustus                         | 1 572         | 1 613         |
| Raamatupidamise, audiitori teenused    | 3 120         | 3 120         |
| Kommunaalhooldus-teenindamine          | 3 754         | 3 451         |
| Parkimise kontroll ja kaardid          | 171           | 0             |
| Autokulud                              | 767           | 767           |
| Lume koristus                          | 0             | 0             |
| Liftide remont ja tehnokontroll        | 1 123         | 696           |
| Liivafiltrid                           | 0             | 0             |
| Muud pisiremondi                       | 1 639         | 2 917         |
| Kanteleikulud                          | 5             | 15            |
| Koristusvahendid                       | 71            | 116           |
| Pangateenused                          | 183           | 161           |
| Majanduskulud                          | 281           | 53            |
| Mobiiltelefon                          | 129           | 77            |
| Laenulepingu tasu                      | 0             | 1 575         |
| Konteineri muunine                     | 0             | 169           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 001</b> | <b>14 790</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 14 744        | 12 672        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 920         | 4 256         |
| Puhkusereserv                                         | 16            | 98            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>19 680</b> | <b>17 026</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 16 Muud kulud (eurodes)

|                         | 2015     | 2014     |
|-------------------------|----------|----------|
| Kommunaalmaksete vahe   | 0        | 0        |
| Remondifond             |          |          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Vahendustegevus

| 2014                | 2015   |        |
|---------------------|--------|--------|
| Saadud tasud        | 151835 | 123755 |
| <b>KULUD</b>        |        |        |
| Kute                | 63584  | 39238  |
| Lift                | 1740   | 1740   |
| Prugivedu           | 4222   | 4017   |
| Uldelekter          | 8364   | 7511   |
| Veesoojendamine     | 43024  | 40854  |
| Vesi ja kanalisats. | 30901  | 30395  |
| Kokku               | 151835 | 123755 |
| Vahe                | 0      | 0      |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 176        | 175        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3          | 3          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 200      | 4 900      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

**Korteriühistu Kivila 5 (registrikood: 80153137) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                 |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                              | Allkirja andmise aeg |
| LAILI KESKEL       | Juhatuse liige                                                                                  | 15.04.2016           |
| Resolutsioon:      | Aruanne on kontrollitud ja 05.04.2016.a korteriühistu KÜ Kivila 5 üldkoosolekul heaks kiidetud. |                      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6341610       |
| Mobiiltelefon   | +372 55598456      |
| Mobiiltelefon   | +372 56216342      |
| Mobiiltelefon   | +372 5163412       |
| E-posti aadress | kivila5@hotmail.ee |