

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

aadress: Ringtee tn 25
50105 Tartu linn
Tartu maakond

e-posti aadress: kinnisvara@amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	21
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Amina OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.
- 2012 aruandeaastal muudeti müügi otstarbel soetatud kinnistute finantseerimiseks võetud pikaajaliste laenude lepingutingimusi, mille tulemusena saadi finantstulu 3 749 395 eurot.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 83 579 (2012.a 893 771) eurot ehk ca' 11 korda väiksem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu vähenemist.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust.
- Kavas on intensiivistada kinnisvara arendust korterite valdkonnas Tartu linnas.

Investeeringud:

- Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.
- 2014 aastal planeeritakse soetada sõiduauto.

Kahjumi katmine:

- 2013 majandusaasta omakapitali puudujääk likvideeritakse osakapitali suurendamise teel.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

	2013	2012
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	83 579	893 771
Ärikasum (- kahjum)	2 338	-152 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 859	3 401 787
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	3 308 749	3 304 823
Põhivara kokku	512 271	518 416
KOKKU varad	3 821 020	3 823 239
Kokku omakapital	-513 611	-344 752
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,76	63,30
Puhas käibekapital	2 429 480	3 252 613
Puhasrentaablus %	-202,04	380,61
Varade rentaablus ROA %	-4,42	81,44
Omakapitali rentaablus ROE %	39,34	-134,04
Võlakordaja	1,13	1,09

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva

/digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 664	63 650	2
Nõuded ja ettemaksed	11 952	12 183	3
Varud	3 183 133	3 228 990	6
Kokku käibevara	3 308 749	3 304 823	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 587	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	492 960	504 804	7
Materiaalne põhivara	9 724	13 612	8
Kokku põhivara	512 271	518 416	
Kokku varad	3 821 020	3 823 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	660 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	219 269	52 210	11
Kokku lühiajalised kohustused	879 269	52 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 395 362	4 055 362	10
Võlad ja ettemaksed	60 000	60 419	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 455 362	4 115 781	
Kokku kohustused	4 334 631	4 167 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Ülekurss	981 942	981 942	12
Kohustuslik reservkapital	260	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 554	-4 731 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 859	3 401 787	
Kokku omakapital	-513 611	-344 752	22
Kokku kohustused ja omakapital	3 821 020	3 823 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	83 579	893 771	13
Muud äritulud	0	588	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 761	-850 871	15
Mitmesugused tegevuskulud	-12 613	-162 507	16
Tööjõukulud	-1 124	-13 355	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 732	-19 812	7,8
Muud ärikulud	-11	-36	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 338	-152 222	
Intressikulud	-171 269	-195 399	19
Muud finantstulud ja -kulud	72	3 749 408	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-168 859	3 401 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 859	3 401 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 338	-152 222	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 732	19 812	7,8
Muud korrigeerimised	0	174 869	6
Kokku korrigeerimised	15 732	194 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	231	155 202	3
Varude muutus	36 270	416 576	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 629	55 073	11
Kokku rahavood äritegevusest	49 942	669 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	72	14	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	660 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 026 258	21
Makstud intressid	0	-1 228 282	21
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	984 542	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-609 998	
Kokku rahavood	50 014	59 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 650	4 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 014	59 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 664	63 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	256	-4 733 893	-4 731 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 401 787	3 401 787
Emiteeritud osakapital	2 600	981 942	0	0	984 542
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-2 556	0	0	2 556	0
31.12.2012	2 600	981 942	256	-1 329 550	-344 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-168 859	-168 859
Muutused reservides	0	0	4	-4	0
31.12.2013	2 600	981 942	260	-1 498 413	-513 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amina OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Amina OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Iga aruandeperioodi lõpul vaatab ettevõtte juhtkond varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varude füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	10
Muu põhivara, sh IT-seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikele elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Põhivara allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Vara väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Vara kaetav väärtus on vara väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest. Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansikuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus väärtuse test. Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamiseks. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihmõtetest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Amina OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Amina OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Amina OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning selle tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti selle poolt kontrollitavad või selle olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	19	19
Üleöö deposiit	113 645	63 631
Kokku raha	113 664	63 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 158	2 158	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 466	2 466	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-308	-308	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	0	5
Muud nõuded	9 587	0	9 587	
Laenunõuded	9 587	0	9 587	
Nõue aruandvale isikule	9 762	9 762	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 539	11 952	9 587	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	866	866	0	4
Ostjatelt laekumata arved	138 647	138 647	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-137 781	-137 781	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 950	1 950	0	5
Nõue aruandvale isikule	9 367	9 367	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 183	12 183	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 466	138 647	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-308	-137 781	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 158	866	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-137 781	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-308	-137 781	3,16
Lootusetuks tunnistatud nõuded	137 781	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-308	-137 781	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32	0	0	1 005
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	346
Sotsiaalmaks	0	0	0	555
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	33
Ettemaksukonto jääk	0		1 950	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	0	1 950	1 939

