

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tartu mnt. 51 Korterühistu

registrikood: 80023110

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

fonoluku remont - 145 eurot, veemõõtjate vahetus - 581 eurot, lukutööd, elektritööd - 316 eurot, katuse ja fassaaditööd - 607 eurot, lehekotid, harjasmatid, värava remont - 298 eurot, survepesu - 280 eurot, kasutusloa koostamine, el.paigaldise kontroll - 707 eurot.

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 769	3 495	2
Nõuded ja ettemaksed	3 035	4 232	3
Kokku käibevara	7 804	7 727	
Kokku varad	7 804	7 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	921	644	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 428	3 623	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 349	4 267	
Kokku kohustused	4 349	4 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 182	2 686	
Aruandeaasta tulem	-5	-504	
Kokku netovara	3 455	3 460	
Kokku kohustused ja netovara	7 804	7 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 911	14 346	6
Kokku tulud	12 911	14 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 934	-4 829	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 310	-9 331	7
Muud kulud	-672	-690	
Kokku kulud	-12 916	-14 850	
Põhitegevuse tulem	-5	-504	
Aruandeaasta tulem	-5	-504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 197	-319
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277	-370
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-195	-1 706
Kokku rahavood põhitegevusest	1 274	-2 899
Kokku rahavood	1 274	-2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 495	6 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 274	-2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 769	3 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	2 686	3 964
Aruandeaasta tulem		-504	-504
31.12.2013	1 278	2 182	3 460
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	1 278	2 177	3 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 769	3 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 035	3 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 035	3 035
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 232	4 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 232	4 232

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	180	-55
Prügi	228	215
Vesi	468	484
Toruabi	45	0
Kokku võlad tarnijatele	921	644

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 329	3 123	-4 829	3 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 329	3 123	-4 829	3 623
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 623	2 739	-2 934	3 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 623	2 739	-2 934	3 428

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 303	9 303
Otsekorraldustasu	2	22
Kindlustus	672	0
Kom.teenuste vahe	0	192
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 934	4 829
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 911	14 346

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	9 302	9 302
Panga teenustasu	8	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 310	9 331

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 035	921	4 232	644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Tartu mnt. 51 Korterühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SILK	Juhatuse liige	14.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee