

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänav a nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

2014. aastal tegeleti jooksvate haldusküsimuste lahendamisega.

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr. 10

2015 aastal plaanime jätkata põhitegevusalal. Suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 503	7 694	
Nõuded ja ettemaksed	765	2 465	2
Kokku käibevara	7 268	10 159	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 419	79 406	4
Kokku põhivara	72 419	79 406	
Kokku varad	79 687	89 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	746	1 740	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 943	6 171	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 689	7 911	
Kokku kohustused	5 689	7 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	72 419	79 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 248	3 864	
Aruandeaasta tulem	-669	-1 616	
Kokku netovara	73 998	81 654	
Kokku kohustused ja netovara	79 687	89 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 284	5 630	6,7
Muud tulud	143	29	
Kokku tulud	9 427	5 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 702	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-2 858	8
Tööjõukulud	-3 430	-4 417	9
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-10 096	-7 275	
Põhitegevuse tulem	-669	-1 616	
Aruandeaasta tulem	-669	-1 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-669	-1 616	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 700	-463	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-994	1 262	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	37	-818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 474	0	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 702	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 228	0	
Kokku rahavood	-1 191	-818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 694	8 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 191	-818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 503	7 694	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	86 394	3 864	90 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	86 394	3 864	90 258
Aruandeaasta tulem	0	-1 616	-1 616
Muud muutused netovaras	-6 988	0	-6 988
31.12.2013	79 406	2 248	81 654
Aruandeaasta tulem	0	-669	-669
Muud muutused netovaras	-6 987	0	-6 987
31.12.2014	72 419	1 579	73 998

Aruandeperioodil vähendati sihtkapitali summas 6988,-, mis on 2014 aastal arvestatud sihtkapitalina kajastatud põhivara kulum.
Vt lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksimuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Aruandeperioodil kanti nõudeid kuludesse summas 613,- vastavalt juhutuse otsusele (2013 aasta nõudeid alla ei hinnatud).vt. lisa nr.2

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot . Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20
Masinad ja seadmed	10

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumis võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte suurde gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakste ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruanDES kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.8) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.7).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotus osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmeid
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	687	687
Muud nõuded	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	765	765
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 465	2 465
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 465	2 465

Aruandeperioodil kanti nõudeid maha summas 613,- (2013 aastal 0,-) vt. lisa 8.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	399
Sotsiaalmaks	94	653
Kohustuslik kogumispension	6	39
Töötuskindlustusmaksed	9	59
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	1 175

Vt.ka lisa nr.5.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum		-7 009	-7 009	-26 055	-33 064
Jääkmaksumus	4 148	5 425	5 425	76 821	86 394
Amortisatsioonikulu	0	-1 431	-1 431	-5 557	-6 988
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-8 440	-8 440	-31 612	-40 052
Jääkmaksumus	4 148	3 994	3 994	71 264	79 406
Amortisatsioonikulu	0	-1 431	-1 431	-5 556	-6 987
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-9 871	-9 871	-37 168	-47 039
Jääkmaksumus	4 148	2 563	2 563	65 708	72 419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122	122	
Võlad töövõtjatele	171	171	
Maksuvõlad	191	191	4
Saadud ettemaksed	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143	143	
Maksuvõlad	1 175	1 175	4
Saadud ettemaksed	422	422	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 740	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 171	0	0	6 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 171	0	0	6 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 171	0	0	6 171
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 171	1 474	-2 702	4 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 171	1 474	-2 702	4 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 171	1 474	-2 702	4 943

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse liikmetelt kogutud remondifondi tasusid ja tagastusena remondifondid arvelt tehtud kulutusi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 582	5 630	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 702	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 284	5 630	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 265	1 248
Elektrienergia	1 265	1 248
Mitmesugused bürookulud	195	254
Riiklikud ja kohalikud maksud	247	137
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	613	0
Remondikulud	0	451
Ostetud teenustööd	864	0
Kulud transpordile	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 952	2 858

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 557	3 296
Sotsiaalmaksud	873	1 121
Kokku tööjõukulud	3 430	4 417
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	135

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	2 557	3 296

Aiandusühistus Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmed
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele autokompensatsiooni kokku summas 768,- eurot (2013 aastal 768 eurot) ja kaupu ja teenuseid ei ostetud (2013 56.50 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	28.05.2015
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	02.09.2015
AIN NOOR	Juhatuse liige	19.09.2015
JAAN JUURSALU	Juhatuse liige	12.04.2016
Resolutsioon:	Allkirjastamine	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@hot.ee