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 181 414	3 217 684
Ettemaksed varude eest	1 719	11 306
Kokku varud	3 183 133	3 228 990

Vastavalt Amina OÜ põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

2012 majandusaastal lisandus varude gruppi (müügiks ostetud kaubad) kinnisvarainvesteeringute grupist välja arvatud edaspidi müügi ja arenduse otstarbel hoitav kinnisvaraobjekt, jääkväärtus ümberkvalifitseerimise hetkel 174 869 eurot, summa kajastub ka Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised".

Aruandeperioodi lõpul vaatas juhatus kriitiliselt üle varude nimekirja, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu peaks ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks (sarnaste varuobjektide turuhinna langus; suutmatuse müüa või kasutada teatud varuobjekte pikema aja vältel ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel).

2012. majandusaastal hinnati alla üks müügiks ostetud kinnisvara objekt 360 643 eurot suutmatuse tõttu vara pikema aja jooksul kasutada.

Müügiks ostetud kinnisvarast on panditud varad summas 60 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	193 933	193 933
Akumuleeritud kulum	-15 511	-15 511
Jääkmaksumus	178 422	178 422
Amortisatsioonikulu	-11 789	-11 789
Ümberklassifitseerimised	338 171	338 171
31.12.2012		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-87 344	-87 344
Jääkmaksumus	504 804	504 804
Amortisatsioonikulu	-11 844	-11 844
31.12.2013		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-99 188	-99 188
Jääkmaksumus	492 960	492 960

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 579	17 202
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 909	-4 631

* 2012 majandusaasta ümberklassifitseerimised summas 338 171 eurot:

+ Kinnisvarainvesteeringute gruppi lisandusid eelnevalt põhivarade grupis kajastud kinnisvaraobjektid (lõpetati majutusteenuse osutamine ja kontoriruumide kasutus), mis anti rendile, jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 513 040 eurot, lisa 8;

- Kinnisvarainvesteeringute grupist eemaldati edaspidi müügi ja arenduse otstarbel hoitav kinnisvaraobjekt, mille rendileandmine lõpetati. Objekti jääkmaksumus ümberklassifitseerimise hetkel 174 869 eurot - edaspidine kajastamine varude grupis (müügiks ostetud kaubad), lisa 6.

Kuna majandusaasta lõpuga ei ilmnunud varal väärtuse languse märke, ei viinud juhatus läbi ka vara väärtuse testi.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulu hulgas, lisa 13.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	592 148	38 967	5 925	637 040
Akumuleeritud kulum	-75 500	-21 467	-5 398	-102 365
Jääkmaksumus	516 648	17 500	527	534 675
Amortisatsioonikulu	-3 608	-3 888	-527	-8 023
Ümberklassifitseerimised	-513 040	0	0	-513 040
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-513 040	0	0	-513 040
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	38 967	0	38 967
Akumuleeritud kulum	0	-25 355	0	-25 355
Jääkmaksumus	0	13 612	0	13 612
Amortisatsioonikulu	0	-3 888	0	-3 888
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	38 967	0	38 967
Akumuleeritud kulum	0	-29 243	0	-29 243
Jääkmaksumus	0	9 724	0	9 724

2012. aruandeaastal kanti bilansist välja täielikult amortiseerinud materiaalsed põhivara soetusmaksumusega 5 925 eurot.

2012 majandusaastal klassifitseeriti põhivara gruppist välja ehitised, mida hoitakse edaspidi renditulu saamise eesmärgil (lõpetati majutusteenuse ostutamine ja kontoriruumide kasutus), jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 513 040 eurot, lisa 7.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 579	17 202	7,13
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	492 960	504 804	7
Muud varad	1 020 291	1 020 291	6

Kokku	1 513 251	1 525 095	
--------------	------------------	------------------	--

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 573	2 338	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	645	635	

Amina OÜ rendib kontoriruumi. Rendilepingu alusel peab Amina OÜ kolm kuud ette teatama, kui soovib lepingu lõpetada.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 395 362	0	3 395 362	0	5%	EUR	31.12.2016	21
Muu laen	660 000	660 000	0	0	0,23%	EUR	20.09.2014	
Pikaajalised laenud kokku	4 055 362	660 000	3 395 362	0				
Laenukohustused kokku	4 055 362	660 000	3 395 362	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 395 362	0	3 395 362	0	5%	EUR	31.12.2014	21
Muu laen	660 000	0	660 000	0	0,23%	EUR	20.09.2014	
Pikaajalised laenud kokku	4 055 362	0	4 055 362	0				
Laenukohustused kokku	4 055 362	0	4 055 362	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	158 723	158 723
Kokku	158 723	158 723

Kinnisvaraobjekt bilansilise väärtusega 158 723 eurot on 2012. majandusaastal saadud 660 000 eurose laenu tagatiseks. Tagatiseks olev kinnisvaraobjekt on Amina OÜ bilansis arvel varudes.

2012. aastal muudeti kokkuleppel laenuandjatega liitintressi kandnud laenude lepingutingimusi. Kokkuleppe tulemusena loobusid laenuandjad intressidest summas 3 749 395 eurot. Tulu intressikohustuse vähenemisest on kajastatud muu finantstuluna, lisa 20.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	572	572	0	
Muud võlad	218 247	218 247	0	
Intressivõlad	218 200	218 200	0	10
Muud viitvõlad	47	47	0	
Rendi tagatisraha	450	450	0	
Muud võlad	60 000	0	60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	279 269	219 269	60 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 298	3 298	0	
Maksuvõlad	1 939	1 939	0	5
Muud võlad	46 932	46 513	419	
Intressivõlad	46 932	46 513	419	10
Rendi tagatisraha	460	460	0	
Muud võlad	60 000	0	60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 629	52 210	60 419	

Muu võlana summas 60 000 eurot on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara eest 31.12.2013 (31.12.2012) seisuga tasumata osa.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
2012. aruandeaastal loovutasid endised osanikud endale kuuluvad osad summas 2 556 eurot kahjumi katteks. 15.08.2012 emiteeriti uus osa rahalise sissemaksuga 984 542 eurot: * nimiväärtus 2600 eurot, * ülekurss 981 942 eurot.		

Vastavalt Amina OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	83 579	893 771	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 579	893 771	
Kokku müügitulu	83 579	893 771	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	70 000	866 344	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	13 579	17 202	7,9
Majutus ja peosaali üür	0	8 811	
Tulu metsamajandusest	0	1 414	
Kokku müügitulu	83 579	893 771	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	588
Kokku muud äritulud	0	588

Sihtfinantseerimise tulu moodustavad PRIA toetused põllumaade haldamiseks.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-360 643	6
Müüdud kinnistud soetushinnas	-44 043	-453 927	
Metsamajanduse kulud	0	-19 472	
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-7 718	-11 065	
Puhkemajutuse kulud	0	-5 429	
Muud	0	-335	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 761	-850 871	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-308	-137 781	4
Juriidilised, konsultatsiooni, raamatupidamise ja auditi kulud	-5 508	-8 843	
Mitmesugused kontorikulud	-3 740	-5 825	
Transport halduses	-510	-5 363	
Maamaks	-2 430	-4 330	
Muud	-117	-365	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 613	-162 507	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-845	-10 041
Sotsiaalmaksud	-279	-3 314
Kokku tööjõukulud	-1 124	-13 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11	-36
Kokku muud ärikulud	-11	-36

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-171 269	-195 399	10
Kokku intressikulud	-171 269	-195 399	

Finantseerimistegevuse rahavoog intresside tasumiselt oli aruandeaastal 0 (2012.a. - 1 228 282) eurot

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	72	14	
Muud finantstulud	0	3 749 394	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	72	3 749 408	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	3 611 642	3 441 874
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41	2 329

2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 526

2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	425 499
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 016	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 759

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	845	10 041

Intressikulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 169 768 (2012.a. 141 515) eurot.

Emaettevõttele tasuti aruandeaastal intresse 0 (2012.a. 1 219 040) eurot ning olulise osalusega juriidilise isiku olulise mõju all olevale ettevõtjale tasuti aruandeaastal intresse 0 (2012.a. 9 241) eurot.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Tegevused negatiivse omakapitali taastamiseks:

- 31.12.2013 seisuga on ettevõtte netovara vähem kui äriseadustikus nimetatud osakapitali suurus. Netovara seaduse nõuetega vastavusse viimiseks on juhatus teinud aprillis 2016 osanikule ettepaneku suurendada osakapitali mitterahalise sissemakse teel, summas 300 000 eurot. Mitterahaliseks sissemaks on osaniku laenuõue ettevõtte vastu.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisemad bilansipäevajärgsed sündmused:

- Juulis 2014 saadi müügiks ostetud kinnistu arendustöödeks pikaajalist laenu seotud osapoolelt summas 450 000 eurot maksetähtajaga 01.07.2017.
- Oktoobris 2014 maksti tagasi muu laen summas 660 000 eurot (lisa 10) nõudeõigusega selle ettevõtte vastu. Nõudeõiguse omandamisest tekkis kohustus kolmanda ettevõtte ees samas summas maksetähtajaga 31.12.2014.
- 2014. aastal alustati Roosi 47, Tartu renoveerimistöödega. 2016 märtsi lõpuks on kõik viis korterit müüdnud.
- 09.01.2015 asutati tütarettevõtte Nuustaku SPA OÜ. Osalus ettevõttes müüdi 18.02.2016.
- Mais 2015 maksti tagasi emaettevõtte laenu- ja intressikohustusi kokku summas 1,4 miljonit eurot.
- 31.12.2015 struktureeriti ümber emaettevõttelt saadud laenud ja muu laen ning nendelt arvestatud intressid, kohustuste uueks tagasimakse tähtajaks on 31.12.2017 (lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	13.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING AMINA osanikule

Oleme auditeerinud OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 koostatud bilansis kajastuvad kirjel Varud kinnisvara objektid summas 595 tuhat eurot, mille osas esineb viiteid sellele, et nende varade neto realiseerimisväärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest. OSAÜHING AMINA juhatus on varude nimekirja üle vaadanud ja varude allahindlust ei kajastatud. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali, samuti ei olnud meil võimalik läbi viia täiendavaid auditiprotseduure, et hinnata, kas nimetatud varade väärtus bilansipäeval on hinnatud õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust varude summas 595 tuhat eurot väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING AMINA finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2013 on OSAÜHING AMINA netovara väiksem kui äriseadustikus sätestatud osakapitali suurus. Juhatus on kirjeldanud meetmeid ja bilansipäevajärgseid sündmusi tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisades 22 ja 23. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli 25, Tallinn

13.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	13.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 859
Kokku	-1 498 413
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 498 413
Kokku	-1 498 413

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 859
Kokku	-1 498 413
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 498 413
Kokku	-1 498 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	70000	83.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13579	16.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545675
E-posti aadress	Tanel.Kuusk@go.ee