

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Lümandu Haldus

registrikood: 11113747

tänava/talu nimi, Liiva talu

maja ja korteri number:

küla: Lümandu küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 6164120

faks: +372 6164129

e-posti aadress: mihkel@eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lümandu Haldus peamiseks tegevusalaks on Raplamaal asuva hoone haldamine ja opereerimine.

2015. aastal aktiivne tegevus peatus, töötajaid tööle ei võetud ning ei ole tasutud töötasusid. OÜ Lümandu Haldus juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kellele ei ole tasutud aruandeperioodil juhatuse liikme tasu.

2016. aastal on plaanis jätkata Raplamaal asuva Lümandu Mõisahäärberi hoone opereerimisega ning taastada aktiivne tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 269	44 608	2
Nõuded ja ettemaksed	363 535	375 535	3
Kokku käibevara	419 804	420 143	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	450 000	450 000	4
Materiaalne põhivara	2 068	2 874	5
Kokku põhivara	452 068	452 874	
Kokku varad	871 872	873 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	843 263	843 263	6
Võlad ja ettemaksed	0	45	9
Kokku lühiajalised kohustused	843 263	843 308	
Kokku kohustused	843 263	843 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 897	11 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	15 666	
Kokku omakapital	28 609	29 709	
Kokku kohustused ja omakapital	871 872	873 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	20 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-1 800	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-806	-2 534	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 100	15 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 100	15 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	15 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 100	15 666	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	806	2 534	5
Kokku korrigeerimised	806	2 534	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 000	-2 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45	46	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 661	16 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 700	-1 500	3
Antud laenude tagasimaksed	20 700	10 100	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	8 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 500	
Kokku rahavood	11 661	22 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 608	22 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 661	22 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 269	44 608	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556		11 487	14 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 666	15 666
31.12.2014	2 556		27 153	29 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556		27 153	29 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 100	-1 100
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2015	2 556	256	25 797	28 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lümandu Haldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära. Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	8 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele moodustatakse kohustuslik reservkapital puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	56 269	44 608
Kokku raha	56 269	44 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	363 535	363 535
Laenu nõuded	363 535	363 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 535	363 535
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Muud nõuded	373 535	373 535
Laenu nõuded	373 535	373 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 535	375 535

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10757632	Lümandu PK OÜ	Eesti	70221	53	53

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 117	14 117	5 396	19 513
Akumuleeritud kulum	-12 038	-12 038	-2 066	-14 104
Jääkmaksumus	2 079	2 079	3 330	5 409
Amortisatsioonikulu	-1 725	-1 725	-810	-2 535
Ümberklassifitseerimised	-264	-264	264	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 853	13 853	5 660	19 513
Akumuleeritud kulum	-13 763	-13 763	-2 876	-16 639
Jääkmaksumus	90	90	2 784	2 874
Amortisatsioonikulu	-90	-90	-716	-806
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	5 660	5 660
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 592	-3 592
Jääkmaksumus	0	0	2 068	2 068

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	843 263	843 263			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	843 263	843 263					
Laenukohustused kokku	843 263	843 263					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	843 263	843 263			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	843 263	843 263					
Laenukohustused kokku	843 263	843 263					

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	0	45
Kokku võlad tarnijatele	0	45

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	294	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	294	1 800

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 700			
Tütarettevõtjad	352 835		373 535	
Laenukohustus juh.liikmeka seotud ettevõttele		843 263		843 263

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	10 700		
Tütarettevõtjad		20 700	
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 500	10 100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Muud olulised soodustused		0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

osaühing Lümandu Haldus (registrikood: 11113747) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	14.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100
Kokku	25 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	
Kokku	25 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eller	48505170289	Eesti	1304 EUR
Osaühing Kevin Holding	11014614	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1252 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
E-posti aadress	mihkel@eurex.ee
Muu sidevahend	posti- ja teg.aadress:Estonia pst 7, 10143 Tallinn