

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Alevi 30

registrikood: 80200150

tänavatalu nimi, Alevi 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5028522

e-posti aadress: alevi30juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Alevi 30 on asutatud 12.03.2004.a. Korteriühistu on moodustatud 39 korteri omanike poolt.

Korteriomandi kogupindmoodustab 2623,8m², mis majandusaasta aruande esitamise hetkel kuulus kolmekümne üheksale korteriomanikule. Nimetatud omanikud on ka KÜ liikmed. Hoone ehitusalast pinda on 1140,3m². Hoone kannab Ehitusregistri koodi No.104013494.

Haldamist ja hooldamist korraldab alates 01.05.2009.a. vastavalt juhatuse otsusele OÜ Tevamar.

KÜ juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus liikmete töö ei ole tasustatud.

JUHATUSE LIIKMED:

Janar Tatomir

Mai-Liis Sipria

Eva Rüütel

Neeme Nemvalts

Tulvo Sooaru

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 764	9 045	2
Nõuded ja ettemaksed	6 838	7 571	3
Kokku käibevara	12 602	16 616	
Kokku varad	12 602	16 616	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 405	7 497	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 601	6 645	
Kokku lühiajalised kohustused	10 006	14 142	
Kokku kohustused	10 006	14 142	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 677	1 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	797	712	
Aruandeaasta tulem	122	85	
Kokku netovara	2 596	2 474	
Kokku kohustused ja netovara	12 602	16 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 239	6 055	5
Muud tulud	147	110	6
Kokku tulud	9 386	6 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 238	-6 055	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-25	8
Kokku kulud	-9 264	-6 080	
Põhitegevuse tulem	122	85	
Aruandeaasta tulem	122	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	122	85	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	733	-561	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 092	3 127	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 195	6 584	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 239	-6 055	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 281	3 180	
Kokku rahavood	-3 281	3 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 045	5 865	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 281	3 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 764	9 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 677	712	2 389
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2014	1 677	797	2 474
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2015	1 677	919	2 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha Swedbankas	5 764	9 045
Kokku raha	5 764	9 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 508	6 508
Ostjatelt laekumata arved	6 508	6 508
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 838	6 838
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 321	7 321
Ostjatelt laekumata arved	7 321	7 321
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 571	7 571

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Saadud ettemaksed ostjatelt	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	4 405	4 405
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 044	7 044
Saadud ettemaksed	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	7 497	7 497

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 239	6 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 239	6 055

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised liikmetelt	146	107
Muud	1	3
Kokku muud tulud	147	110

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 238	6 055
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 238	6 055

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	26	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26	25

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULVO SOOARU	Juhatuse liige	12.04.2016
NEEME NEMVALTS	Juhatuse liige	12.04.2016
MAI-LIIS SIPRIA	Juhatuse liige	12.04.2016
LAURI MENGEL	Juhatuse liige	13.04.2016
JANAR TATOMIR	Juhatuse liige	13.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028522
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com