

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5060624, +372 5127460, +372 4453603; +372 4453688; +372 4453695

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2015 aastal 21102,87 eurot

Soojusenergia 11121,75

Elekter 5471,52

Vesi 3715,20

Prügi 794,40

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 098	3 165	
Nõuded ja ettemaksed	8 503	8 658	
Kokku käibevara	13 601	11 823	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 230	30 889	
Materiaalne põhivara	769	0	2
Kokku põhivara	26 999	30 889	
Kokku varad	40 600	42 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 659	4 512	
Võlad ja ettemaksed	4 449	2 781	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 522	3 670	
Kokku lühiajalised kohustused	13 630	10 963	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 238	30 897	
Kokku pikaajalised kohustused	26 238	30 897	
Kokku kohustused	39 868	41 860	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	732	852	
Kokku netovara	732	852	
Kokku kohustused ja netovara	40 600	42 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 486	9 410
Kokku tulud	10 486	9 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 232	0
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-6 673
Tööjõukulud	-642	-638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85	0
Kokku kulud	-8 654	-7 311
Põhitegevuse tulem	1 832	2 099
Intressikulud	-1 100	-1 247
Aruandeaasta tulem	732	852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 832	2 099
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85	0
Kokku korrigeerimised	85	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 960	3 579
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 668	117
Kokku rahavood põhitegevusest	7 545	5 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 512	-4 365
Makstud intressid	-1 100	-1 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 612	-5 612
Kokku rahavood	1 933	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 165	2 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 098	3 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 670	3 670
Aruandeaasta tulem	852	852
Muutused reservides	-3 670	-3 670
31.12.2014	852	852
Aruandeaasta tulem	732	732
Muutused reservides	-852	-852
31.12.2015	732	732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2015-31.12.2015. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 0,57
SEB pank 5075,63
Danske pank 21,43

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Koristusseadmed	10 aastat

Kasulik eluiga 10 aastat. Amortisatsiooni arvestatakse aastas 10%

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses. Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-85	-85	-85
Jääkmaksumus	769	769	769

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	158
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	642	638

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	11.04.2016
Resolutsioon:	kinnitan aruande.	
URMAS HANNI	Juhatuse liige	14.04.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee