

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Wiedemanni 11

registrikood: 80358595

tänava/talu nimi, F. J. Wiedemanni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5109988

e-posti aadress: ky.wiedemanni11@gmail.com, anu.vahtrahellat@gmail.com,
kadri.t.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Teenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 11 kanti Äriregistrisse 04.07.2013.a., milal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Wiedemanni 11 sõlmis raamatupidamise lepingi OÜ-ga Kodu Haldus 01.02.2014.a.

KÜ Wiedemanni 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele,

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. KÜ Wiedemanni 11 bilansimaht oli 5588 eurot ja 2014 .a. tulem oli 177 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 08.04.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 157	2 744	2
Nõuded ja ettemaksed	1 432	3 223	3
Kokku käibevara	5 589	5 967	
Kokku varad	5 589	5 967	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 371	3 424	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 371	3 424	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 551	53	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 551	53	
Kokku kohustused	2 922	3 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 509	2 509	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0	
Aruandeaasta tulem	177	-19	
Kokku netovara	2 667	2 490	
Kokku kohustused ja netovara	5 589	5 967	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 753	4 728	8
Annetused ja toetused	214	0	9
Muud tulud	89	0	
Kokku tulud	8 056	4 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-844	-769	
Jagatud annetused ja toetused	-149	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 879	-3 974	11
Muud kulud	-7	-4	13
Kokku kulud	-7 879	-4 747	
Põhitegevuse tulem	177	-19	
Aruandeaasta tulem	177	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	177	-19	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 792	-3 223	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 053	3 424	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 497	1 024	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-971	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 413	235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 509	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 509	
Kokku rahavood	1 413	2 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 744	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 413	2 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 157	2 744	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.07.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 509		2 509
31.12.2013	2 509	-19	2 490
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2014	2 509	158	2 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga õuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste õhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 157	2 744
Kokku raha	4 157	2 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432	1 432
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Ettemaksed	667	667
Tulevaste perioodide kulud	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 223	3 223

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 391	
KÜ liikmete ettemaks	-401	
Nõude KÜ -liikmetele tähtaeg saabumata	1 792	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 391	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 282	1 282
Ettemaksed ostjatelt	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	3 424	3 424

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste eest	966	
Muude teenuste eest	338	
Kokku võlad tarnijatele	1 304	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.07.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	651		-598	53
Kindustusmaksed	0	371		-371	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 022		-969	53
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 022		-969	53

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	53	2 342			2 395
Remondifondi kasutamine			-844		-844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53	2 342	-844		1 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53	2 342	-844		1 551

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 843	3 961
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	844	396
Kindlustusmaksed	0	371
Tulud teenuste müügist	1 465	0
Tehniline valve	984	0
Raamatupidamistasud	617	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 753	4 728

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013
Vee hinnatõusu kompensatsioon	149	0
Toetus Lilleline koduhoov	65	0
Kokku annetused ja toetused	214	0

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013
Vee hinnatõusu kompenseerimine	149	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	149	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013
Remont ja hooldus	1 146	1 640
Haldusteenused	128	1 058
Koristusteenused	3 637	1 263
Muud tegevuskulud	6	13
Raamatupidamisteenused	772	0
Panga teenustasud	7	0
Tehniline valve	1 183	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 879	3 974

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	04.07.2013 - 31.12.2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	4
Kokku muud kulud	7	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja revisjonikomisjon. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 15 Teenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Elekter	-4605	4605	0
Prügivedu	-1014	1014	0
Soojus	-3977	4066	89
Vesi- ja kanalisatsioon	-1349	1349	0
Kindlustus	-740	740	0
Kokku	-11685	11774	89

Tulem summas 89 eurot on kajastatud muudes ärituludes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Wiedemanni 11 (registrikood: 80358595) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI TELLER-SEPP	Juhatuse liige	21.08.2015
ANU VAHTRA-HELLAT	Juhatuse liige	13.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109988
E-posti aadress	kadri.t.sepp@gmail.com
E-posti aadress	anu.vahtrahellat@gmail.com
E-posti aadress	ky.wiedemanni11@gmail.com